

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Päri tee 16

registrikood: 80377351

tänava/talu nimi, Päri tee 16

maja ja korteri number:

küla: Päri küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71023

telefon: +372 53585389

e-posti aadress: marikaj835@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Päre tee 16 asutati 15.oktoobril 2014 ning registreeriti 12. novembril 2014. aastal.

Tegevuse eesmärk on korterimandite koosseisus olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 1 liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 12 korteri omanikud.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisel tegevusest saadavast tulust.

Korteriühistu kogub osamaksu.

Korteriühistu põhitegevuseks on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomani keele.

Kõikide tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 551	1 534	2
Nõuded ja ettemaksed	1 575	2 927	3
Kokku käibevara	3 126	4 461	
Kokku varad	3 126	4 461	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 070	4 111	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	336	51	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 406	4 162	
Kokku kohustused	2 406	4 162	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	850	212	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	87	0	
Aruandeaasta tulem	-217	87	
Kokku netovara	720	299	
Kokku kohustused ja netovara	3 126	4 461	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	12.11.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 376	254	6
Muud tulud	11	4	7
Kokku tulud	1 387	258	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-398	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-610	-72	9
Tööjõukulud	-596	-99	10
Kokku kulud	-1 604	-171	
Põhitegevuse tulem	-217	87	
Aruandeaasta tulem	-217	87	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	12.11.2014 - 31.12.2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-217	87
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 352	-2 927
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 041	4 111
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	285	51
Kokku rahavood põhitegevusest	-621	1 322
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	638	212
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	638	212
Kokku rahavood	17	1 534
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 534	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17	1 534
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 551	1 534

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		87	87
Asutajate ja liikmete sissemaksed	212		212
31.12.2014	212	87	299
Aruandeaasta tulem		-217	-217
Asutajate ja liikmete sissemaksed	638		638
31.12.2015	850	-130	720

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Päri tee 16 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha AS SEB Pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on arvestatud korteriomanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SEB Pank	1 551	1 534
Kokku raha	1 551	1 534

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 567	1 567
Ostjatelt laekumata arved	1 567	1 567
Muud nõuded	8	8
Viitlaekumised	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 575	1 575
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 924	2 924
Ostjatelt laekumata arved	2 924	2 924
Muud nõuded	3	3
Viitlaekumised	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 927	2 927

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 434	1 434
Võlad töövõtjatele	30	30
Maksuvõlad	40	40
korteriomanike ettemaksed teenuste eest	566	566
Kokku võlad ja ettemaksed	2 070	2 070
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 041	4 041
Võlad töövõtjatele	30	30
Maksuvõlad	40	40
Kokku võlad ja ettemaksed	4 111	4 111

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	12.11.2014	Saadud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kogutud remondifond		51	51
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		51	51
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		51	51
	31.12.2014	Saadud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kogutud remondifond	51	285	336
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	51	285	336
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	51	285	336

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	12.11.2014 - 31.12.2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	978	230
Asutamiskulud	0	24
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	204	0
Tehniline ekspertiis	194	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 376	254

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	12.11.2014 - 31.12.2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	11	0
Elektriarve	0	4
Kokku muud tulud	11	4

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015
Remonditööd	398
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	398

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	12.11.2014 - 31.12.2014
Asutamiskulud	0	24
Raamatupidamisteenus	288	48
Majandamiskulud ja -teenused	261	0
Panga teenustasud	3	0
Juriidilised teenused, riigilõivud	58	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	610	72

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	12.11.2014 - 31.12.2014
Palgakulu	448	75
Sotsiaalmaksud	147	24
Kokku tööjõukulud	595	99

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	12.11.2014 - 31.12.2014
Arvestatud tasu	448	75

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2016

Korteriühistu Päre tee 16 (registrikood: 80377351) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA JÕGISALU	Juhatuse liige	22.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53585389
E-posti aadress	marikaj835@gmail.com