

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Arendusmaa OÜ

registrikood: 11309338

tänava/talu nimi, Vindi 9-25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11315

telefon: +372 5017317

e-posti aadress: tonu.uustalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 15 Üldhalduskulud	17
Lisa 16 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	17
Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	18
Lisa 18 Intressikulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

Arendusmaa OÜ on asutatud 2006. aasta oktoobris. Arendusmaa OÜ 2015 aruandeaasta tegevusvaldkondadeks olid auto kasutusrendile andmine ning maaklerteenuse osutamine.

2015. majandusaastal ei teinud ettevõtte arendus- ja uurimistegevusele väljaminekuid. Ka 2016. majandusaastal ei ole plaanis sellesse valdkonda investeerida.

2015. ja 2014. majandusaastal ei makstud ettevõtte juhatajale tasusid ega muid soodustusi. 2015. ja 2014. majandusaastal ei olnud ettevõttes töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44 561	67 648	
Finantsinvesteeringud	0	140 535	2
Nõuded ja ettemaksed	12 616	7 168	3
Kokku käibevara	57 177	215 351	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	27 505	27 522	
Nõuded ja ettemaksed	113 177	3 500	3
Materiaalne põhivara	23 317	27 145	7
Immateriaalne põhivara	62	432	8
Kokku põhivara	164 061	58 599	
Kokku varad	221 238	273 950	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 457	2 388	9
Võlad ja ettemaksed	370	94	11
Kokku lühiajalised kohustused	2 827	2 482	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 363	16 820	9
Kokku pikaajalised kohustused	14 363	16 820	
Kokku kohustused	17 190	19 302	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 579	135 665	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 657	116 171	
Kokku omakapital	204 048	254 648	
Kokku kohustused ja omakapital	221 238	273 950	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	21 060	29 160	13
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 952	-5 064	14
Brutokasum (-kahjum)	16 108	24 096	
Üldhalduskulud	-2 540	-5 414	15
Muud ärikulud	0	-11	
Ärikasum (kahjum)	13 568	18 671	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	102 767	89 833	16
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-13 867	8 235	17
Intressikulud	-477	-584	18
Muud finantstulud ja -kulud	666	16	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	102 657	116 171	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 657	116 171	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	13 568	18 671	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 198	4 198	7; 8
Kokku korrigeerimised	4 198	4 198	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 709	-3 639	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	277	-10	
Kokku rahavood äritegevusest	21 752	19 220	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-104 391	-50 000	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	20 025	0	
Antud laenud	-5 000	-3 500	19
Antud laenude tagasimaksed	0	3 014	
Laekunud intressid	9	3	
Laekunud dividendid	102 783	89 833	16
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	1 214	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13 426	40 564	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 388	-2 317	9
Makstud intressid	-477	-584	
Makstud dividendid	-55 400	-27 200	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-58 265	-30 101	
Kokku rahavood	-23 087	29 683	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 648	37 965	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 087	29 683	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 561	67 648	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	162 865	165 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	116 171	116 171
Makstud dividendid	0	0	-27 200	-27 200
31.12.2014	2 556	256	251 836	254 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	102 657	102 657
Makstud dividendid	0	0	-153 257	-153 257
31.12.2015	2 556	256	201 236	204 048

Täiendav info osakapitali kohta lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arendusmaa (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasest väärtuses teatud finantsinvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani või mille väärtust ei saa hinnata õiglase väärtuse meetodil, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

INVESTEERINGUD TÜTARETTEVÕTETESSE

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust kapitaliosaluse meetodil.

INVESTEERINGUD SIDUSETTEVÕTETESSE

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test.

Investeeringisobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat.

VARADE VÄÄRTUSE LANGUS

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 278

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstulaks. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata,

on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	83 514	83 514
Soetamine	50 000	50 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	8 235	8 235
Muud	-1 214	-1 214
31.12.2014	140 535	140 535
Soetamine	104 391	104 391
Müük müügihinnas või lunastamine	-231 058	-231 058
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-13 868	-13 868
31.12.2015	0	0

2015. majandusaastal soetas Arendusmaa erinevaid lühiajalisi finantsinvesteeringuid ning seisuga 31.12.2015 on kõik positsioonid müüdud.

Seisuga 31.12.2014 on lühiajaliste investeeringute all kajastatud Balti Kinnisvaraportfell AS (BKP AS) ja Eften Kinnisvara AS aktsiad, osalus aktsiakapitalist moodustab alla 1%. Arendusmaa OÜ juhataja on BKP AS-is juhatuse liige.

2014. aastal toimus Eften Kinnisvara AS-i aktsiakapitali vähendamine ning vähendamise käigus väljamakse aktsionäridele. Arendusmaa OÜ-le laekus 1 214 eurot.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 656	1 656	0	0	
Muud nõuded	122 346	9 169	113 177	0	
Laenu nõuded	121 677	8 500	113 177	0	19
Intressinõuded	669	669	0	0	
Ettemaksed	541	541	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	541	541	0	0	
Muud nõuded	1 250	1 250	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 793	12 616	113 177	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 656	1 656	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 890	3 890	0	0	4
Muud nõuded	4 761	1 261	3 500	0	
Ettemaksed	361	361	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 668	7 168	3 500	0	

Lühiajalise laenu all on kajastatud laenu, mille tagasimakse tähtaeg on 31.12.2016 ning intressimäär on 3% (lisa 19)

Pikaajalise laenu all on kajastatud väärtpaberite müügi nõuet seotud osapoole vastu, mille tagasimakse tähtaeg on 31.12.2018 ning intressimäär on 1% (lisa 19).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	275	3 890
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	275	3 890

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12022857	Daymedia OÜ	Eesti	internetimüük	50	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Muud muutused	31.12.2015
Daymedia oü	16	-16	0
Kokku	16	-16	0

Ettevõtte Daymedia OÜ on kustutatud 2015.majandusaastal Äriregistrist.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11505542	EFTEN Capital AS	Eesti	varavalitsemine	20.60	20.60

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
EFTEN Capital AS	27 505	27 505
Kokku	27 505	27 505

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	30 973	30 973	30 973
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	30 973	30 973	30 973
Amortisatsioonikulu	-3 828	-3 828	-3 828
31.12.2014			
Soetusmaksumus	30 973	30 973	30 973
Akumuleeritud kulum	-3 828	-3 828	-3 828
Jääkmaksumus	27 145	27 145	27 145
Amortisatsioonikulu	-3 828	-3 828	-3 828
31.12.2015			
Soetusmaksumus	30 973	30 973	30 973
Akumuleeritud kulum	-7 656	-7 656	-7 656
Jääkmaksumus	23 317	23 317	23 317

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 850	1 850
Akumuleeritud kulum	-1 048	-1 048
Jääkmaksumus	802	802
Amortisatsioonikulu	-370	-370
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 850	1 850
Akumuleeritud kulum	-1 418	-1 418
Jääkmaksumus	432	432
Amortisatsioonikulu	-370	-370
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 850	1 850
Akumuleeritud kulum	-1 788	-1 788
Jääkmaksumus	62	62

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	16 820	2 457	14 363	0	1 kuu EURIBOR + 2,65%	EUR	15.12.2018
Kapitalirendikohustused kokku	16 820	2 457	14 363	0			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	19 208	2 388	16 820	0	1 kuu EURIBOR + 2,65%	EUR	15.12.2018
Kapitalirendikohustused kokku	19 208	2 388	16 820	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	23 317	27 145
Kokku	23 317	27 145

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrenditulu	16 560	18 160	13
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
12 kuu jooksul	16 560	16 560	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Masinad ja seadmed	23 317	27 145	
Kokku	23 317	27 145	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6	6	0	0	
Maksuvõlad	275	275	0	0	4
Muud võlad	89	89	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	370	370	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6	6	0	0	
Muud võlad	88	88	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	94	94	0	0	

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2015 moodustab 201 236 (31.12.2014: 251 836) eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 40 247 (31.12.2014: 50 367) eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 160 989 (31.12.2014: 201 469) eurot. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2015. a.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	21 060	18 160	
Läti	0	11 000	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 060	29 160	
Kokku müügitulu	21 060	29 160	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Auto rent	16 560	18 160	10
Maaklerteenus	4 500	11 000	
Kokku müügitulu	21 060	29 160	

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014
Amortisatsioonikulu	-3 828	-3 828
Kindlustuskulud	-1 124	-1 236
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 952	-5 064

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	-244	-275
Amortisatsioonikulu	-370	-370
Muud	-1 191	-1 319
Juriidiline teenindus, konsultatsioonikulud	-735	-3 450
Kokku üldhalduskulud	-2 540	-5 414

Lisa 16 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2015	2014
Finantstulud ja -kulud tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-16	0
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	102 783	89 833
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	102 767	89 833

Finantstulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt on kajastatud dividendide laekumist.

Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2015	2014
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-13 867	8 235
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-13 867	8 235

Kasum aktsiatelt ja osadelt sisaldab järgmisi tulusid:

1. Ümberhindluse kasum 0 (2014: 8 235) eurot
2. Lühiajaliste finantsinvesteeringute müügikahjum -13 867 (2014: 0) eurot

Lisa 18 Intressikulud (eurodes)

	2015	2014
Intressikulu kapitalirendilt	-477	-584
Kokku intressikulud	-477	-584

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	113 609	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 737	3 511

2015	Antud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000

2014	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 500	0

Ettevõtte on 2015. majandusaastal andnud täiendavalt laenu omaniku lähedase pereliikmega seotud ettevõttele summas 5 000 eurot. Seisuga 31.12.2015 on laenu nõue 8 500 eurot ning laekumata intressid 237 eurot. Laenu tähtaeg on 18.11.2016 ja intressimäär 3%.

Ettevõtte on 2015. majandusaastal müünud eraisikust osanikule väärtpabereid kogusummas 211 034 eurot. Seisuga 31.12.2015 on laekumata summa 113 177 eurot. Antud nõude tähtaeg on 31.12.2018 ning intressimäär 1%. Seisuga 31.12.2015 on laekumata intress 432 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2016

Arendusmaa OÜ (registrikood: 11309338) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU UUSTALU	Juhatuse liige	23.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 579
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 657
Kokku	201 236
Jaotamine	
Dividendideks	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	121 236
Kokku	201 236

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	16560	78.63%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	4500	21.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Uustalu	37503082761	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017317
E-posti aadress	tonu.uustalu@gmail.com