

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: AVALOR ARENDUS OÜ

registrikood: 11229065

tänava/talu nimi, Muraka 13

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65603

telefon: +372 5053509

e-posti aadress: avalor.arendus@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaladeks on kinnisvara ost ja müük. Juhatus koosneb kahest liikmest. 2015 aastal müügitulu ei saadud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22	28	
Nõuded ja ettemaksed	5 954	8 918	
Varud	154 375	154 375	
Kokku käibevara	160 351	163 321	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	14 054	33 792	
Kokku põhivara	14 054	33 792	
Kokku varad	174 405	197 113	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	43 765	36 100	
Võlad ja ettemaksed	37 325	42 814	
Kokku lühiajalised kohustused	81 090	78 914	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	76 336	76 336	
Kokku pikaajalised kohustused	76 336	76 336	
Kokku kohustused	157 426	155 250	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 051	36 873	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 884	2 178	
Kokku omakapital	16 979	41 863	
Kokku kohustused ja omakapital	174 405	197 113	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	0	143 147	
Muud äritulud	100	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-121	-89 300	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 788	-22 298	
Tööjõukulud	-1 041	-7 861	2
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 738	-20 022	
Muud ärikulud	-39	-1	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-24 627	3 665	
Intressikulud	-257	-1 487	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-24 884	2 178	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 884	2 178	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-24 627	3 665
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 738	20 022
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	1 705
Muud korrigeerimised	0	44
Kokku korrigeerimised	19 738	21 771
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	64	176
Varude muutus	0	89 300
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 489	23 220
Makstud intressid	-257	-1 487
Kokku rahavood äritegevusest	-10 571	136 645
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	2 740
Antud laenud	0	-9 050
Antud laenude tagasimaksed	2 900	4 600
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 900	-1 710
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 665	8 210
Saadud laenude tagasimaksed	0	-145 715
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 665	-137 505
Kokku rahavood	-6	-2 570
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28	2 598
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6	-2 570
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22	28

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	36 873	39 685
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	256	36 873	39 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 178	2 178
31.12.2014	2 556	256	39 051	41 863
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 556	256	39 051	41 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-24 884	-24 884
31.12.2015	2 556	256	14 167	16 979

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Avalor Arendus Oü raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Avalor Arendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamise Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 skeemi nr. 1.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2015. a. ja lõppes 31. detsember 2015. a.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eurodes.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha panga arveldusarvel. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud tőepärasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tőepäraselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arved eraldi, arvestades tőepäraselt informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatőepäraselt laekuvate arvete, mille sissenõudmiseks pole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, bilansis ei ole.

Varud

Varud on bilansis hinnatud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot. Varad, mille tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 eurot, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantud vara kasutusele võtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja seadmed 10-50 aastat

Muud masinad ja seadmed 3-5 aastat

Muu põhivara 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõppenud kui vara on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir kasutusega üle 1 aasta

Finantskohustused

Kõik finantskohustused / võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võla kohustused on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu tőepürane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldabki kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustab Avalor Arendus Oü reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises, siis kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Avalor Arendus OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud**Puhkusetasude reserv**

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas, aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumi aruandes kuluna ning bilansis on võritud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Avalor Arendus OÜ seotud osapoolteks on: tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul kui isikutele puudub võimalus avaldada mõju Avalor Arendus OÜ äriolukorrale.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	778	5 867
Sotsiaalmaksud	257	1 936
töötuskindlustus	0	58
Kokku tööjõukulud	1 035	7 861
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2015	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 900	7 665

2014	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				110	11 243
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	5 900	3 000	8 100	10 200
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					101 272

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	4 615

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2016

AVALOR ARENDUS OÜ (registrikood: 11229065) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINI PÕDER	Juhatuse liige	22.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 884
Kokku	14 167

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 884
Kokku	14 167

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heini Pöder	36811046515	Võru linn, Võru maakond, Eesti	1278 EUR
Marek Ojala	38005296525	Võru linn, Võru maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053509
E-posti aadress	avalor.arendus@mail.ee