

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Lossivarad OÜ

registrikood: 12047449

tänava/talu nimi, Rukki 29

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50407

telefon: +372 55544222

e-posti aadress: info@lossivarad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Lossivarad alustas tegevust 2011. aastal.

2015. aastal oli ettevõtte tegevus seotud peamiselt kinnisvara üürileandmise ja käitlusega. Müügitulu 2015. aastal oli 2841 eurot.

2016. aastal plaanib OÜ Lossivarad jätkata kinnisvara valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	81	2 192
Finantsinvesteeringud	810	59 608
Nõuded ja ettemaksed	24 042	21 205
Kokku käibevara	24 933	83 005
Kokku varad	24 933	83 005
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 040	0
Võlad ja ettemaksed	98	93
Kokku lühiajalised kohustused	3 138	93
Kokku kohustused	3 138	93
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000
Ülekurss	67 300	67 300
Kohustuslik reservkapital	400	400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 212	9 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61 117	1 819
Kokku omakapital	21 795	82 912
Kokku kohustused ja omakapital	24 933	83 005

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	2 841	3 367
Muud äritulud	1 964	68 716
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 210	-54 193
Mitmesugused tegevuskulud	-4 145	-1 073
Kokku ärikasum (-kahjum)	-4 550	16 817
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-20 506
Intressikulud	0	-10
Muud finantstulud ja -kulud	-56 567	5 518
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-61 117	1 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61 117	1 819

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 550	16 817
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	59 961	-1 205
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5	-1 055
Kokku rahavood äritegevusest	55 416	14 557
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-58 188
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	5 000
Antud laenud	-14 000	0
Antud laenude tagasimaksed	10 000	10 000
Laekunud intressid	700	5 521
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 300	-37 673
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 040	0
Makstud intressid	-9	-13
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-57 258	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-54 227	-13
Kokku rahavood	-2 111	-23 129
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 192	25 321
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 111	-23 129
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	81	2 192

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	4 000	67 300	400	9 393	81 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 819	1 819
31.12.2014	4 000	67 300	400	11 212	82 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-61 117	-61 117
31.12.2015	4 000	67 300	400	-49 905	21 795

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lossivarad 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele. Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud".

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Lossivarad OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Lossivarad OÜ äriliste otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 841	3 367
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 841	3 367
Kokku müügitulu	2 841	3 367
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	2 841	3 367
Kokku müügitulu	2 841	3 367

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

2015. aastal OÜ-s Lossivarad töötajaid polnud. Tegevust juhtis juhatuse liige, kellele tasu ei makstud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	14 000	3 000

2015	Antud laenud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 000	3 000

OÜ Lossivarad ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2016

Lossivarad OÜ (registrikood: 12047449) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM ASMER	Juhatuse liige	22.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61 117
Kokku	-49 905
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-49 905
Kokku	-49 905

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2841	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siim Asmer	38403192740	Eesti	4000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55544222
E-posti aadress	info@lossivarad.ee