

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Nissi 43 Korterühistu

registrikood: 80067320

täna va nimi, Metsa tn 22-11

maja- , korterinumber:

alevik: Riisipere alevik

vald: Nissi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76202

telefon: +372 58267216

e-posti aadress: annikasoolaid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Nissi 43 põhitegevus on elamu majandamine.

Elanike hooldustasud ei laeku tähtaegselt.

Liikmete tasumata hooldustasudest summas 7631 eurot moodustasid 2015. aasta detsembrikuu maksed 39% ja maksed eelnevate perioodide eest 61 %, 2014. aastal moodustasid võlad detsembrikuu eest 33% ja võlad eelmiste perioodide eest 67%.

Remondikulu kokku moodustas 461 eurot.

Korterühistu töötajate arv on 1 inimene.

Korterühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud. Töötajate töötasu üldsumma oli 1038 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 336	12 940	
Nõuded ja ettemaksed	8 505	10 404	
Kokku käibevara	29 841	23 344	
Kokku varad	29 841	23 344	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 878	3 752	2
Kokku lühiajalised kohustused	3 878	3 752	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 316	13 308	
Kokku pikaajalised kohustused	19 316	13 308	
Kokku kohustused	23 194	17 060	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	304	304	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 980	4 533	
Aruandeaasta tulem	363	1 447	
Kokku netovara	6 647	6 284	
Kokku kohustused ja netovara	29 841	23 344	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 406	5 307	
Kokku tulud	5 406	5 307	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-461	-361	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 123	-2 128	
Tööjõukulud	-1 460	-1 372	3
Kokku kulud	-5 044	-3 861	
Põhitegevuse tulem	362	1 446	
Intressikulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	363	1 447	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	362	1 446
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 899	-505
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	126	-493
Laekunud intressid	1	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 008	6 106
Kokku rahavood põhitegevusest	8 396	6 555
Kokku rahavood	8 396	6 555
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 940	6 385
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 396	6 555
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 336	12 940

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	304	4 533	4 837
Aruandeaasta tulem		1 447	1 447
31.12.2014	304	5 980	6 284
Aruandeaasta tulem		363	363
31.12.2015	304	6 343	6 647

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nissi 43 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2015.a. ei rakendatud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja lühiajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 766	2 766
Võlad töövõtjatele	200	200
Maksuvõlad	48	48
Liikmete hooldustasu ettemaksed	864	864
Kokku võlad ja ettemaksed	3 878	3 878
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 060	3 060
Võlad töövõtjatele	129	129
Maksuvõlad	48	48
Liikmete hooldustasu ettemaksed	515	515
Kokku võlad ja ettemaksed	3 752	3 752

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 038	1 181
Sotsiaalmaksud	351	402
Puhkusereserv	71	-211
Kokku tööjõukulud	1 460	1 372

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole täistööajaga töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Isikliku sõiduauto kasutuse hüvitis	768	448

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2016

Nissi 43 Korteriühistu (registrikood: 80067320) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA SOOLAID	Juhatuse liige	23.06.2016
ANNE KENZAP	Juhatuse liige	23.06.2016
MARGE KAISER	Juhatuse liige	23.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58267216
E-posti aadress	annikasoolaid@gmail.com