

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu JAAMA 195

registrikood: 80077910

tänava/talu nimi, Jaama 195

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50705

telefon: +372 55628142

e-posti aadress: valentinaplotnikova@hotmail.ee, aleksandr.litvinenko@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Jaama 195 tegutseb iseseisvalt alates 1995.a. tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 27526 euro ja kulud olid 44108 euro. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korterühistu maksis palkadeks 8677 euro neljale inimesele, kes töötavad töölepingu alusel.

Juhatuse esimees Aleksandr Litvinenko

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 908	13 331	2
Nõuded ja ettemaksed	12 474	16 353	3
Kokku käibevara	18 382	29 684	
Kokku varad	18 382	29 684	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 814	9 534	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	14 814	9 534	
Kokku kohustused	14 814	9 534	
Netovara			
Reservid	5 950	5 950	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 200	22 401	
Aruandeaasta tulem	-16 582	-8 201	
Kokku netovara	3 568	20 150	
Kokku kohustused ja netovara	18 382	29 684	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 982	24 585	6
Muud tulud	2 544	5 582	7
Kokku tulud	27 526	30 167	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 385	-30 514	8
Mitmesugused tegevuskulud	-46	-57	9
Tööjõukulud	-8 677	-7 800	10
Kokku kulud	-44 108	-38 371	
Põhitegevuse tulem	-16 582	-8 204	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	11
Aruandeaasta tulem	-16 582	-8 201	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-16 582	-8 204
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 879	-7
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 280	645
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 423	-7 563
Kokku rahavood	-7 423	-7 563
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 331	20 894
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 423	-7 563
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 908	13 331

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	5 950	22 401	28 351
Aruandeaasta tulem		-8 201	-8 201
31.12.2014	5 950	14 200	20 150
Aruandeaasta tulem		-16 582	-16 582
31.12.2015	5 950	-2 382	3 568

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Jaama 195 2015.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses,mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksuse printsiibi kohaselt nende tekkemise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspritsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha,nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laukumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid ei olnud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	5 908	13 331

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 701	5 701
Muud nõuded	6 773	6 773
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 474	12 474
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 792	7 792
Ostjatelt laekumata arved	7 792	7 792
Muud nõuded	8 561	8 561
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 353	16 353

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	100	95
Sotsiaalmaks	170	162
Kohustuslik kogumispension	8	7
Töötuskindlustusmaksed	11	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	289	274

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 124	14 124
Võlad töövõtjatele	401	401
Maksuvõlad	289	289
Kokku võlad ja ettemaksed	14 814	14 814
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 879	8 879
Võlad töövõtjatele	381	381
Maksuvõlad	274	274
Kokku võlad ja ettemaksed	9 534	9 534

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 896	11 896
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 086	12 689
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 982	24 585

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	511	1 112
Muud	2 033	4 470
Kokku muud tulud	2 544	5 582

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	32 385	27 044
Hooldustööd	3 000	3 470
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	35 385	30 514

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Pangateenused	46	57
Kokku mitmesugused tegevuskulud	46	57

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 490	5 823
Sotsiaalmaksud	2 187	1 977
Kokku tööjõukulud	8 677	7 800
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
intress	0	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2016

korteriühistu JAAMA 195 (registrikood: 80077910) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR LITVINENKO	Juhatuse liige	22.06.2016
Resolutsioon:	OTSUSTATI: Kinnitada 2015.aasta majandusaruanne.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55628142
E-posti aadress	valentinaplotnikova@hotmail.ee
E-posti aadress	aleksandr.litvinenko@gmail.com