

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Suur-Karja 18

registrikood: 80060803

tänava/talu nimi, Suur-Karja tn 18-71

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10146

telefon: +372 55604137

e-posti aadress: suurkarja18@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Võlad tarnijatele	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 11 Annetused ja toetused	14
Lisa 12 Tulu ettevõtlusest	14
Lisa 13 Muud tulud	14
Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud kulud	16
Lisa 18 Intressikulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Lisa 20 Kommunaalteenuste vahendamine	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2015

KÜ Suur-Karja 18 põhiliseks tegevusvaldkonnaks on Müürivahe14 / Müürivahe 16, Suur-Karja 18, Vabaduse väljak 2 maja haldamise korraldamine.

Haldus- ja hooldusteenused

Sisseostetavad püsivõrgust fikseeritud kuutasuga on: hooldusteenus - PLM Hooldus OÜ - 135,44 eurot kuus; liftide hooldus - Formet-Lift OÜ - 103,54 € kuus; raamatupidamisteenus - MMRT Keskus OÜ – 290 € kuus;

Kommunaalteenused on tellitud ja tasutakse vastavalt kulutustele: elekter – Eesti Energia AS; prügiveo – Eesti Keskkonnateenused AS; vesi ja kanalisatsioon – Tallinna Vesi AS; kütte - Tallinna Küte AS.

Haldus- ja hooldusteenuste tariif 2015.a on 0,06 €/m² elanikule ja 0,2070 €/m² äriklientidele (aastas -7 949 €), remondifondi tariif 2015. aastal: 1,39 € /m² (aastas kokku 99 708€).

Juhatus koosneb viiest liikmest. Juhatus liikmed palka ei saa. Ühistus töötavad majahoidja ja majakoristaja, nende töötasu koos maksudega aastas on 9 586 €. Tegevjuhi kuutasu on 680 € kuus.

2015. aastal saadud toetused		10 846 €
Tallinna Vesi AS		454
Tallinna Küte AS		1 370
Elektrilevi OÜ		1 842
Starman AS		40
Kultuuriväärtuse Amet		7 140
Tulu ettevõtlusest		25 195€
ruumirent Reval Cafe		9 860
Parkimiskoha kasutamine		15 335

2015. aastal tehti remondifondist fassaadi restaureerimistöid, akende vahetust ja restaureerimist ning omanikujärelevalvega seotud kulutusi kokku **15 804,22€**:

aknapaleda viimistlus, veeplekkide paigaldus	8 839,20
akende vahetus ja restaureerimine	2 032,34
küttesüsteemi taasakalustamine	3 012,68
Omanikujärelevalve	1 920,00

Alates 2012a aastast on võetud 3 pangalaenu:

	Nr.	Jääk/kasutatud	%	lõpp
Swedbank laenuleping	12-066817-JI	810 168	3,10%	30.09.2032
Swedbank laenuleping	14-005681-JI	282 600	3,50%	30.12.2033
Swedbank laenuleping	15-050355-JI	119 796	3,00%	30.05.2035
Pikaajalised laenud	kokku	1 212 564€		

Tagasimakstud laenusumma koos intressiga 2015.a on kokku 81 472€

Viimasest laenusummast, liimidiga 130 000 eurot, on kasutanud **119 796€**, millest:

Hardest Ehitus OÜ aknapalede viimistlus, veeplekkide paigaldus 71 270€ ja
Rekman OÜ akende vahetus 48 526€

KÜ Suur-Karja 18 juhatuse liikmed:

Aleksander Klauson
Svetlana Aleksejeva
Svetlana Smirnova
Peeter Metsar
Heino Priimägi

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	151 349	145 572	2
Nõuded ja ettemaksed	665 992	679 244	3
Kokku käibevara	817 341	824 816	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 159 271	1 088 999	3
Kokku põhivara	1 159 271	1 088 999	
Kokku varad	1 976 612	1 913 815	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	53 293	46 891	4
Võlad ja ettemaksed	419 697	557 538	5,6,7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	145 072	24 016	9
Kokku lühiajalised kohustused	618 062	628 445	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 159 271	1 088 999	4
Kokku pikaajalised kohustused	1 159 271	1 088 999	
Kokku kohustused	1 777 333	1 717 444	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	189 980	48 718	
Aruandeaasta tulem	2 908	141 262	
Kokku netovara	199 279	196 371	
Kokku kohustused ja netovara	1 976 612	1 913 815	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	63 275	76 357	10
Annetused ja toetused	10 846	140 252	11
Tulu ettevõtlusest	25 195	20 124	12
Muud tulud	1 856	156 470	13
Kokku tulud	101 172	393 203	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 976	-171 904	14
Mitmesugused tegevuskulud	-32 680	-23 429	15
Tööjõukulud	-10 215	-21 657	16
Muud kulud	-42	-20	17
Kokku kulud	-59 913	-217 010	
Põhitegevuse tulem	41 259	176 193	
Intressikulud	-38 350	-34 931	18
Muud finantstulud ja -kulud	-1	0	
Aruandeaasta tulem	2 908	141 262	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	41 259	176 193
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19 654	-431 837
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-137 841	354 994
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	121 056	24 016
Kokku rahavood põhitegevusest	44 128	123 366
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-300 000
Antud laenude tagasimaksed	43 122	42 395
Kokku rahavood investeerimistegevusest	43 122	-257 605
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	300 000
Saadud laenude tagasimaksed	-43 122	-42 395
Makstud intressid	-38 350	-34 931
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-81 473	222 674
Kokku rahavood	5 777	88 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	145 572	57 137
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 777	88 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	151 349	145 572

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	6 391	48 718	55 109
Aruandeaasta tulem		141 262	141 262
31.12.2014	6 391	189 980	196 371
Aruandeaasta tulem		2 908	2 908
31.12.2015	6 391	192 888	199 279

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2015-31.12.2015 kohta.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Elamu remonti(parendusi)põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi-ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas: korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja § 8.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatus, revisjonikomisjon ja korteriühistu liikmed. Korteriühistu liikmetega 2015.a.tehingud olid tehtud.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid,rühmitatuna põhitegevuse,investeeringutegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeeringis-ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakonto	151 349	145 572
Kokku raha	151 349	145 572

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	31 365	31 365	0	0
Ostjatelt laekumata arved	31 365	31 365	0	0
Muud nõuded	1 212 564	53 293	266 465	892 806
Laenunõuded	1 212 564	53 293	266 465	892 806
Ettemaksed	180	180	0	0
Kohtu nõuded	581 154	581 154	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 825 263	665 992	266 465	892 806

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	50 934	50 934	0	0
Ostjatelt laekumata arved	50 934	50 934	0	0
Muud nõuded	1 135 890	46 891	234 455	854 544
Laenunõuded	1 135 890	46 891	234 455	854 544
Ettemaksed	265	265	0	0
Muud makstud ettemaksed	265	265	0	0
Kohtu nõuded	581 154	581 154	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 768 243	679 244	234 455	854 544

Nõuded ostjate vastu summas 31 365.-:

korteriomanikelt laekumata arvet summas 14 482.- (s.h.mille tasumise aeg on jaanuar 2016.a. summas 11 850.-),
mitteeluruumide omanikud: võlg 9 022.- (s.h.tasumiseks jaanuaris 2016.a. 9 022.-),
parkla kasutajad 1 512.-,
muud kliendid 6 349.-

Kohtu nõuded summas 581 154:

nõue vastuhagile Horizon Projecti OÜ ja Telora-E AS vastu summas 451 168.- (s.h.viivised 175 527.-),
nõue endise KÜ Suur-Karja 18 juhatuse liikmete vastu summas 129 986.-

Swedbank laenunõuded: laenuleping nr.12-066817-JI, laenuleping nr.14-005681-JI, laenuleping nr.15-050355-JI

Ettemaksud: remondikaupade eest (AS Espak) summas 180.-

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank laenuleping 12-066817-JI	810 168	37 303	186 515	586 350	3,1%	EUR	30.09.2032
Swedbank laenuleping 14-005681-JI	282 600	11 400	57 000	214 200	3,5%	EUR	30.12.2033
Swedbank laenuleping 15-050355-JI	119 796	4 590	22 950	92 256	3%	EUR	30.05.2035
Pikaajalised laenud kokku	1 212 564	53 293	266 465	892 806			
Laenukohustused kokku	1 212 564	53 293	266 465	892 806			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank laenuleping 12-066817-JI	843 309	36 090	180 450	626 769	3.095%	EUR	30.09.2032
Swedbank laenuleping 14-005681-JI	292 581	10 801	54 005	227 775	3,671%	EUR	30.12.2033
Pikaajalised laenud kokku	1 135 890	46 891	234 455	854 544			
Laenukohustused kokku	1 135 890	46 891	234 455	854 544			

Laenude nr.12-066817-JI, nr.14-005681-JI ja 15-050355-JI kasutamise sihtotstarve: kattuse renoveerimine, fassaadi restaureerimistööd, akende ja uste vahetus, pragunenud seinte ja vundamenditööd, omanikujärelvalvega ja muinsuskaitse järelvalvega seotud kulud. Intressimäär: esimesel viieaastasel perioodil fikseeritud 3,095%, pärast 6 kuu EURIBOR + 2,150% Nõudeõiguste pant vastavalt varaliste õiguste pandilepingule nr.12-066817-ÕP.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 233	11 233	6
Võlad töövõtjatele	2 186	2 186	7
Maksuvõlad	486	486	8
Muud võlad	405 627	405 627	
Muud viitvõlad	405 627	405 627	
Saadud ettemaksed	154	154	
Muud saadud ettemaksed	154	154	
Arveldused aruandvate isikutega	11	11	
Kokku võlad ja ettemaksed	419 697	419 697	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	151 169	151 169	
Võlad töövõtjatele	401	401	
Maksuvõlad	341	341	
Muud võlad	405 627	405 627	
Muud viitvõlad	405 627	405 627	
Saadud ettemaksed	0	0	
Muud saadud ettemaksed	0	0	
Arveldused aruandvate isikutega	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	557 538	557 538	

Muud viitvõlad summas 405 627.-:

KÜ Suur-Karja 18 vastu kohtunõue vastuhagile Horizon Projecti OÜ ja Telora-E AS vastu summas 275 641.-

KÜ Suur-Karja 18 vastu kohtunõue endise KÜ Suur-Karja 18 juhatuse liikmete vastu summas 129 986.-

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 233	151 169	
Kokku võlad tarnijatele	11 233	151 169	5

Võlad tarnijatele seisuga 31.12.2015.a.:

Advokaadibüroo Entsik OÜ 462.-

Eesti Energia AS 250.-

Eesti Keskonnateenused AS 710.-

Formet-Lift OÜ 104.-

Hansapost Kaubanduse OÜ 30.-

PLM Hoolduse OÜ 68.-

Tallinna Küte AS 6000.-

Tallinna Vesi AS 3595.-

Tööstamarket 14.-

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Töötasude kohustus	1 557	401	
Puhkusetasude kohustus	629	0	
Kokku võlad töövõtjatele	2 186	401	5

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	153	86
Sotsiaalmaks	303	234
Kohustuslik kogumispension	12	7
Töötuskindlustusmaksed	18	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	486	341

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-128 899	530 821	-377 906	24 016
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-128 899	530 821	-377 906	24 016
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-128 899	530 821	-377 906	24 016
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	24 016	219 504	-98 448	145 072
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 016	219 504	-98 448	145 072
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 016	219 504	-98 448	145 072

Saldo 01.01.2015 24 016.-
 Remonditasud 99 708.-
 Laenu nõude 119 796.-
 Remonditööd ja materjalid -16 976.-
 Laenu tagastamine -43 122.-
 Laenu intressid -38 350.-

Saldo 31.12.2015 145 072.-

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 949	7 950
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 976	33 475
Swedbanga laenu protsendid	38 350	34 932
Kokku liikmetelt saadud tasud	63 275	76 357

Lisa 11 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2015	2014
Kredex	0	138 428
Tallinna Vesi AS	454	454
Tallinna Küte AS	1 370	1 370
Elektrilevi OÜ	1 842	0
Starman AS	40	0
Kultuuriväärtuse Amet	7 140	0
Kokku annetused ja toetused	10 846	140 252

Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
Mitteeluruumirent	9 860	10 360
Parkimiskoha kasutamine	15 335	9 764
Kokku tulu ettevõtlusest	25 195	20 124

Lisa 13 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	849	143 209
Põhitegevuse vahe	845	13 261
Muud	162	0
Kokku muud tulud	1 856	156 470

Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	-16 976	-171 904
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 976	-171 904

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	-271	-275
Mitmesugused bürookulud	-733	-682
Kindlustus	-1 931	-1 783
Raamatupidamisteenus	-3 480	-3 480
Jooksvad remonditööd ja hoolduskulud	-2 800	-4 892
Pangateenustasud	-111	-77
Autokompensatsioon	0	-128
Hoolduskulud	-1 625	-1 625
Koristusteenus, korrashoiukulud, tööriided	-5 422	-1 549
Värava puldid	-259	-338
Õigusabi	-6 490	-30
Revidendi teenused	-305	-1 000
Tegevusjuhi ametiteostamine	-8 160	-3 400
Parkla kulud	-406	-408
Muud	-687	-3 762
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-32 680	-23 429

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-7 191	-16 190
Sotsiaalmaksud	-2 395	-5 467
Puhkusereserv	-629	0
Kokku tööjõukulud	-10 215	-21 657
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4

Lisa 17 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	-42	-20
Kokku muud kulud	-42	-20

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-38 350	-34 931
Kokku intressikulud	-38 350	-34 931

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	79	79
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 212 564	1 135 890

2015	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 160
2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	3 579

Lisa 20 Kommunaalteenuste vahendamine

	Saldo 31.12.2014	Kulud	Tulud	Saldo 31.12.2015
Küte	0	63 668	63 165	503
Vesi ja kanalisatsioon	0	39 634	40 225	-590
Prügivedu	0	8 039	8 039	0
Lifi	0	2 875	2 875	0
Elekter	0	1 242	1 242	0
Vahendatud teenused kokku	0	115 459	115 546	-87

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2016

Korteriühistu Suur-Karja 18 (registrikood: 80060803) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO PRIIMÄGI	Juhatuse liige	29.05.2016
SVETLANA ALEKSEJEVA	Juhatuse liige	25.05.2016
ALEKSANDER KLAUSON	Juhatuse liige	25.05.2016
PEETER METSAR	Juhatuse liige	25.05.2016
SVETLANA SMIRNOVA	Juhatuse liige	26.05.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Korteriühistu Suur-Karja 18 üldkoosolekule

Oleme üle vaadanud Korteriühistu Suur-Karja 18 raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Seisuga 31.12.2015 on ettevõtte bilansis kajastatud nõuded Horizon Projecti OÜ ja Telora-E AS vastu summas 581 tuhat eurot. Ettevõtte juhtkond ei ole esitanud meile ülevaatuses käigus piisavat tõendusmaterjali, selleks et hinnata, milline on nõude laekumise tõenäosus. Kui me oleksime saanud täiendavat informatsiooni nimetatud nõude kohta, oleksid võinud ilmnedas asjaolud, mis tinginuks vajaduse ettevõtte varasid ja netovarasid seisuga 31.12.2015 vähendada ning 2015. aasta tulemit vähendada.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Korteriühistu Suur-Karja 18 raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Korteriühistu Suur-Karja 18 finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Svetlana Žurkina

Vandeaudiitori number 356
OÜ AUDIT & BUSINESS ADVICE
Audiitorettevõtja tegevusloa number 24
Pronksi 5-2 Tallinn 10124
26.05.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Korteriühistu Suur-Karja 18 (registrikood: 80060803) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA ŽURKINA	Vandeaudiitor	26.05.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55604137
E-posti aadress	suurkarja18@gmail.com