

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: HOONEÜHISTU KUNGLA-5

registrikood: 80061895

tänava/talu nimi, Narva mnt. 13-19

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41535

telefon: +372 55503273

e-posti aadress: info@johviaura.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Revidendikomisjoni arvamus	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kungla-5 asutati 20.01.1999.aastal.

Hooneühistu eesmärkideks on garaažibokside ja nende all asuvate maatükkide ühine majandamine, kommunikatsioonide rajamine ja hooldamine ning hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2007 aastal reorganiseeriti Garaažiühist ümber Hooneühistuks.

Juhatus koosneb kolmest liikmest .

Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	345	393	2
Kokku käibevara	345	393	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 575	2 575	3
Kokku põhivara	2 575	2 575	
Kokku varad	2 920	2 968	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11	17	4
Kokku lühiajalised kohustused	11	17	
Kokku kohustused	11	17	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 575	2 575	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	376	319	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42	57	
Kokku omakapital	2 909	2 951	
Kokku kohustused ja omakapital	2 920	2 968	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	381	372
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-104	-22
Mitmesugused tegevuskulud	-319	-293
Kokku ärikasum (-kahjum)	-42	57
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-42	57
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42	57

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-42	57	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6	17	
Kokku rahavood äritegevusest	-48	74	
Kokku rahavood	-48	74	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	393	319	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-48	74	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	345	393	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 575	319	2 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)		57	57
31.12.2011	2 575	376	2 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-42	-42
31.12.2012	2 575	334	2 909

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eesti Raamatupidajate Kogu raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel.

Bilansi koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemist, täpsustades olemasolevate kirjete nimetusi (nõuded liikmete vastu). Bilansikirjeid, mis ei ole asjakohased ühingu finantsseisundi kajastamiseks, ei esitata. Eesti Raamatupidajate Kogu kui mittetulundusühingu bilansis kasutatakse mõiste "omakapital" asemel mõistet "netovara", mis koosneb järgmistest kirjetest: eelmiste perioodide tulem ja aruandeaasta tulem.

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud vastavast RTJ 14-s mittetulundusühingutele ette nähtud skeemist, mille kirjete nimetusi on tegevusest lähtuvalt täpsustatud (liikmemaksud, tulud teenustest). Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Maad ei amortiseeritud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Raha	345	393
Kokku raha	345	393

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 575	2 575
Jääkmaksumus	2 575	2 575
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 575	2 575
Jääkmaksumus	2 575	2 575
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 575	2 575
Jääkmaksumus	2 575	2 575

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11	11
Kokku võlad ja ettemaksed	11	11
	31.12.2011	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17	17
Kokku võlad ja ettemaksed	17	17

Lisa 5 Müügitulu (eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	381	372
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	381	372
Kokku müügitulu	381	372
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68321- Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	381	372
Kokku müügitulu	381	372

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes ei olnud töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Revidendikomisjoni arvamus

2012 majandusaasta aruande kohta

Hooneühistu Kungla -5 juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadatud ja kinnitanud juhatus.

Majandustegevuse aastakava ja arved hooneühistuomanikele on koostatud 01.01.2012 a. kuni 31.12.2012 a.

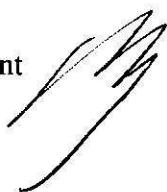
Juhatuse liikmed hüvitis ei saanud.

Raamatupidamist teostab Raamatupidamisteenust osutav ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulemiaruanne on koostatud tekkepõhiselt, tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud rahavoogude põhitegevuse osas kaudsel meetodil ja rahavood finantseerimistegevuse osas otsemeetodil.

Kokkuvõttes võib öelda, et 2012 a kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2012 a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2012 a tulemiga -42,19 eur ja bilansimahuga 2920,98 eur.

Revident



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2016

HOONEÜHISTU KUNGLA-5 (registrikood: 80061895) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR SUUBAN	Juhatuse liige	22.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42
Kokku	334

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42
Kokku	334

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	381	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55503273
E-posti aadress	info@johviaura.ee