

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Osaühing EVAS KAUBANDUSVÕRK

**registrikood:** 10660045

**küla:** Järve küla

**vald:** Kohtla vald

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihtnumber:** 30331

**telefon:** +372 3325257, +372 5548075

**e-posti aadress:** evas.oxana@gmail.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 3 Varud                                | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 5 Muud nõuded                          | 10 |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud             | 11 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara                 | 12 |
| Lisa 8 Laenukohustused                      | 13 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                  | 13 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 14 |
| Lisa 12 Muud äritulud                       | 14 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 15 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 16 Intressikulud                       | 15 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                    | 15 |
| Aruande allkirjad                           | 17 |

## Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2015.a. – 31.12.2015.a. perioodi kohta.

OÜ EVAS Kaubandusvõrk peamiseks tegevusalaks on ehitus - ja elektrimaterjalide jäe-ning hulgimüük ja enda või renditud kinnisvara üürileandmine ka käitus.

Aruandeperioodil oli OÜ EVAS Kaubandusvõrk müügitulu 25 962 eurot. Müügitulu on saadud Eestis.

Firmas oli 2015 aastal 1 töötaja. Aruandeperioodil töötasu kulud olid 2 287 eurot koos sotsiaalmaksuga. Juhatuse liige tegutseb ettevõtte tegevjuhina ning juhatuse liikme tasu 2015 aastal ei saanud.

Aruandeaastal kauba, materjali ja teenuste kulud olid 14 427 eurot ja mitmesugused tegevuskulud 10 413 eurot.

Aruandeperioodil investeeringuid materiaalsesse põhivarasse ei olnud.

Aruandeaasta kasum on 116 651 eurot.

Meie eesmärkideks 2016. aastal on suurendada müügimahtusid ja suurendada oma tellijate arvu.

2016 aastal firmal ei ole plaanis muuta või lisada tegevusalasid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 134 734        | 24 919         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 108 717        | 8 729          | 2,5     |
| Varud                                        | 0              | 7 628          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>243 451</b> | <b>41 276</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 50 000         | 0              | 5       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 122 838        | 194 988        | 6       |
| Materiaalne põhivara                         | 2 513          | 171 528        | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>175 351</b> | <b>366 516</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>418 802</b> | <b>407 792</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 0              | 11 830         | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 174            | 69 143         | 4,9,10  |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>174</b>     | <b>80 973</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 0              | 24 842         | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>0</b>       | <b>24 842</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>174</b>     | <b>105 815</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 600          | 2 600          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 299 121        | 295 435        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 116 651        | 3 686          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>418 628</b> | <b>301 977</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>418 802</b> | <b>407 792</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015           | 2014         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 25 962         | 53 280       | 11      |
| Muud äritulud                               | 121 941        | 10 050       | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -14 427        | -37 232      | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -10 413        | -7 126       | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -2 287         | -7 931       | 15      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -2 748         | -4 595       | 7       |
| Muud ärikulud                               | -104           | -333         |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>117 924</b> | <b>6 113</b> |         |
| Intressikulud                               | -1 283         | -2 427       | 16      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 10             | 0            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>116 651</b> | <b>3 686</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>116 651</b> | <b>3 686</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015            | 2014           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 117 924         | 6 113          |         |
| Korrigeerimised                                          |                 |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 2 748           | 4 595          | 7       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -120 449        | -2 111         |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>-117 701</b> | <b>2 484</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 442             | -1 907         |         |
| Varude muutus                                            | 7 628           | 19 719         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -68 969         | -7 502         |         |
| Makstud intressid                                        | -1 273          | -2 427         | 16      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-61 949</b>  | <b>16 480</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0               | -15 188        |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 358 866         | 6 147          |         |
| Antud laenud                                             | -150 430        | 0              |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>208 436</b>  | <b>-9 041</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |                |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -36 672         | -23 964        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-36 672</b>  | <b>-23 964</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>109 815</b>  | <b>-16 525</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 24 919          | 41 444         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>109 815</b>  | <b>-16 525</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 134 734         | 24 919         |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 600                       | 256                          | 295 435                     | 298 291 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 3 686                       | 3 686   |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 600                       | 256                          | 299 121                     | 301 977 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 116 651                     | 116 651 |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 600                       | 256                          | 415 772                     | 418 628 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud 2015. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Evas Kaubandusvõrk kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud ja pangakontode jäägid võrreldud pankadega.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks 100%-lt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

| Materiaalse põhivara grupp | Amortisatsiooninorm |
|----------------------------|---------------------|
| Ehitised ja rajatised      | 2 - 10 %            |
| Masinad ja seadmed         | 10 - 20%            |
| Muu materiaalne põhivara   | 20 - 30%            |

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 1000 EUR

#### Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

#### Tulud

Tulu kaubade müügiks kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

#### Tehingud seotud osapooltega

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontrolli või oluline mõju teise osapoolle finants- või juhtimisotsustele.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 8 287          | 8 287                             |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 8 287          | 8 287                             |                     |         |
| Muud nõuded                       | 150 430        | 100 430                           | 50 000              | 5       |
| Laenunõuded                       | 150 430        | 100 430                           | 50 000              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>158 717</b> | <b>108 717</b>                    | <b>50 000</b>       |         |
|                                   |                |                                   |                     |         |
|                                   | 31.12.2014     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 8 719          | 8 719                             |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 8 719          | 8 719                             |                     |         |
| Ettemaksed                        | 10             | 10                                |                     |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 10             | 10                                |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>8 729</b>   | <b>8 729</b>                      |                     |         |

### Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2015 | 31.12.2014   |
|------------------------|------------|--------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 0          | 7 628        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>0</b>   | <b>7 628</b> |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2015 | 31.12.2014   |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 125        | 1 867        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 79           |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 32           |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 11           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>125</b> | <b>1 989</b> |

### Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2015     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|--------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Laenunõuded              | 150 430        | 100 430                          | 50 000              |
| Laen teisele ettevõttele | 150 430        | 100 430                          | 50 000              |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>150 430</b> | <b>100 430</b>                   | <b>50 000</b>       |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |         |
|------------------------|---------|---------|
|                        |         | Kokku   |
|                        | Maa     |         |
| <b>31.12.2013</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 194 988 | 194 988 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 194 988 | 194 988 |
|                        |         |         |
|                        |         |         |
| <b>31.12.2014</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 194 988 | 194 988 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 194 988 | 194 988 |
|                        |         |         |
| Müügid                 | -72 150 | -72 150 |
|                        |         |         |
| <b>31.12.2015</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 122 838 | 122 838 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 122 838 | 122 838 |

Kinnisvara kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumusemeetodist. Maa ( Lennuki 19c, Vare, Harksaba, Kornil, Pajustiku ), mida hoitakse pikaajaliselt turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ettevõtte ise ei kasuta.

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |        |          |                         |                         |                    |                          | Kokku    |
|---------------------|--------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|----------|
|                     | Maa    | Ehitised |                         |                         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |          |
|                     |        |          | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                          |          |
| 31.12.2013          |        |          |                         |                         |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 3 420  | 186 229  | 10 058                  | 0                       | 10 058             | 2 646                    | 202 353  |
| Akumuleeritud kulum |        | -29 781  | -5 687                  | 0                       | -5 687             | -1 914                   | -37 382  |
| Jääkmaksumus        | 3 420  | 156 448  | 4 371                   | 0                       | 4 371              | 732                      | 164 971  |
|                     |        |          |                         |                         |                    |                          |          |
| Ostud ja parendused |        | 12 231   |                         | 2 957                   | 2 957              |                          | 15 188   |
| Amortisatsioonikulu |        | -3 847   | -335                    | -148                    | -483               | -265                     | -4 595   |
| Müügid              |        |          | -4 036                  |                         | -4 036             |                          | -4 036   |
|                     |        |          |                         |                         |                    |                          |          |
| 31.12.2014          |        |          |                         |                         |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 3 420  | 198 460  | 6 022                   | 2 957                   | 8 979              | 2 646                    | 213 505  |
| Akumuleeritud kulum |        | -33 628  | -6 022                  | -148                    | -6 170             | -2 179                   | -41 977  |
| Jääkmaksumus        | 3 420  | 164 832  | 0                       | 2 809                   | 2 809              | 467                      | 171 528  |
|                     |        |          |                         |                         |                    |                          |          |
| Amortisatsioonikulu |        | -1 985   |                         | -296                    | -296               | -467                     | -2 748   |
| Müügid              | -3 420 | -162 847 |                         |                         |                    |                          | -166 267 |
|                     |        |          |                         |                         |                    |                          |          |
| 31.12.2015          |        |          |                         |                         |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 0      | 0        | 0                       | 2 957                   | 2 957              | 2 646                    | 5 603    |
| Akumuleeritud kulum | 0      | 0        | 0                       | -444                    | -444               | -2 646                   | -3 090   |
| Jääkmaksumus        | 0      | 0        | 0                       | 2 513                   | 2 513              | 0                        | 2 513    |

## Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Swedbank                         | 0          | 0                                | 0                   |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 0          | 0                                | 0                   |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 0          | 0                                | 0                   |             |

  

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Swedbank                         | 36 672     | 11 830                           | 24 842              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 36 672     | 11 830                           | 24 842              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 36 672     | 11 830                           | 24 842              |             |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 49         | 49             |         |
| Maksuvõlad                       | 125        | 125            | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>174</b> | <b>174</b>     |         |

  

|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 5 003         | 5 003          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 641           | 641            | 10      |
| Maksuvõlad                       | 1 989         | 1 989          | 4       |
| Muud võlad                       | 61 510        | 61 510         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>69 143</b> | <b>69 143</b>  |         |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustus              | 0          | 442        |
| Puhkusetasude kohustus          | 0          | 199        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>0</b>   | <b>641</b> |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                                            | 2015          | 2014          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                               |               |               |
| Eesti                                                      | 25 962        | 53 280        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                 | <b>25 962</b> | <b>53 280</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                     | <b>25 962</b> | <b>53 280</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                              |               |               |
| 47529 muude ehitusmaterjalide ja tarvete jäemüük           | 6 068         | 9 194         |
| 68201 enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 19 894        | 44 086        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                     | <b>25 962</b> | <b>53 280</b> |

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2015           | 2014          |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 120 449        | 2 111         |
| Palgatoetus                        | 1 352          | 3 085         |
| Muud                               | 140            | 4 854         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>121 941</b> | <b>10 050</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2015           | 2014           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 0              | -716           |
| Varude allahindlus ja mahakandmine               | -7 789         | -22 672        |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | -2 561         | -7 455         |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | -4 000         | -6 322         |
| Pangaterminaali teenused                         | 0              | -67            |
| Muud                                             | -77            | 0              |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-14 427</b> | <b>-37 232</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015           | 2014          |
|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Energia                                | -254           | -531          |
| Elektrienergia                         | -254           | -531          |
| Mitmesugused bürookulud                | -157           | -560          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | -377           | 0             |
| Kindlustuse kulud                      | -611           | -1 166        |
| Kommunaalteenused                      | -113           | -641          |
| Sideteenused                           | -1 348         | -806          |
| Väheväärtuslik vara                    | 0              | -664          |
| Pangateenused                          | -185           | 0             |
| Remoondikulud                          | -3 284         | -832          |
| Reklaamikulud                          | 0              | -542          |
| Notariteenused                         | -1 193         | 0             |
| Valveteenused                          | -201           | 0             |
| Muud                                   | -2 690         | -1 384        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-10 413</b> | <b>-7 126</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2015          | 2014          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | -2 286        | -6 960        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -1            | -971          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-2 287</b> | <b>-7 931</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2015          | 2014          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt     | -1 283        | -2 427        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>-1 283</b> | <b>-2 427</b> |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                          | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                          | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                        | 74 274     | 8 333      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 84 443     |            |

| 2015                                                                                                                                                     | Müügid | Antud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                        | 18 549 | 73 179       |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 4 878  | 77 251       |
|                                                                                                                                                          |        |              |
| 2014                                                                                                                                                     | Ostud  | Müügid       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                        | 7 367  | 49 591       |

2015 aastal juhatuse liikmele liikmetasu väljamaksmist ei olnud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2016

**Osaühing EVAS KAUBANDUSVÕRK (registrikood: 10660045) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| GENNADY BORISOV    | Juhatuse liige     | 22.06.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 299 121        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 116 651        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>415 772</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 415 772        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>415 772</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 299 121        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 116 651        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>415 772</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 415 772        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>415 772</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 19894           | 76.63%      | Jah            |
| Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük          | 47529      | 6068            | 23.37%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Gennady Borisov | 35604082253                               |                   | 2093 EUR                     |
| Oxana Borisova  | 46101132230                               |                   | 507 EUR                      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Telefon         | +372 3325257         |
| Mobiiltelefon   | +372 5548075         |
| E-posti aadress | evas.oxana@gmail.com |