

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: HOONEÜHISTU KUNGLA-5

registrikood: 80061895

tänava/talu nimi, Narva mnt. 13-19

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41535

telefon: +372 55503273

e-posti aadress: Info@johviaura.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Lisa 7 Revidendikomisjoni arvamus	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kungla-5 asutati 20.01.1999.aastal.

Hooneühistu eesmärkideks on garaažibokside ja nende all asuvate maatükkide ühine majandamine, kommunikatsioonide rajamine ja hooldamine ning hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2007 aastal reorganiseeriti Garaažiühist ümber Hooneühistuks.

Juhatus koosneb kolmest liikmest .

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu Kungla- 5 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2010.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil mittetulundusühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Hooneühistu Kungla-5 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 002	5 956	2
Kokku käibevara	5 002	5 956	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	40 300	40 300	3
Kokku põhivara	40 300	40 300	
Kokku varad	45 302	46 256	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 300	40 300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 956	6 150	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-954	-194	
Kokku omakapital	45 302	46 256	
Kokku kohustused ja omakapital	45 302	46 256	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	2 400	2 700
Muud äritulud	2 505	2 577
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 644	-4 244
Mitmesugused tegevuskulud	-1 215	-1 227
Kokku ärikasum (-kahjum)	-954	-194
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-954	-194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-954	-194

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-954	-194	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	194	
Kokku korrigeerimised	0	194	
Kokku rahavood äritegevusest	-954	0	
Kokku rahavood	-954	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 956	5 956	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-954	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 002	5 956	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 300	5 956	46 256
Korrigeeritud saldo 31.12.2008	40 300	5 956	46 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-194	-194
Muud muutused omakapitalis		194	194
31.12.2009	40 300	5 956	46 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-954	-954
31.12.2010	40 300	5 002	45 302

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eesti Raamatupidajate Kogu raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel.

Bilansi koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemist, täpsustades olemasolevate kirjete nimetusi (nõuded liikmete vastu). Bilansikirjeid, mis ei ole asjakohased ühingu finantsseisundi kajastamiseks, ei esitata. Eesti Raamatupidajate Kogu kui mittetulundusühingu bilansis kasutatakse mõiste "omakapital" asemel mõistet "netovara", mis koosneb järgmistest kirjetest: eelmiste perioodide tulem ja aruandeaasta tulem.

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud vastavast RTJ 14-s mittetulundusühingutele ette nähtud skeemist, mille kirjete nimetusi on tegevusest lähtuvalt täpsustatud (liikmemaksud, tulud teenustest). Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Maad ei amortiseeritud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Raha	5 002	5 956
Kokku raha	5 002	5 956

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	40 300	40 300
Jääkmaksumus	40 300	40 300
31.12.2009		
Soetusmaksumus	40 300	40 300
Jääkmaksumus	40 300	40 300
31.12.2010		
Soetusmaksumus	40 300	40 300
Jääkmaksumus	40 300	40 300

Lisa 4 Müügitulu

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 400	2 700
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 400	2 700
Kokku müügitulu	2 400	2 700
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68321- Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	2 400	2 700
Kokku müügitulu	2 400	2 700

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil ettevõttes ei olnud töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Revidendikomisjoni arvamus

2010 majandusaasta aruande kohta

Hooneühistu Kungla -5 juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadatud ja kinnitanud juhatus.

Majandustegevuse aastakava ja arved hooneühistuomanikele on koostatud 01.01.2010 a. kuni 31.12.2010 a.

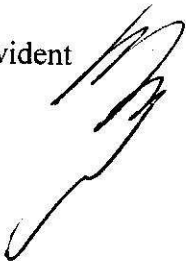
Juhatuse liikmed hüvitis ei saanud.

Raamatupidamist teostab Raamatupidamisteenust osutav ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulemiaruanne on koostatud tekkepõhiselt, tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud rahavoogude põhitegevuse osas kaudsel meetodil ja rahavood finantseerimistegevuse osas otsemeetodil.

Kokkuvõttes võib öelda, et 2010 a kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2010 a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2010 a tulemiga -954,00 EEK ja bilansimahuga 45302.00.- EEK.

Revident



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2016

HOONEÜHISTU KUNGLA-5 (registrikood: 80061895) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR SUUBAN	Juhatuse liige	22.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-954
Kokku	5 002

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-954
Kokku	5 002

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2400	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55503273
E-posti aadress	Info@johviaura.ee