

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Casa Nuova OÜ

registrikood: 11415075

tänavanimi: Koidu tn 20-19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10136

telefon: +370 68798019, +372 6867110

e-posti aadress: numeri@numeri.ee, laisvunas@pharmalita.lt

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Casa Nuova OÜ põhitegevus on ettevõtte omandis oleva äripinna ning sõidautode väljaüürimine. Aruandeaasta müügitulu oli 29 504 eurot (2014: 34 904 eurot).

Aruandeaasta lõpetati kahjumiga 1 989 eurot (2014: -18 333 eurot). Järgmisel aruandeaastal jätkatakse samadel tegevusaladel.

Ettevõttes töötajaid ei ole, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Kuna ettevõtte netovara ei vasta seaduses kehtestatud, siis otsustas ainuosanik 31.03.2016 vähendada osakapitali seniselt 23 008 eurot 20 508 euro võrra 2 500 eurole. Osakapitali vähendamisel osanikule väljamakseid ei tehta, 20 508 eurot suunatakse osaühingu kahjumi katmiseks.

Teiseks otsustas ainuosanik osaühingu reservkapital 421 eurot kasutada osaühingu kahjumi katmiseks. Kolmandaks otsustas ainuosanik realiseerida osaühingule kuuluv sõiduk hinnaga 20 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 952	361	
Nõuded ja ettemaksed	27 035	9 815	2
Kokku käibevara	28 987	10 176	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	72 922	78 532	4
Materiaalne põhivara	25 417	37 617	5
Kokku põhivara	98 339	116 149	
Kokku varad	127 326	126 325	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	92 400	92 400	7
Võlad ja ettemaksed	16 307	13 317	8, 3
Kokku lühiajalised kohustused	108 707	105 717	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	27 000	27 000	7
Kokku pikaajalised kohustused	27 000	27 000	
Kokku kohustused	135 707	132 717	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	23 008	23 008	9
Kohustuslik reservkapital	421	421	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-29 821	-11 488	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 989	-18 333	
Kokku omakapital	-8 381	-6 392	
Kokku kohustused ja omakapital	127 326	126 325	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	29 504	34 904	10
Brutokasum (-kahjum)	29 504	34 904	
Üldhalduskulud	-28 017	-49 654	
Muud ärikulud	-2	-1	
Ärikasum (kahjum)	1 485	-14 751	
Intressikulud	-3 474	-3 582	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 989	-18 333	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 989	-18 333	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 485	-14 751	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 810	25 048	4, 5
Kokku korrigeerimised	17 810	25 048	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 220	-9 050	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 990	2 615	
Makstud intressid	-3 474	-3 582	
Kokku rahavood äritegevusest	1 591	280	
Kokku rahavood	1 591	280	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	361	81	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 591	280	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 952	361	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	23 008	421	-11 488	11 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-18 333	-18 333
31.12.2014	23 008	421	-29 821	-6 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 989	-1 989
31.12.2015	23 008	421	-31 810	-8 381

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Casa Nuova OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. Kinnisväärtusi amortiseeritakse 20 aasta jooksul.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudena ning varade kasutuselevõtmisel kantakse 100%-liselt kulusse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja soetamisega seotud kulutustest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3 ja 5 aastat

Rendid

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadava tasu õiglasel väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 816	26 816
Ostjatelt laekumata arved	26 816	26 816
Ettemaksed	219	219
Tulevaste perioodide kulud	219	219
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 035	27 035
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 067	9 067
Ostjatelt laekumata arved	9 067	9 067
Ettemaksed	748	748
Tulevaste perioodide kulud	588	588
Muud makstud ettemaksed	160	160
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 815	9 815

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	485	484
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	485	484

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	112 192	112 192
Akumuleeritud kulum	-28 050	-28 050
Jääkmaksumus	84 142	84 142
Amortisatsioonikulu	-5 610	-5 610
31.12.2014		
Soetusmaksumus	112 192	112 192
Akumuleeritud kulum	-33 660	-33 660
Jääkmaksumus	78 532	78 532
Amortisatsioonikulu	-5 610	-5 610
31.12.2015		
Soetusmaksumus	112 192	112 192
Akumuleeritud kulum	-39 270	-39 270
Jääkmaksumus	72 922	72 922

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 504	11 504

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	114 533	114 533	10 006	124 539
Akumuleeritud kulum	-58 468	-58 468	-9 016	-67 484
Jääkmaksumus	56 065	56 065	990	57 055
Amortisatsioonikulu	-18 448	-18 448	-990	-19 438
31.12.2014				
Soetusmaksumus	114 533	114 533	10 006	124 539
Akumuleeritud kulum	-76 916	-76 916	-10 006	-86 922
Jääkmaksumus	37 617	37 617	0	37 617
Amortisatsioonikulu	-12 200	-12 200	0	-12 200
31.12.2015				
Soetusmaksumus	114 533	114 533	10 006	124 539
Akumuleeritud kulum	-89 116	-89 116	-10 006	-99 122
Jääkmaksumus	25 417	25 417	0	25 417

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	29 504	29 505
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	29 504	29 504
1-5 aasta jooksul	37 512	67 016
Rendile või üürile antud varade bilansiiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	72 922	78 532
Masinad ja seadmed	25 417	37 617
Kokku	98 339	116 149

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen emaettevõtjalt	60 000	60 000			
Lühiajalised laenud kokku	60 000	60 000			
Pikaajalised laenud					
Laen emaettevõtjalt	59 400	32 400	27 000		3,0
Pikaajalised laenud kokku	59 400	32 400	27 000		
Laenukohustused kokku	119 400	92 400	27 000		
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen emaettevõtjalt	60 000	60 000			
Lühiajalised laenud kokku	60 000	60 000			
Pikaajalised laenud					
Laen emaettevõtjalt	59 400	32 400	27 000		3,0
Pikaajalised laenud kokku	59 400	32 400	27 000		
Laenukohustused kokku	119 400	92 400	27 000		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 692	8 692
Maksuvõlad	485	485
Saadud ettemaksed	7 130	7 130
Muud saadud ettemaksed	7 130	7 130
Kokku võlad ja ettemaksed	16 307	16 307
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 060	5 060
Maksuvõlad	484	484
Muud võlad	643	643
Muud viitvõlad	643	643
Saadud ettemaksed	7 130	7 130
Muud saadud ettemaksed	7 130	7 130
Kokku võlad ja ettemaksed	13 317	13 317

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	23 008	23 008
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 504	29 504
Leedu	0	5 400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 504	34 904
Kokku müügitulu	29 504	34 904
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üür	11 504	11 504
sõiduautode rent	18 000	18 000
muu	0	5 400
Kokku müügitulu	29 504	34 904

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	0	4 289
Sotsiaalmaksud	0	1 329
Kokku tööjõukulud	0	5 618

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	UAB Alfarnis
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Leedu

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	4 760	126 456	5 400	123 622

2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 920	5 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Signature of Annual Report 2015

Osaühing Casa Nuova (registrikood: 11415075) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi**Allkirjastaja roll****Kuupäev ja allkiri**

Signature and date

Laisvunas Ražanskas

Juhatuse liige

 15/06/2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-29 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 989
Kokku	-31 810
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-31 810
Kokku	-31 810

Kuna ettevõtte netovara ei vasta seaduses kehtestatud, siis otsustas ainuosanik 31.03.2016 vähendada osakapitali seniselt 23 008 eurolt 20 508 euro võrra 2 500 eurole. Osakapitali vähendamisel osanikule väljamakseid ei tehta, 20 508 eurot suunatakse osaühingu kahjumi katmiseks. Teiseks otsustas ainuosanik osaühingu reservkapital 421 eurot kasutada osaühingu kahjumi katmiseks. Kolmandaks otsustas ainuosanik realiseerida osaühingule kuuluv sõiduk hinnaga 20 000 eurot, müük toimus 07.04.2016. Tänaheks on ettevõtte netovara viidud vastavusse seaduses kehtestatud

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11504	38.99%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	18000	61.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
UAB "ALFARNIS"		Leedu	23008 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+370 68798019
Telefon	+372 6867110
E-posti aadress	numeri@numeri.ee
E-posti aadress	laisvunas@pharmalita.lt