

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Vesivärava 46 Arendus

registrikood: 11952324

tänava/talu nimi, Vesivärava 46-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10126

telefon: +372 5077366

e-posti aadress: katrin.ohno@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeleb ruumide rendi vahendamisega.
Aruande perioodil töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 490	239	2
Nõuded ja ettemaksed	403	360	3
Kokku käibevara	1 893	599	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	5 049	5 049	3
Kokku põhivara	5 049	5 049	
Kokku varad	6 942	5 648	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	807	232	5
Kokku lühiajalised kohustused	807	232	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 196	3 196	4
Kokku pikaajalised kohustused	3 196	3 196	
Kokku kohustused	4 003	3 428	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-336	-251	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	719	-85	
Kokku omakapital	2 939	2 220	
Kokku kohustused ja omakapital	6 942	5 648	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	3 679	2 406	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 958	-2 490	7
Muud ärikulud	-2	-1	
Kokku ärikasum (-kahjum)	719	-85	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	719	-85	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	719	-85	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	719	-85
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	532	-173
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	4
Kokku rahavood äritegevusest	1 251	-254
Kokku rahavood	1 251	-254
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	239	493
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 251	-254
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 490	239

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	-251	2 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-85	-85
31.12.2014	2 556	-336	2 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)		719	719
31.12.2015	2 556	383	2 939

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vesivärava 46 Arendus 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Vesivärava 46 Arendus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

OÜ Vesivärava 46 Arendus loetakse seotud osapoolteks:

omanikke ;

tegevjuhtkonda;

eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	1 490	239
Kokku raha	1 490	239

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	403	403	
Ostjatelt laekumata arved	403	403	
Muud nõuded	5 049		5 049
Laenunõuded	5 049		5 049
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 452	403	5 049

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	360	360	
Ostjatelt laekumata arved	360	360	
Muud nõuded	5 049		5 049
Laenunõuded	5 049		5 049
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 409	360	5 049

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen	3 196		3 196	
Pikaajalised laenud kokku	3 196		3 196	
Laenukohustused kokku	3 196		3 196	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen	3 196		3 196	
Pikaajalised laenud kokku	3 196		3 196	
Laenukohustused kokku	3 196		3 196	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	807	807
Kokku võlad ja ettemaksed	807	807
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	232	232
Kokku võlad ja ettemaksed	232	232

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 679	2 406
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 679	2 406
Kokku müügitulu	3 679	2 406
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ruumide rent	3 679	2 406
Kokku müügitulu	3 679	2 406

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	2 339	1 567
Energia	619	923
Elektrienergia	512	172
Soojusenergia	107	751
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 958	2 490

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2016

OÜ Vesivärava 46 Arendus (registrikood: 11952324) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN OHNO	Juhatuse liige	08.06.2016
LAURI LIND	Juhatuse liige	23.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-336
Aruandeaasta kasum (kahjum)	719
Kokku	383
Katmine	
Katta kahjum vabadest vahenditest	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	383
Kokku	383

Jätta aruandeaasta kasum eelmiste perioodide kahjumi katmiseks ja ülejääk jaotamata kasumiks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3679	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Ohno	47203252744		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5077366
E-posti aadress	katrin.ohno@mail.ee