

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Ümera 2 Korterühistu

registrikood: 80140608

tänava/talu nimi, Ümera tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13817

telefon: +372 5188503

e-posti aadress: zojaudaltsova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Ümera 2 asub Tallinna linnas, Ümera tn.2, postiindeks 13817

KÜ Ümera 2 põhitegevus ühistu tegevusvallas on -

- Elamukasutamise ja ekspluateerimine korraldamine
- Ühisomandi kasutamise kulude korraldamine
- Likmite huvides finants-majandusseisu tegevuse korraldamine
- Kruni hooldamine

Juhatus koosneb 7 liikmest

Juhatusesimees arvestatud tasu - 5 484 eurot

Keskmine töötajale 2014 aastal arv-2, nende palkade oli 7375eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	135 902	80 947	2
Nõuded ja ettemaksed	84 425	82 896	3
Kokku käibevara	220 327	163 843	
Kokku varad	220 327	163 843	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	197 512	146 276	4.5.6
Kokku lühiajalised kohustused	197 512	146 276	
Kokku kohustused	197 512	146 276	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	13 869	13 869	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 698	1 952	
Aruandeaasta tulem	5 248	1 746	
Kokku netovara	22 815	17 567	
Kokku kohustused ja netovara	220 327	163 843	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	77 395	77 395	7
Muud tulud	5 248	1 412	
Kokku tulud	82 643	78 807	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-49 205	-49 205	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 813	-9 737	10
Tööjõukulud	-17 388	-18 126	11
Kokku kulud	-77 406	-77 068	
Põhitegevuse tulem	5 237	1 739	
Muud finantstulud ja -kulud	11	7	
Aruandeaasta tulem	5 248	1 746	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 237	1 739
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 529	-8 242
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	51 236	-5 537
Laekunud intressid	11	7
Kokku rahavood põhitegevusest	54 955	-12 033
Kokku rahavood	54 955	-12 033
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	80 947	92 980
Raha ja raha ekvivalentide muutus	54 955	-12 033
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	135 902	80 947

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	13 869	1 952	15 821
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	13 869	1 952	15 821
Aruandeaasta tulem		1 746	1 746
31.12.2014	13 869	3 698	17 567
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	13 869	3 698	17 567
Aruandeaasta tulem		5 248	5 248
31.12.2015	13 869	8 946	22 815

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ümera 2 KÜ 31.12.2015.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis)eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides). Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Finantskohustused

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
 - (b) vahetada teise osapoolaga finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).
- Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	135 902	80 947
Kokku raha	135 902	80 947

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	55 453	55 453
Muud nõuded	28 972	28 972
Viitlaekumised	28 972	28 972
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 425	84 425
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	58 127	58 127
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	291	291
Muud nõuded	24 478	24 478
Viitlaekumised	24 478	24 478
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 896	82 896

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	353		439
Üksikisiku tulumaks	280		325
Sotsiaalmaks	696		787
Kohustuslik kogumispension	14		25
Töötuskindlustusmaksed	18		31
Ettemaksukonto jääk		291	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 361	291	1 607

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 214	19 214
Võlad töövõtjatele	887	887
Maksuvõlad	1 361	1 361
Saadud ettemaksed	28 972	28 972
Tulevaste perioodide tulud	28 972	28 972
Remondifond	147 078	147 078
Kokku võlad ja ettemaksed	197 512	197 512
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 596	22 596
Võlad töövõtjatele	956	956
Maksuvõlad	1 607	1 607
Saadud ettemaksed	24 478	24 478
Tulevaste perioodide tulud	24 478	24 478
Remondifond	96 639	96 639
Kokku võlad ja ettemaksed	146 276	146 276

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	887	739
Puhkusetasude kohustus	0	217
Kokku võlad töövõtjatele	887	956

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	28 190	28 190
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	49 205	49 205
Kokku liikmetelt saadud tasud	77 395	77 395

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
Rendi- ja üüritulu	0	0
Kokku tulu ettevõtlusest	0	0

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 248	1 412
Vahendus kommunaalmaksedest	0	0
Kokku muud tulud	5 248	1 412

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	-10 813	-9 737
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 813	-9 737

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	12 859	13 527
Sotsiaalmaksud	4 529	4 599
Kokku tööjõukulud	17 388	18 126
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	7
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	5 484	5 484

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2016

Ümera 2 Korterühistu (registrikood: 80140608) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ZOJA UDALTSOVA	Juhatuse liige	22.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5188503
E-posti aadress	zojaudaltsova@gmail.com