

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing Kehte

registrikood: 10334328

tänavatalu nimi, Sarapiku

maja ja korteri number:

küla: Liiva küla

vald: Muhu vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 94701

telefon: +372 4548987

faks: +372 4548987

e-posti aadress: info@kehteehitus.ee

veebilehe aadress: www.kehteehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatuse ja käive

OÜ Kehte tegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201), mida peamiselt tehakse Saare maakonnas Muhu saarel.

2015.a. käive oli 392207€, mis on 12,9% väiksem kui 2014.a. käive 450041 €.

2015.a suuremad tööd olid :

Jrk	Klient	€
1	I. Aulik	41 193
2	A. Pyykko	27 045
3	Muhro OÜ	15 044
4	Metall-Lux OÜ	13 471
5	A. Kasonen	13 440

Töötajad ja juhatus

Juhatus koosneb kolmest liikmest, tasu juhatuses olemise eest eraldi ei maksta.

Keskmine töötajate arv 2015.a. oli 12 (s.h. tegevjuht) ning nende palkade ja puhkusetasude brutosumma oli 97128 € (2014.a. 15 töötajat 119128 €), millele lisandusid sotsiaalkindlustusmaksed summas 30819 € (2014.a. 37981€).

Tegevjuhi palga ja puhkusetasu brutosumma oli 11343 € (2014.a. 9064 €), millele lisandusid sotsiaalkindlustusmaksed 2332 € (2014.a. 1816 €).

Peamised finantssuhtarvud:

Finantssuhtarvud	2015	2014
Müügitulu (tuh €)	392,2	450,0
Käibe kasv (%)	-12,9	1,56
Puhaskasum (tuh €)	8,4	23,4
Kasumi kasv (%)	-64,1	11600
Puhasrentaablus	2,14	5,20
Lühiajaliste kohustuste katte kordaja	3,85	3,11
ROA	2,59	7,07
ROE	2,87	8,29

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2015 – müügitulu 2014) / müügitulu 2014 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2015 – puhaskasum 2014) / puhaskasum 2014 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	75 210	95 918
Nõuded ja ettemaksed	20 085	3 138
Varud	28 574	17 597
Kokku käibevara	123 869	116 653
Põhivara		
Materiaalne põhivara	200 049	214 279
Kokku põhivara	200 049	214 279
Kokku varad	323 918	330 932
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	9 994	10 444
Võlad ja ettemaksed	22 167	27 118
Kokku lühiajalised kohustused	32 161	37 562
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	9 994
Kokku pikaajalised kohustused	0	9 994
Kokku kohustused	32 161	47 556
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 796	5 796
Kohustuslik reservkapital	1 584	1 584
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	275 996	252 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 381	23 404
Kokku omakapital	291 757	283 376
Kokku kohustused ja omakapital	323 918	330 932

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	392 207	450 041
Muud äritulud	0	2 333
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-184 592	-197 198
Mitmesugused tegevuskulud	-49 304	-44 488
Tööjõukulud	-127 947	-157 820
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-21 691	-28 420
Muud ärikulud	-66	-233
Kokku ärikasum (-kahjum)	8 607	24 215
Intressikulud	-458	-815
Muud finantstulud ja -kulud	232	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 381	23 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 381	23 404

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 607	24 215
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	21 691	28 421
Kokku korrigeerimised	21 691	28 421
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 165	7 598
Varude muutus	-10 920	-3 675
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 951	3 849
Muud rahavood äritegevusest	-66	0
Kokku rahavood äritegevusest	-1 804	60 408
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 461	0
Antud laenud	-4 800	0
Antud laenude tagasimaksed	4 028	0
Laekunud intressid	232	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 001	4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 444	-9 985
Makstud intressid	-459	-815
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	-84
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 903	-10 884
Kokku rahavood	-20 708	49 528
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	95 918	46 390
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 708	49 528
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75 210	95 918

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	5 880	1 584	252 592	260 056
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	5 880	1 584	252 592	260 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)			23 404	23 404
Muud muutused omakapitalis	-84			-84
31.12.2014	5 796	1 584	275 996	283 376
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	5 796	1 584	275 996	283 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 381	8 381
31.12.2015	5 796	1 584	284 377	291 757

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Kehte 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga.

Osaühingu Kehte 2015. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varusid arvestatakse keskmise omahinna meetodil.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 € ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 € kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhatus lähtub põhivara arvelevõtmisel väheväärtuslike objektide kompleksi kogumaksumusest, sõltumata sinna kuuluvate üksikobjektide väärtusest ja teeb iga kompleksi kohta eraldi otsuse nende kapitaliseerimise kohta.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2 %
- Masinad ja seadmed 20-30 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-30 %

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Renditud vara

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kohustused on võetud bilansis arvele. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Renditud vara omandiõigus läheb üle rentnikule. Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruande aasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees. Ettevõtte maksab üldjuhul aasta lõpul saamata puhkuse töötajatele välja kuna talvisel perioodil on ehitustöid vähem.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	75 210	95 918

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	10 167	8 909
Müügiks ostetud kaubad	18 351	8 688
Ettemaksed varude eest	56	0
Kokku varud	28 574	17 597

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 479	1 886
Üksikisiku tulumaks	1 977	2 194
Sotsiaalmaks	3 682	3 948
Kohustuslik kogumispension	176	186
Töötuskindlustusmaksed	296	378
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 610	8 592

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	243 602	186 328	17 521	447 451
Akumuleeritud kulum	-50 709	-139 440	-14 602	-204 751
Jääkmaksumus	192 893	46 888	2 919	242 700
Amortisatsioonikulu	-16 520	-10 231	-628	-27 379
Muud muutused			-1 042	-1 042
31.12.2014				
Soetusmaksumus	243 602	186 328	17 521	447 451
Akumuleeritud kulum	-67 229	-149 671	-16 272	-233 172
Jääkmaksumus	176 373	36 657	1 249	214 279
Ostud ja parendused	5 446		2 015	7 461
Amortisatsioonikulu	-10 325	-10 230	-1 136	-21 691
31.12.2015				
Soetusmaksumus	249 048	186 328	19 536	454 912
Akumuleeritud kulum	-77 554	-159 901	-17 408	-254 863
Jääkmaksumus	171 494	26 427	2 128	200 049

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Ehitised	171 494	176 373
Masinad ja seadmed	26 427	36 657
Muu materiaalne põhivara	2 128	1 249
Kokku	200 049	214 279

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank Liisin AS	9 994	9 994		
Lühiajalised laenud kokku	9 994	9 994		
Laenukohustused kokku	9 994	9 994		
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank Liisin AS	10 444	10 444		
Lühiajalised laenud kokku	10 444	10 444		
Pikaajalised laenud				
Swedbank Liisin AS	9 994		9 994	
Pikaajalised laenud kokku	9 994		9 994	
Laenukohustused kokku	20 438	10 444	9 994	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 063	6 063
Võlad töövõtjatele	4 599	4 599
Maksuvõlad	8 610	8 610
Muud võlad	2 895	2 895
Muud viitvõlad	2 895	2 895
Kokku võlad ja ettemaksed	22 167	22 167
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 353	11 353
Võlad töövõtjatele	4 652	4 652
Maksuvõlad	8 592	8 592
Muud võlad	2 521	2 521
Muud viitvõlad	2 521	2 521
Kokku võlad ja ettemaksed	27 118	27 118

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	365 162	318 487
Soome	27 045	131 554
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	392 207	450 041
Kokku müügitulu	392 207	450 041
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteamuutuvate ehitus	392 207	450 041
Kokku müügitulu	392 207	450 041

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	163 006	166 521
Energia	19 511	30 677
Elektrienergia	2 534	2 552
Kütus	16 977	28 125
Alltöövõtutööd	2 075	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	184 592	197 198

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	1 455	1 663
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 052
Kindlustusmaksed	1 476	1 433
Transpordivahendite remont	5 510	9 090
Raamatupidamisteenus	3 480	3 313
Viilhalli remont ja väikevahendid	1 005	1 891
Muud	36 378	26 046
Kokku mitmesugused tegevuskulud	49 304	44 488

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	88 069	113 156
Sotsiaalmaksud	30 819	37 981
Puhkusetasu	8 610	5 972
Haigusraha	449	711
Kokku tööjõukulud	127 947	157 820
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	15

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2015	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 761
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 885
2014	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 476

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	11 343	9 064

Tegevjuhile 2015.a jooksul müügiarved kokku summas 11885€, sh ettevõtte sõiduauto kasutamise eest summas 452€.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2016

osaühing Kehte (registrikood: 10334328) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDER TRAUMANN	Juhatuse liige	22.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	275 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 381
Kokku	284 377
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	284 377
Kokku	284 377

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	275 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 381
Kokku	284 377
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	284 377
Kokku	284 377

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	392207	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ardo Ling	37003220025	Eesti	1260 EUR
Indrek Vapper	37307130011	Eesti	63 EUR
Janek Vapper	37503300032	Eesti	63 EUR
Kaia Veskimeister	46904020229	Eesti	63 EUR
Kaino Traumann	37106010002	Eesti	126 EUR
Kulder Traumann	35908200037	Eesti	2772 EUR
Mart Lang	35505100026	Eesti	63 EUR
Peeter Heinat	36203050027	Eesti	1260 EUR
Veikko Veskimeister	37008150217	Eesti	126 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4548987
Faks	+372 4548987
E-posti aadress	info@kehteehitus.ee
Veebilehe aadress	www.kehteehitus.ee