

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Aktsiaselts PANDIVERE EHITUS

**registrikood:** 10247799

**postisihnumber:** 46209

**telefon:** +372 5053359, +372 3261422

**e-posti aadress:** info@pandehitus.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Varud                                | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud   | 10 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara                 | 11 |
| Lisa 8 Kapitalirent                         | 11 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 12 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                    | 14 |
| Aruande allkirjad                           | 15 |
| Vandeauditori aruanne                       | 16 |

## Tegevusaruanne

### Ettevõtte üldiseloostus

AS Pandivere Ehitus tegevuseks 2015. aastal olid üldehitustööd, jaekaubandus ning teravilja töötlemine.

### Ärikeskkond

Ehitustegevus maapiirkondades oli 2015. aastal endiselt madalas seisus ja nii on vähenenud ka meie müügitulu ehituse osas.

### Valuutariskid

Kuna ettevõtte tegutseb Eesti piirides ning ostu- müügilepingud on sõlmitud eurodes, siis erilist valuutariski ei karda.

### Ettevõtte majandusnäitajad ja peamised finantssuhtarvud

AS Pandivere Ehitus kasum 2015. aastal oli 4 696 eurot (2014. aastal oli kahjum 66 287 eurot)

AS Pandivere Ehitus 2015.a bilansis ja kasumiaruandes toodud näitajate põhjal arvutatud peamised finantssuhtarvud olid järgmised:

|                                      | 2015    | 2014    |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu (eurot)                    | 862 023 | 937 137 |
| Puhaskasum (-kahjum) (eurot)         | 4 696   | -66 287 |
| Ärirentaablus %                      | 0,6     | -7,0    |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 2,3     | 2,54    |
| ROA                                  | 1,8     | -27,92  |
| ROE                                  | 2,9     | -42,0   |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärirentaablus (%) = ärikasum/äritulu \*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku\*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku\*100

### Personalipoliitika

Aktsiaseltsi juhatus koosneb kahest ja nõukogu kolmest liikmest. Juhatus ja nõukogu liikmetele makstud töötasu koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksega oli 69 884.-€.

Töötajate arv 2015. aastal oli 22 ning nende töötasude summa oli 249 644.-€, millele lisandusid sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks 82 865.-€

### Investeeringud

2015. aastal olulisi investeeringuid ei tehtud.

### Eesmärgid järgnavaks majandusaastaks

2015. aastal on plaanis jätkata tavapärase äritegevusega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 14 771         | 28 226         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 86 256         | 29 928         | 3       |
| Varud                                        | 104 242        | 114 308        | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>205 269</b> | <b>172 462</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 500          | 1 500          | 6       |
| Materiaalne põhivara                         | 54 679         | 63 435         | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>56 179</b>  | <b>64 935</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>261 448</b> | <b>237 397</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 2 079          | 2 022          |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 87 269         | 65 888         | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>89 348</b>  | <b>67 910</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 9 483          | 11 566         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>9 483</b>   | <b>11 566</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>98 831</b>  | <b>79 476</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 25 600         | 25 600         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 556          | 2 556          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 129 765        | 196 052        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 696          | -66 287        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>162 617</b> | <b>157 921</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>261 448</b> | <b>237 397</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015         | 2014           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 862 023      | 937 137        | 10      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -465 741     | -556 558       | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -48 000      | -65 000        |         |
| Tööjõukulud                                 | -332 509     | -366 705       | 12      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -8 756       | -6 162         |         |
| Muud ärikulud                               | -1 994       | -8 065         |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>5 023</b> | <b>-65 353</b> |         |
| Intressikulud                               | -329         | -940           |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 2            | 6              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 696</b> | <b>-66 287</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 696</b> | <b>-66 287</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015           | 2014           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 5 023          | -65 353        |         |
| Korrigeerimised                                          |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 8 756          | 6 162          |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>8 756</b>   | <b>6 162</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -56 328        | 16 588         |         |
| Varude muutus                                            | 10 066         | -5 325         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 21 381         | -28 582        |         |
| Laekunud intressid                                       | 2              | 6              |         |
| Makstud intressid                                        | -329           | -940           |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-11 429</b> | <b>-77 444</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0              | -4 800         |         |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest                 | 0              | -861           |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>0</b>       | <b>-5 661</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |         |
| Saadud laenud                                            | 0              | 30 000         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | 0              | -30 000        |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -2 026         | -912           |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-2 026</b>  | <b>-912</b>    |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-13 455</b> | <b>-84 017</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 28 226         | 112 243        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-13 455</b> | <b>-84 017</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 14 771         | 28 226         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                                |                               |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Aksiakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2013</b>              | 25 600                        | 2 556                        | 196 052                     | 224 208 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                               |                              | -66 287                     | -66 287 |
| <b>31.12.2014</b>              | 25 600                        | 2 556                        | 129 765                     | 157 921 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                               |                              | 4 696                       | 4 696   |
| <b>31.12.2015</b>              | 25 600                        | 2 556                        | 134 461                     | 162 617 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Pandivere Ehitus 2015. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassades olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

### Varud

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on amortiseeritud lineaarselt nii eelneval kui ka aruandeaastal.

Hooneid ja ehitisi amortiseeritakse 3% määraga aastas.

Rajatisi amortiseeritakse 5% määraga aastas.

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 10% määraga aastas.

Transpordivahendid amortiseeritakse 20% määraga aastas.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 3 000

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

01.01.2000.a jõustunud tulumaksuseadusest tulenevalt ei kajastata AS Pandivere Ehitus kasumiaruandes tulumaksukulu.

Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna otsuse PRO-5"\"Tulumaksuseaduse mõju raamatupidamisarvestusele ja -aruandlusele\" kohaselt kajastatakse alates 1.01.2000 aastast tulumaksuseaduse paragrahvides 48,49,50(lõigete 3-6),51 ja 52 sätestatud tulumaks kasumiaruandes kulude kirjetel tekkepõhiselt.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 5 110         | 12 599        |
| Arvelduskontod    | 9 661         | 15 627        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>14 771</b> | <b>28 226</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 85 297        | 85 297         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 85 297        | 85 297         |
| Ettemaksed                        | 959           | 959            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 959           | 959            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>86 256</b> | <b>86 256</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 15 741        | 15 741         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 15 741        | 15 741         |
| Ettemaksed                        | 14 187        | 14 187         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 074         | 1 074          |
| Muud makstud ettemaksed           | 13 113        | 13 113         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>29 928</b> | <b>29 928</b>  |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal   | 0              | 1 570          |
| Müügiks ostetud kaubad | 104 242        | 112 738        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>104 242</b> | <b>114 308</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 128           | 68            |
| Käibemaks                                     | 1 572         | 1 098         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 6 283         | 7 063         |
| Sotsiaalmaks                                  | 15 164        | 16 274        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 558           | 605           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 1 002         | 1 195         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>24 707</b> | <b>26 303</b> |

## Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                   | Aktsiad ja osad | Kokku        |
|-------------------|-----------------|--------------|
|                   |                 |              |
| <b>31.12.2013</b> | 639             | 639          |
| Soetamine         | 861             | 861          |
| <b>31.12.2014</b> | <b>1 500</b>    | <b>1 500</b> |
|                   |                 |              |
|                   | Aktsiad ja osad | Kokku        |
|                   |                 |              |
| <b>31.12.2014</b> | 1 500           | 1 500        |
| <b>31.12.2015</b> | <b>1 500</b>    | <b>1 500</b> |

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |       |          |                         |                            |                         |                    | Kokku    |
|---------------------|-------|----------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|----------|
|                     | Maa   | Ehitised |                         |                            |                         | Masinad ja seadmed |          |
|                     |       |          | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |          |
| 31.12.2013          |       |          |                         |                            |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus      | 2 306 | 121 308  | 72 541                  | 0                          | 7 921                   | 80 462             | 204 076  |
| Akumuleeritud kulum |       | -86 618  | -60 943                 | 0                          | -6 218                  | -67 161            | -153 779 |
| Jääkmaksumus        | 2 306 | 34 690   | 11 598                  | 0                          | 1 703                   | 13 301             | 50 297   |
|                     |       |          |                         |                            |                         |                    |          |
| Ostud ja parendused |       |          | 19 300                  |                            |                         | 19 300             | 19 300   |
| Amortisatsioonikulu |       | -2 085   | -3 476                  |                            | -601                    | -4 077             | -6 162   |
|                     |       |          |                         |                            |                         |                    |          |
| 31.12.2014          |       |          |                         |                            |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus      | 2 306 | 121 308  | 91 841                  | 0                          | 7 921                   | 99 762             | 223 376  |
| Akumuleeritud kulum |       | -88 703  | -64 419                 | 0                          | -6 819                  | -71 238            | -159 941 |
| Jääkmaksumus        | 2 306 | 32 605   | 27 422                  | 0                          | 1 102                   | 28 524             | 63 435   |
|                     |       |          |                         |                            |                         |                    |          |
| Amortisatsioonikulu |       | -2 076   | -6 080                  | 0                          | -600                    | -6 680             | -8 756   |
|                     |       |          |                         |                            |                         |                    |          |
| 31.12.2015          |       |          |                         |                            |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus      | 2 306 | 121 308  | 91 841                  | 0                          | 7 921                   | 99 762             | 223 376  |
| Akumuleeritud kulum |       | -90 779  | -70 499                 | 0                          | -7 419                  | -77 918            | -168 697 |
| Jääkmaksumus        | 2 306 | 30 529   | 21 342                  | 0                          | 502                     | 21 844             | 54 679   |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |
| DNB Pank                             | 11 562     | 2 079                            | 9 483               | 2,500        | 15.10.2019  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 11 562     | 2 079                            | 9 483               |              |             |

|                                      | 31.12.2014    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |
| DNB Pank                             | 13 588        | 2 022                             | 11 566              | 2,688        | 15.10.2019  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>13 588</b> | <b>2 022</b>                      | <b>11 566</b>       |              |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
| Masinaid ja seadmeid                     | 11 355        | 14 259        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>11 355</b> | <b>14 259</b> |

Kapitalirent 31.10.2014.liisingilepingu nr 337922 alusel  
Liisinguandja DNB Pank  
Liisinguase Volkswagen Transporter 876 BMK

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 27 006        | 27 006         |
| Võlad töövõtjatele               | 29 844        | 29 844         |
| Maksuvõlad                       | 24 707        | 24 707         |
| Muud võlad                       | 5 712         | 5 712          |
| Muud viitvõlad                   | 5 712         | 5 712          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>87 269</b> | <b>87 269</b>  |
|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 7 799         | 7 799          |
| Võlad töövõtjatele               | 27 268        | 27 268         |
| Maksuvõlad                       | 26 303        | 26 303         |
| Muud võlad                       | 4 518         | 4 518          |
| Muud viitvõlad                   | 4 518         | 4 518          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>65 888</b> | <b>65 888</b>  |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015           | 2014           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 862 023        | 937 137        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>862 023</b> | <b>937 137</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>862 023</b> | <b>937 137</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük       | 272 846        | 287 432        |
| Kooli- ja kontoritavete jaemüük             | 56 675         | 56 803         |
| Teravilja teenused                          | 240 784        | 162 031        |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus           | 291 718        | 430 871        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>862 023</b> | <b>937 137</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2015           | 2014           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 38 600         | 149 958        |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 285 679        | 273 350        |
| Energia                                          | 68 645         | 72 550         |
| Elektrienergia                                   | 13 868         | 12 250         |
| Soojusenergia                                    | 39 205         | 31 800         |
| Kütus                                            | 15 572         | 28 500         |
| Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar        | 54 817         | 45 200         |
| Muud                                             | 18 000         | 15 500         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>465 741</b> | <b>556 558</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2015           | 2014           |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                     | 249 644        | 272 851        |
| Sotsiaalmaksud                                | 82 865         | 93 854         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>332 509</b> | <b>366 705</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 22             | 22             |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja<br>muud olulised soodustused |        |        |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                  | 2015   | 2014   |
| Arvestatud tasu                                                                  | 69 884 | 76 329 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2016

**Aktsiaselts PANDIVERE EHITUS (registrikood: 10247799) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JÜRI VILGOTA       | Juhatuse liige     | 22.06.2016           |
| GENNADI LUHA       | Juhatuse liige     | 22.06.2016           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts PANDIVERE EHITUS aktsionäridele

Olen auditeerinud Aktsiaselts PANDIVERE EHITUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14 on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

## Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Aktsiaselts PANDIVERE EHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

## Asjaolu rõhutamine

31.12.2014 aastal lõppenud aasta finantsaruandeid auditeeris teine audiitor, kes avaldas modifitseerimata arvamuse nende aruannete kohta 04.juuni 2015.a.

/digitaalselt allkirjastatud/  
Aivi Velleste

Vandeaudiitori number 92  
Lemmur OÜ  
Audiitorettevõtja tegevusloa number 151  
Viimsi Vald  
22.06.2016

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts PANDIVERE EHITUS (registrikood: 10247799) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIVI VELLESTE      | Vandeaudiitor      | 22.06.2016           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 129 765        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 696          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>134 461</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Saagikoristusjärgsed tegevused              | 01631      | 240784          | 27.93%      | Jah            |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus           | 41201      | 291718          | 33.84%      | Ei             |
| Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük | 47529      | 272846          | 31.65%      | Ei             |
| Ajalehtede ja kirjatarvete jaemüük          | 47621      | 56675           | 6.57%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Telefon         | +372 3261422       |
| Faks            | +372 3261440       |
| Mobiiltelefon   | +372 5053359       |
| E-posti aadress | info@pandehitus.ee |