

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Avalor Invest OÜ

registrikood: 11969862

tänavatalu nimi, Ede-Mäekalda
maja ja korteri number:

küla: Meegomäe küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65603

telefon: +372 5053509

e-posti aadress: avalorinvest@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Avalor Invest OÜ-l 2015.a tegeles kinnisvara müügiga .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	105 947	265 437
Nõuded ja ettemaksed	259 116	75 166
Varud	286 900	263 950
Kokku käibevara	651 963	604 553
Põhivara		
Materiaalne põhivara	7 619	6 702
Kokku põhivara	7 619	6 702
Kokku varad	659 582	611 255
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	134 757	135 571
Kokku lühiajalised kohustused	134 757	135 571
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	52 168	52 168
Kokku pikaajalised kohustused	52 168	52 168
Kokku kohustused	186 925	187 739
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	420 960	67 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 141	352 964
Kokku omakapital	472 657	423 516
Kokku kohustused ja omakapital	659 582	611 255

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	313 650	668 385	
Muud äritulud	2 435	1 670	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-232 986	-293 541	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 999	-13 715	
Tööjõukulud	-18 009	-9 258	2
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 949	-575	
Muud ärikulud	-1	-2	
Kokku ärikasum (-kahjum)	49 141	352 964	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 141	352 964	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 141	352 964	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	49 141	352 964
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 949	575
Kokku korrigeerimised	1 949	575
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 711	-51 101
Varude muutus	-22 950	-90 700
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-813	3 781
Kokku rahavood äritegevusest	37 038	215 519
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 866	-6 952
Antud laenud	-276 873	-68 600
Antud laenude tagasimaksed	83 211	79 625
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-196 528	4 073
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	77 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-46 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	31 000
Kokku rahavood	-159 490	250 592
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	265 437	14 845
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-159 490	250 592
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	105 947	265 437

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	67 996	70 552
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	67 996	70 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)		352 964	352 964
31.12.2014	2 556	420 960	423 516
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 556	420 960	423 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)		49 141	49 141
31.12.2015	2 556	470 101	472 657

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Avalor Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Avalor Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 skeemi nr.1

Majandusaasta algas 01.01.2015.a. ja lõppes 31.12.2015.a.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on EUR-ides.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud tőepärasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tőepäraselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arved eraldi, arvestades tőepäraselt informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatőenäoliselt laekuvate arvete, mille sissenõudmiseks pole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, bilansis ei ole.

Varud

Varud on kajastatud soetusmaksumuses. Varudes kajastatud kaubad, mis on ostetud edasimüümise eesmärgil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 380 EUR-i. Varad mille tööiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus on alla 380 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantud kasutusele võtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt seotud kulutustest, mis on vaja vara viimiseks tema tööseisundisse -ja asukohta.

Jooksvad remondikulud ja hoolduskulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara on kajastatud kasumiaruandes soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimaliku väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Vara amortiseerimine on lõppenud kui vara on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 380

Finantskohustused

Kõik finantskohustised /võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi-ja pikaajalised võla kohustised/ on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu tőepärane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldabki kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kirjendatakse raamatupidamises, siis kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Avalor Invest OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul ,kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle äriksüste. Avalor Invest OÜ seotud osapoolteks on: tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ,v.a. juhul kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Avalor Invest OÜ äriksüste.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	13 470	6 911
Sotsiaalmaksud	4 445	2 278
töötuskindlustus	94	69
Kokku tööjõukulud	18 009	9 258
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2015	Antud laenu		Antud laenu tagasimaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	133 556		96		
2014	Ostud	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksed	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 500				
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	8 100	10 200		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				77 000	46 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014

Arvestatud tasu	5 628	3 429
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2016

Avalor Invest OÜ (registrikood: 11969862) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINI PÕDER	Juhatuse liige	22.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	420 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 141
Kokku	470 101

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	313400	99.92%	Jah
Muu teenindus	96099	167	0.05%	Ei
Köögililja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	83	0.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heini Põder	36811046515	Võru linn, Võru maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053509
E-posti aadress	avalorinvest@hot.ee