

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: HM Kinnisvara OÜ

registrikood: 12175242

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 26

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10141

telefon: +372 6791600

e-posti aadress: ronald@haaberstimaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

HM KINNISVARA OÜ

Tegevusaruanne 2015. aasta kohta.

OÜ HM KINNISVARA registreeriti Äriregistris 12.10.2011.a. Registreerimise kood 12175242.

HM KINNISVARA põhitegevuseks on kinnisvaratehingute vahendamine.

Majandustegevuse käigus on põhiliselt tegeletud kinnisvaratehingute vahendamisega ja kinnisvara valdkondade laiendamisega (hindamisteenuse juurutamine, arendamine).

HM KINNISVARA 2015.a. müügitulu oli 14 784 (2014. aastal 6 525) eurot.

Ettevõtte juhatuses oli 2015.a. 1 liige, kes korraldas tööd ja teostas järelevalvet firma tegevuse üle. Ühekordseid tööülesandeid täitis juhatuse liige või lepingulised töötajad või nende täitmisteks olid sõlmitud vastavad lepingud teiste firmadega. Juhatuse liikmele töötasu ei tasutud.

Ronald Nermann
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	12 897	1
Nõuded ja ettemaksed	40 466	35 780
Kokku käibevara	53 363	35 781
Kokku varad	53 363	35 781
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	35 770	15 000
Võlad ja ettemaksed	0	2 700
Kokku lühiajalised kohustused	35 770	17 700
Kokku kohustused	35 770	17 700
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 331	13 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-488	1 528
Kokku omakapital	17 593	18 081
Kokku kohustused ja omakapital	53 363	35 781

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	14 784	6 525
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 255	-2 658
Mitmesugused tegevuskulud	-13 088	-2 339
Tööjõukulud	-859	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-418	1 528
Muud finantstulud ja -kulud	-70	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-488	1 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-488	1 528

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-418	1 528
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 686	33 480
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 700	-7 510
Kokku rahavood äritegevusest	-7 804	27 498
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	23 650	15 000
Saadud laenude tagasimaksed	-2 880	-42 500
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-70	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20 700	-27 500
Kokku rahavood	12 896	-2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	3
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 896	-2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 897	1

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	250	13 803	16 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 528	1 528
31.12.2014	2 500	250	15 331	18 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-488	-488
31.12.2015	2 500	250	14 843	17 593

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtud Raamatupidamistoimkonna juhenditest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke .

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatakse bilansis miinusmärgiga

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Objektid, mille soetusmaksumus on alla 320.- eurot ja mille kasulik tööiga ei ületa ühte aastat, kantakse kuludesse. Materiaalse põhivara kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena. Bilansis kajastatakse kõiki materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimisprintsipi alusel.

Intrissitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Tulud kirjendatakse raamatupidamises teenuse (toote) omandiõiguse üleminekul ostjale.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise printsipi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	642	0
Sotsiaalmaksud	217	0
Kokku tööjõukulud	859	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 450	20 770	35 780

2015	Antud laenud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 670	20 770
2014	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 175	1 560

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2016

HM Kinnisvara OÜ (registrikood: 12175242) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RONALD NERMANN	Juhatuse liige	21.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-488
Kokku	14 843
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 843
Kokku	14 843

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	14784	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING HAABERSTI MAJA GRUPP	10575339	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6791600
E-posti aadress	ronald@haaberstimaja.ee