

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Villardi 5b

registrikood: 80347976

tänavatänu nimi, Villardi tn 5b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 5547782

e-posti aadress: aasindrek@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Villardi 5b KÜ loodi 05.10.2012. Korteriühistu põhiline eesmärk oli korteriühistu liikmete vara säilitamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Korteriühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 153	101
Nõuded ja ettemaksed	1 206	1 268
Kokku käibevara	2 359	1 369
Kokku varad	2 359	1 369
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	762	876
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 104	0
Kokku lühiajalised kohustused	1 866	876
Kokku kohustused	1 866	876
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	493	493
Kokku netovara	493	493
Kokku kohustused ja netovara	2 359	1 369

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 670	2 082
Kokku tulud	2 670	2 082
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 670	-2 073
Muud kulud	0	-9
Kokku kulud	-2 670	-2 082
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	62	306
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-114	-513
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 104	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 052	-207
Kokku rahavood	1 052	-207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	101	308
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 052	-207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 153	101

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	493	493
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0
Vigade parandamise mõju	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	493	493
Aruandeaasta tulem	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0	0
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0	0
Muutused reservides	0	0
Muud muutused netovaras	0	0
31.12.2014	493	493
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2015	493	493

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Villardi 5b 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	1 153	101
Kokku raha	1 153	101

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 206	1 206
Ostjatelt laekumata arved	1 206	1 206
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 206	1 206
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 268	1 268
Ostjatelt laekumata arved	1 268	1 268
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 268	1 268

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	762	762
Kokku võlad ja ettemaksed	762	762
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	876	876
Kokku võlad ja ettemaksed	876	876

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 670	2 082
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 670	2 082

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Hoolduskulud ja majandamiskulud	-2 670	-2 073
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 670	-2 073

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 206	762	1 269	876

2014	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	10 042	10 625

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2016

KorteriühistuVillardi 5b (registrikood: 80347976) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS LIIVAK	Juhatuse liige	12.04.2016
INDREK AAS	Juhatuse liige	22.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5547782
E-posti aadress	aasindrek@hotmail.com