

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: TP Investment OÜ

registrikood: 12687166

tänav, maja ja korteri number: Tehnika tn 25-9

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10149

telefon: +372 5065472

e-posti aadress: mannistetiit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

TP Investment OÜ asutati 09. juulil 2014. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringute haldamine ja rent.

2015. aastal kinnisvara renditegevust ei toimunud.

Majandusaastal ettevõttel lepingulisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikme tegevust ei tasustatud.

2016. aastal jätkab Ettevõtte kinnisvarainvesteeringu haldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	41	0	
Kokku käibevara	41	0	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	16 000	16 000	2
Kokku põhivara	16 000	16 000	
Kokku varad	16 041	16 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	785	385	3
Kokku pikaajalised kohustused	785	385	
Kokku kohustused	785	385	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	16 000	16 000	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-385	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-359	-385	
Kokku omakapital	15 256	15 615	
Kokku kohustused ja omakapital	16 041	16 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	09.07.2014 - 31.12.2014
Mitmesugused tegevuskulud	-359	-385
Kokku ärikasum (-kahjum)	-359	-385
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-359	-385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-359	-385

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	09.07.2014 - 31.12.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-359	-385
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	400	385
Kokku rahavood äritegevusest	41	0
Kokku rahavood	41	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	41	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
09.07.2014	16 000		16 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-385	-385
31.12.2014	16 000	-385	15 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-359	-359
31.12.2015	16 000	-744	15 256

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TP Investment OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse vajadusel Ettevõtte või sõltumatu eksperdi poolt igal bilansipäeval ümber lähtudes investeeringu tulevaste perioodide eeldatavatest rahavoogudest ning amortisatsiooni neilt ei arvestata.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
09.07.2014		
Soetusmaksumus	16 000	16 000
Jääkmaksumus	16 000	16 000
31.12.2014		
Soetusmaksumus	16 000	16 000
Jääkmaksumus	16 000	16 000
31.12.2015		
Soetusmaksumus	16 000	16 000
Jääkmaksumus	16 000	16 000

Õiglase väärtuse meetod	
09.07.2014	0
31.12.2014	0
31.12.2015	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	785	785
Muud viitvõlad	785	785
Kokku võlad ja ettemaksed	785	785
	31.12.2014	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	385	385
Muud viitvõlad	385	385
Kokku võlad ja ettemaksed	385	385

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	16 000	16 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttel lepingulisi töötajaid polnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	785	385

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2016

TP Investment OÜ (registrikood: 12687166) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU MÄNNISTE	Juhatuse liige	22.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-359
Kokku	-744
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-744
Kokku	-744

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiiu Männiste	47307310272	Tallinn, Harju maakond, Eesti	16000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5065472
E-posti aadress	mannistetiiu@gmail.com