

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Grandonel

registrikood: 10690632

tänava/talu nimi, Metsa 13A

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80024

telefon: +372 4420410, +372 56656457, +372 4420414

faks: +372 4420413

e-posti aadress: jaak@reldor.ee

veebilehe aadress: www.peronabowling.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Intressikulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Grandonel alustas tegevust novembris 2000.aastal. Perona Bowlingu bowlingusaal avati 2001.a.juunis. Saalis on 12 Brunswick bowlingurada, 2 piljardilauda, konverentsiruum ja baar.

Osaühingu põhitegevusaladeks on spordi-, meelelahutus- ja konverentsiteenuste pakkumine eraisikutele ja asutustele, vähesel määral tegeletakse ka bowlinguvarustuse müügiga ja võistluste korraldamisega.

2013.aasta esimesel poolel jätkati põhitegevusega. Alates juuli kuust lõpetati ruumides ise opereerimine ja sõlmiti ruumide rendileping operaatoriga.

2015.aastal jätkati ruumide rentimisega.

2016. aastal jätkatakse ruumide rentimisega.

OÜ Grandonel juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele 2015 aastal tasusid ei arvestatud, töötajaid ei ole.

OÜ Grandonel juhatus on teadlik, et osaühingu omakapital ei vasta seaduses ettenähtud nõuetele. Omakapitali nõue taastatakse tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Peamised finatssuhtarvud	2015	2014
Müügitulu	49 175	48 986
Puhaskasum	12 195	2 814
Puhasrentaablus	24,8	5,74
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0	0
ROA	1,59	0,36
ROE	20,07	5,79

Suhtarvude valemid:

Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum / müügitulu) x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA = (puhaskasum / varad) x 100

ROE = (puhaskasum / omakapital) x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	200	451	2
Nõuded ja ettemaksed	384	132	3
Kokku käibevara	584	583	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	765 589	790 825	5
Kokku põhivara	765 589	790 825	
Kokku varad	766 173	791 408	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	36 154	45 754	6
Võlad ja ettemaksed	95 326	97 544	7
Kokku lühiajalised kohustused	131 480	143 298	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	573 942	599 554	6
Kokku pikaajalised kohustused	573 942	599 554	
Kokku kohustused	705 422	742 852	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	218 076	218 076	9
Kohustuslik reservkapital	15 914	15 914	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-185 434	-188 248	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 195	2 814	
Kokku omakapital	60 751	48 556	
Kokku kohustused ja omakapital	766 173	791 408	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	49 175	48 986	
Muud äritulud	256	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 900	-6 851	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-25 236	-25 684	
Muud ärikulud	-1	-405	
Kokku ärikasum (-kahjum)	18 294	16 046	
Intressikulud	-6 099	-13 232	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 195	2 814	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 195	2 814	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	18 294	16 046	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	25 236	25 684	5
Kokku korrigeerimised	25 236	25 684	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-251	-51	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 555	-7 496	
Makstud intressid	-4 763	-6 245	
Kokku rahavood äritegevusest	34 961	27 938	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	460	1 815	
Saadud laenude tagasimaksed	-35 672	-29 643	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-35 212	-27 828	
Kokku rahavood	-251	110	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	451	341	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-251	110	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	200	451	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	218 076	15 914	-188 248	45 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 814	2 814
31.12.2014	218 076	15 914	-185 434	48 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 195	12 195
31.12.2015	218 076	15 914	-173 239	60 751

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Grandonel ajavahemiku 01.01.2015-31.12.2015 kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes üheliste ühiku täpsusega. Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeem nr.1 järgi.

Raha

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, iga kliendi arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis täies ulatuses kuludesse kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja nende bilansilise väärtuse hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varad, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumuse või lühema elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ja nende kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse nendele eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle eluiga erineda muu sarnase grupi omast, sellisel juhul vaadeldakse seda eraldiseisvana ja talle määratakse sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalse põhivara amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga.

Rendid

Kapitalirendiks nimetatakse rendisuhet, mille korral kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingiud käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki nende soetamisega seotud otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne

nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumistähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Laenukohustusi, mille tagastamistähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis

refinantseertakse pikaajalisteks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena kohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud hüved ja riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisel saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samas perioodis nagu teenuse osutamisega seotud kulutused.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on juriidilistest isikutest:

OÜ Halliktee

AS Kanpol

OÜ Kanpol Kinnisvara

OÜ Asratem

OÜ Varenter

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	200	451

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	384	384
Ostjatelt laekumata arved	384	384
Kokku nõuded ja ettemaksed	384	384
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	132	132
Ostjatelt laekumata arved	132	132
Kokku nõuded ja ettemaksed	132	132

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	953	953
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	953	953

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	15 851	559 747	631 452	1 207 050
Akumuleeritud kulum	0	-145 208	-245 333	-390 541
Jääkmaksumus	15 851	414 539	386 119	816 509
Amortisatsioonikulu		-10 248	-15 436	-25 684
31.12.2014				
Soetusmaksumus	15 851	559 747	631 452	1 207 050
Akumuleeritud kulum	0	-155 456	-260 769	-416 225
Jääkmaksumus	15 851	404 291	370 683	790 825
Amortisatsioonikulu		-10 248	-14 988	-25 236
31.12.2015				
Soetusmaksumus	15 851	559 747	631 452	1 207 050
Akumuleeritud kulum	0	-165 704	-275 757	-441 461
Jääkmaksumus	15 851	394 043	355 695	765 589

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenuleping nr.1	1 640	1 640		
Laenuleping nr.2	10 002	10 002		
Lühiajalised laenud kokku	11 642	11 642		
Pikaajalised laenud				
Osanike pikaajaline laen	510 372		510 372	
Laenuleping 07-214236	88 082	24 512	63 570	
Pikaajalised laenud kokku	598 454	24 512	573 942	
Laenukohustused kokku	610 096	36 154	573 942	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenuleping nr.1	1 640	1 640		
Laenuleping nr.2	19 602	19 602		
Lühiajalised laenud kokku	21 242	21 242		
Pikaajalised laenud				
Osanike pikaajaline laen	511 471		511 471	
Laenuleping 07-214236	112 595	24 512	88 083	
Pikaajalised laenud kokku	624 066	24 512	599 554	
Laenukohustused kokku	645 308	45 754	599 554	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	15 851	15 851
Ehitised	394 043	404 291
Muud varad	355 695	370 683
Kokku	765 589	790 825

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	322	322
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	953	953
Muud võlad	89 294	89 294
Intressivõlad	89 294	89 294
Muud võlad grupi ettevõtetele	4 757	4 757
Kokku võlad ja ettemaksed	95 326	95 326
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	664	664
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	953	953
Muud võlad	87 958	87 958
Intressivõlad	87 958	87 958
Muud võlad grupi ettevõtetele	7 969	7 969
Kokku võlad ja ettemaksed	97 544	97 544

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Hankijatele tasumata arved		664
Kokku võlad tarnijatele		664

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	218 076	218 076
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	1 534	1 346
Elektrienergia	1 534	1 346
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 041	1 252
Reklaamikulud		
Mitmesugused teenused	3 315	3 602
Pangateenustasud	10	651
Remondi ja varuosade kulud		
Majapidamistarvete kulud		
väheväärtuslik inventar		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 900	6 851

Lisa 11 Intressikulud (eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	6 099	13 232
Kokku intressikulud	6 099	13 232

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	491 311	491 122
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 573	104 546
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 178	33 211

2015	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 400

2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 400

Kohustuste real on kirjeldatud võlgnevust teistele grupi ettevõtetele, laenukohustust ja intressivõlga.

Seotud osapoolteks on:

Halliktee OÜ

Varenter OÜ

Kanpol AS

Kanpol Kinnisvara OÜ

Olulise osalusega eraisikust omanik Jaak Uibu

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2016

Osaühing Grandonel (registrikood: 10690632) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK UIBU	Juhatuse liige	22.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-185 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 195
Kokku	-173 239
Jaotamine	
Kokku	-173 239

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	49175	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Uibu	35502284224		37074 EUR
osaühing Asratem	10334050		50154 EUR
Osaühing Halliktee	10331117		87228 EUR
osaühing Varenter	10929760		43620 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4420414
Telefon	+372 4420410
Faks	+372 4420413
Mobiiltelefon	+372 56656457
E-posti aadress	jaak@reldor.ee
Veebilehe aadress	www.peronabowling.ee