

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Spordi 3 Vändra

registrikood: 80108740

tänavatalu nimi, Spordi 3

maja ja korteri number:

alev: Vändra alev

vald: Vändra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 87701

telefon: +372 53328167

e-posti aadress: kuspordi@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2015 majandusaastal tegeles KÜ Spordi 3 maja hooldamise ja pisemate remonditööde teostamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	11 382	6 858
Nõuded ja ettemaksed	8 238	8 416
Kokku käibevara	19 620	15 274
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	78 141	82 108
Kokku põhivara	78 141	82 108
Kokku varad	97 761	97 382
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 943	3 767
Võlad ja ettemaksed	2 563	3 308
Kokku lühiajalised kohustused	6 506	7 075
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	78 141	82 108
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 982	7 067
Kokku pikaajalised kohustused	90 123	89 175
Kokku kohustused	96 629	96 250
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	58	58
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 074	1 118
Aruandeaasta tulem	0	-44
Kokku netovara	1 132	1 132
Kokku kohustused ja netovara	97 761	97 382

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 149	981
Kokku tulud	1 149	981
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 150	-1 025
Kokku kulud	-1 150	-1 025
Põhitegevuse tulem	-1	-44
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	0	-44

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	-44
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	354	4 675
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-745	-1 007
Kokku rahavood põhitegevusest	-392	3 624
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 916	0
Antud laenude tagasimaksed	3 943	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	1 933
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 859	1 933
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 943	-3 538
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 943	-3 538
Kokku rahavood	4 524	2 019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 858	4 839
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 524	2 019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 382	6 858

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	58	1 081	1 139
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	58	1 081	1 139
Aruandeaasta tulem		-44	-44
Muud muutused netovaras		37	37
31.12.2014	58	1 074	1 132
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2015	58	1 074	1 132

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Spordi 3 on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17-le eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jääkidega. Sularaha jääk on võrreldud kassaraamatu saldoga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub kassaraamatus näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete puhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Finantskohustused

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas:

- lühiajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus bilansis on kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulu ja kulu on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsipist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	11 382	6 858

Raha asub ainult pangakontol. Kassas raha jääk 0,00EUR

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	4 293	4 649
Kokku nõuded ostjate vastu	4 293	4 649

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud kokku	3 943	3 943					
Pikaajalised laenud							
L110005744	78 141		19 715	58 426	3,8	EUR	07.06.2031
Pikaajalised laenud kokku	78 141		19 715	58 426			
Laenukohustused kokku	82 084	3 943	19 715	58 426			
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud kokku	3 767	3 767					
Pikaajalised laenud							
L110005744	82 108		18 835	63 273	3,8	EUR	07.06.2031
Pikaajalised laenud kokku	82 108		18 835	63 273			
Laenukohustused kokku	85 875	3 767	18 835	63 273			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku võlad tarnijatele	2 563	4 068

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 149	981
Sihotstarbelised tasud		
Kindlustus	0	0
Raamatupidamisteenus	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 149	981

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2015 majandusaastal pole tasusid makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2016

korteriühistu Spordi 3 Vändra (registrikood: 80108740) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI MADISON	Juhatuse liige	21.06.2016
URMAS TEHVANUS	Juhatuse liige	22.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53328167
E-posti aadress	kuspordi@hotmail.ee