

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Auto One OÜ

registrikood: 10861521

tänava/talu nimi, Mäepealse 21A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12618

telefon: +372 56214900

faks: +372 6726733

e-posti aadress: peeter@autoone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Osaühing Auto One peamiseks tegevusaladeks on kasutatud sõiduautode, kaubikute müük ja kinnistu rent.

2015.a eesmärgiks oli tegeleda vastavalt kinnitatud detailplaneeringule Mäepealse 21a projekteerimistöödega ja tasuvuse arvutusega.

Arvestades ehituse ja projekteerimisele kuluvat aega on tõenäoline, et ehitusega saab alustada alates 2016. aastast.

2015. aastal oli OÜ Auto One juhatuse liikme tasu 13 377 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	858	2 038	2
Nõuded ja ettemaksed	2 588	1 117	3
Kokku käibevara	3 446	3 155	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	237 278	237 278	5
Materiaalne põhivara	0	165	6
Kokku põhivara	237 278	237 443	
Kokku varad	240 724	240 598	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	757	757	7
Võlad ja ettemaksed	8 246	4 242	8
Kokku lühiajalised kohustused	9 003	4 999	
Kokku kohustused	9 003	4 999	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	221 539	226 148	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 878	-4 609	
Kokku omakapital	231 721	235 599	
Kokku kohustused ja omakapital	240 724	240 598	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	59 101	154 496	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-35 281	-134 885	
Brutokasum (-kahjum)	23 820	19 611	
Üldhalduskulud	-27 668	-24 218	
Ärikasum (kahjum)	-3 848	-4 607	
Muud finantstulud ja -kulud	-30	-2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 878	-4 609	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 878	-4 609	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 848	-4 607	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	165	510	
Kokku korrigeerimised	165	510	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 471	27 258	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 004	-22 195	
Makstud intressid	0	-2	
Muud rahavood äritegevusest	-30	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 180	964	
Kokku rahavood	-1 180	964	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 038	1 074	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 180	964	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	858	2 038	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	12 782	1 278	226 148	240 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-4 609	-4 609
31.12.2014	12 782	1 278	221 539	235 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-3 878	-3 878
31.12.2015	12 782	1 278	217 661	231 721

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Auto One 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude maksumus kantakse kuludesse otsesel meetodil. Kuivõrd ei ole olemas üheliigilisi kaupu, kantakse sõiduki soetusmaksumus kuluks sõiduki müügi toimumise kuupäeval. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Sõiduki soetusmaksumuseks on tema ostuhinna ja parenduskulude (sõiduki kvalitatiivsed omadused paranevad, suureneb oluliselt müügihind ja tulevikus tekkivad rahavood) summa.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 600 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

- hooned 30 – 50 aastat;
- masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara – 2,5 aastat.

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

1. rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
2. renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- * Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- * Teise samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- * Osaühingu juhatus, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha kassas ja arvelduskontodel	858	2 038
Kokku raha	858	2 038

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 586	2 586	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 586	2 586	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 588	2 588	0	0

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 074	1 074	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 074	1 074	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	12	0	0
Muud nõuded	24	24	0	0
Viitlaekumised	24	24	0	0
Ettemaksed	7	7	0	0
Muud makstud ettemaksed	7	7	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 117	1 117	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		484		372
Üksikisiku tulumaks		419		642
Sotsiaalmaks		814		1 142
Kohustuslik kogumispension		50		69
Ettemaksukonto jääk	2		12	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	1 767	12	2 225

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	225 691	48 344	274 035
Akumuleeritud kulum	0	-36 757	-36 757
Jääkmaksumus	225 691	11 587	237 278
31.12.2014			
Soetusmaksumus	225 691	48 344	274 035
Akumuleeritud kulum	0	-36 757	-36 757
Jääkmaksumus	225 691	11 587	237 278
31.12.2015			
Soetusmaksumus	225 691	48 344	274 035
Akumuleeritud kulum	0	-36 757	-36 757
Jääkmaksumus	225 691	11 587	237 278

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	19 000	10 200

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	6 290	2 574	8 864	8 864
Akumuleeritud kulum	-5 615	-2 574	-8 189	-8 189
Jääkmaksumus	675	0	675	675
Amortisatsioonikulu	-510	0	-510	-510
31.12.2014				
Soetusmaksumus	6 290	2 574	8 864	8 864
Akumuleeritud kulum	-6 125	-2 574	-8 699	-8 699
Jääkmaksumus	165	0	165	165
Amortisatsioonikulu	-165	0	-165	-165
31.12.2015				
Soetusmaksumus	6 290	2 574	8 864	8 864
Akumuleeritud kulum	-6 290	-2 574	-8 864	-8 864
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juhatuse liikme laen	757	757		
Lühiajalised laenud kokku	757	757		
Laenukohustused kokku	757	757		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juhatuse liikme laen	757	757		
Lühiajalised laenud kokku	757	757		
Laenukohustused kokku	757	757		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 679	5 679	0	0
Võlad töövõtjatele	800	800	0	0
Maksuvõlad	1 767	1 767	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	8 246	8 246	0	0

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 267	1 267	0	0
Võlad töövõtjatele	750	750	0	0
Maksuvõlad	2 225	2 225	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 242	4 242	0	0

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	800	750
Kokku võlad töövõtjatele	800	750

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	59 101	154 496
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	59 101	154 496
Kokku müügitulu	59 101	154 496
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukite müük (45111)	28 333	134 584
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	26 568	13 000
Hoonehalduse abitegevused (81101)	4 200	6 912
Kokku müügitulu	59 101	154 496

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	13 377	10 722
Sotsiaalmaksud	4 415	3 814
Kokku tööjõukulud	17 792	14 536
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 586	14	1 074	0

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	49 500
2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 000	151 412

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	13 377	10 722

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2016

Auto One OÜ (registrikood: 10861521) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER TOOMSOO	Juhatuse liige	02.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	221 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 878
Kokku	217 661
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	217 661
Kokku	217 661

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	221 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 878
Kokku	217 661
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	217 661
Kokku	217 661

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26568	44.95%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	28333	47.94%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	4200	7.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Toomsoo	37111080346	Püünsi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	200000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6726733
Mobiiltelefon	+372 56214900
E-posti aadress	peeter@autoone.ee