

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Männimetsa 42 Korterühistu

registrikood: 80102239

tänavatalu nimi, Männimetsa tee 42

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10915

e-posti aadress: mannimetsa42ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korterühistu Männimetsa 42 asutati 03.05.1999. aastal, registrisse kanti 28.06.1999.aastal.

Korterühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistul on 12 liiget ja tööd korraldab 5-liikmeline juhatus. 2015. majandusaastal juhatusele töötasu ei makstud.

Korterühistu maksis töötasudeks 797 eurot ühele, töölepingu alusel töötavale, isikule.

2015. aastal korterühistu remonttöid ei teostanud, ka järgnevatel aastatel ei ole korterühistul suuri remonttöid ette näha. Jätkub remondifondi kogumine edaspidisteks töödeks ja laenu tagasimakseteks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 504	2 918	1
Nõuded ja ettemaksed	4 424	4 541	3
Kokku käibevara	8 928	7 459	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	58 491	61 384	3
Kokku põhivara	58 491	61 384	
Kokku varad	67 419	68 843	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 913	2 803	3
Võlad ja ettemaksed	511	744	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 476	3 269	8
Kokku lühiajalised kohustused	7 900	6 816	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	58 491	61 384	3
Kokku pikaajalised kohustused	58 491	61 384	
Kokku kohustused	66 391	68 200	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	327	327	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	316	436	
Aruandeaasta tulem	385	-120	
Kokku netovara	1 028	643	
Kokku kohustused ja netovara	67 419	68 843	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 749	7 779	9
Kokku tulud	7 749	7 779	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 886	-5 916	8
Mitmesugused tegevuskulud	-411	-915	11
Tööjõukulud	-1 067	-1 068	12
Kokku kulud	-7 364	-7 899	
Põhitegevuse tulem	385	-120	
Aruandeaasta tulem	385	-120	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	385	-120
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 010	2 306
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 809	-1 409
Kokku rahavood põhitegevusest	1 586	777
Kokku rahavood	1 586	777
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 918	2 141
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 586	777
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 504	2 918

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	327	436	763
Aruandeaasta tulem		-120	-120
31.12.2014	327	316	643
Aruandeaasta tulem		385	385
31.12.2015	327	701	1 028

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Männimetsa 42 KÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil tehakse kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil tehakse kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavood

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	50	50
Arvelduskontod	4 454	2 868
Kokku raha	4 504	2 918

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 511	1 511		
Ostjatelt laekumata arved	1 511	1 511		
Muud nõuded	61 404	2 913	16 416	42 075
Laenunõuded	61 404	2 913	16 416	42 075
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 915	4 424	16 416	42 075

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 738	1 738		
Ostjatelt laekumata arved	1 738	1 738		
Muud nõuded	64 187	2 803	15 790	45 594
Laenunõuded	64 187	2 803	15 790	45 594
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 925	4 541	15 790	45 594

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	13	
Sotsiaalmaks	22	22
Kohustuslik kogumispension	1	
Töötuskindlustusmaksed	2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38	22

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	61 404	2 913	16 416	42 075	3,8%	EUR	19.08.2031
Pikaajalised laenud kokku	61 404	2 913	16 416	42 075			
Laenukohustused kokku	61 404	2 913	16 416	42 075			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	64 187	2 803	15 790	45 594	3,8%	eur	19.08.2031
Pikaajalised laenud kokku	64 187	2 803	15 790	45 594			
Laenukohustused kokku	64 187	2 803	15 790	45 594			

Laenu käendajaks Sihtasutus KREDEX.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	473	473
Maksuvõlad	38	38
Kokku võlad ja ettemaksed	511	511

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	655	655
Võlad töövõtjatele	67	67
Maksuvõlad	22	22
Kokku võlad ja ettemaksed	744	744

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	0	67
Kokku võlad töövõtjatele	0	67

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi kasutamine laenu põhimakseteks			-2 697	-2 697
Remondifondi kasutamine laenuintressideks			-2 530	-2 530
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-689	-689
Remondifondimaksed	2 092	7 093		9 185
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 092	7 093	-5 916	3 269
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 092	7 093	-5 916	3 269
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondimaksed	3 269	7 093		10 362
Remondifondi kasutamine laenu põhimakseteks			-2 783	-2 783
Remondifondi kasutamine laenuintressideks			-2 443	-2 443
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-660	-660
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 269	7 093	-5 886	4 476
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 269	7 093	-5 886	4 476

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 863	1 863
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 886	5 916
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 749	7 779

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	660	689
renoveerimiskulu laenumaksed	5 226	5 227
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 886	5 916

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	138	146
Elektrienergia	138	146
Heakorrastus	0	502
Kindlustus	260	256
Pangateenused	13	11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	411	915

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	797	798
Sotsiaalmaksud	270	270
Kokku tööjõukulud	1 067	1 068
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2016

Männimetsa 42 Korterühistu (registrikood: 80102239) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS EPRO	Juhatuseliige	21.06.2016
TEET TUULEMÄE	Juhatuseliige	21.06.2016
Resolutsioon:	kinnitan	
ALLAN AMBERG	Juhatuseliige	22.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mannimetsa42ku@gmail.com