

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing WERELEND VARA

registrikood: 10325849

tänava/talu nimi, Altküla tee 2

maja ja korteri number:

küla: Altküla

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41713

telefon: +372 5182643

e-posti aadress: evelin@werelendvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Werelend Vara juhatus on koostanud 2015.a. majandusaasta aruande.

Osaühingu peamiseks tegevusalaks moodunud majandusaastal oli kinnisvara haldamine.

Lisaks seadmete ja masinate rent.

Müügitulu teenis osaühing 270 228 eurot ja puhaskasumiks kujunes 71 564 eurot.

Osaühingul oli 2015.a. jooksul 2 juhatuse liiget, kellele arvestati töötasu 10 395 eurot.

Mõned suhtarvud iseloomustamaks finantsolukorda:

	2015.a.	2014.a.	2013.a.	2012.a.	2011.a.
Müügitulu	270 228	312 530	342 692	168 268	47 692
Tulu kasv , kahanemine	-13,5%	-8,8%	104%	253%	148%
(müügitulu 2015 – müügitulu 2014)/ müügitulu 2014 * 100)					
Osaühingu likviidsus	17,8	4,38	2,0	0,30	0,62
(likviidsed varad/lühiajalised kohustused)					
Puhaskasum	71 564	69 609	113 049	5 850	-10 797
Rentaablus	26,5%	22,3%	33%	3,5%	
(puhaskasum/müügitulu*100)					

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	140 579	78 939	
Nõuded ja ettemaksed	240 607	236 288	2
Kokku käibevara	381 186	315 227	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	196 185	169 185	2
Kinnisvarainvesteeringud	2 121 381	2 200 866	4
Materiaalne põhivara	206 482	235 675	5
Kokku põhivara	2 524 048	2 605 726	
Kokku varad	2 905 234	2 920 953	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 818	27 273	7
Võlad ja ettemaksed	14 653	44 663	8
Kokku lühiajalised kohustused	21 471	71 936	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	6 818	7
Kokku pikaajalised kohustused	0	6 818	
Kokku kohustused	21 471	78 754	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 809 383	2 769 774	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 564	69 609	
Kokku omakapital	2 883 763	2 842 199	
Kokku kohustused ja omakapital	2 905 234	2 920 953	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	270 228	312 530	10
Muud äritulud	18 990	22 102	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 663	-18 384	12
Mitmesugused tegevuskulud	-29 460	-43 905	13
Tööjõukulud	-13 869	-8 753	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-158 631	-140 562	4,5
Muud ärikulud	-10 530	-52 378	15
Kokku ärikasum (-kahjum)	48 065	70 650	
Intressikulud	-680	-1 657	
Muud finantstulud ja -kulud	31 679	21 616	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	79 064	90 609	
Tulumaks	-7 500	-21 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 564	69 609	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	374 561	385 803	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-157 857	-152 902	
Väljamaksed töötajatele	-12 342	-8 042	
Makstud intressid	-680	-1 657	
Kokku rahavood äritegevusest	203 682	223 202	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-82 419	-148 724	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	8 333	0	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-19 900	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	242 500	4
Antud laenud	-144 500	-315 000	
Antud laenude tagasimaksed	130 700	151 241	
Laekunud intressid	27 629	21 616	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-60 257	-68 267	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	60 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-27 272	-87 273	
Makstud dividendid	-30 000	-79 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-24 513	-12 547	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-81 785	-118 820	
Kokku rahavood	61 640	36 115	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	78 939	42 824	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	61 640	36 115	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	140 579	78 939	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 560	256	2 848 774	2 851 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)			69 609	69 609
Makstud dividendid			-79 000	-79 000
31.12.2014	2 560	256	2 839 383	2 842 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)			71 564	71 564
Makstud dividendid			-30 000	-30 000
31.12.2015	2 560	256	2 880 947	2 883 763

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Werelend Vara 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kõiki kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

ehitised	20-33
masinad ja seadmed	3-5
transpordivahendid	5
arvutid	3
muu inventar	3-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Osaühing annab kasutusrendi tingimustel rendile sõidukeid ja ehitusseadmeid.

Rendib välja tootmishooneid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuse rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte on arvestanud vastavalt põhikirjale kohustusliku reservkapitali.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kuludena kajastatakse vastava majandusaasta perioodi kulusid. Tulevaste perioodide kulud kajastatakse nõuetena.

Maksustamine

Ettevõtte on käibemaksukohustuslane.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed, omanikud ja nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2015 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	46 557	46 557		
Ostjatelt laekumata arved	46 557	46 557		
Muud nõuded	390 235	194 050	196 185	
Laenunõuded	386 185	190 000	196 185	
Intressinõuded	4 050	4 050		
Kokku nõuded ja ettemaksed	436 792	240 607	196 185	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	29 269	29 269		
Ostjatelt laekumata arved	30 493	30 493		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 224	-1 224		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 819	3 819		3
Muud nõuded	372 385	203 200	169 185	
Laenunõuded	372 385	203 200	169 185	
Kokku nõuded ja ettemaksed	405 473	236 288	169 185	

Antud laenud summas 346 185 eurot ei oma tagatist

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0		17 013
Käibemaks	3 808	3 819	
Üksikisiku tulumaks	293		201
Sotsiaalmaks	607		330
Kohustuslik kogumispension	37		20
Töötuskindlustusmaksed	20		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 765	3 819	17 564

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	784 593	1 912 551	2 697 144
Akumuleeritud kulum		-172 098	-172 098
Jääkmaksumus	784 593	1 740 453	2 525 046
Ostud ja parendused		33 700	33 700
Müügid		-272 694	-272 694
Amortisatsioonikulu		-85 186	-85 186
31.12.2014			
Soetusmaksumus	784 593	1 631 724	2 416 317
Akumuleeritud kulum		-215 451	-215 451
Jääkmaksumus	784 593	1 416 273	2 200 866
Amortisatsioonikulu		-79 485	-79 485
31.12.2015			
Soetusmaksumus	784 593	1 631 724	2 416 317
Akumuleeritud kulum		-294 936	-294 936
Jääkmaksumus	784 593	1 336 788	2 121 381

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	195 570	209 796
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	242 500

Maale summas 743690 eurot ja ehitistele summas 91673 eurot pole läbi viidud vara väärtuse test, kuna objektid on spetsiifilised ja võrreldavaid tehinguid pole toimunud, rahavood nendel objektidel praegu puuduvad ning kasutusväärtust pole võimalik määrata. Nende objektide neto-realiseerimismaksumus võib erineda bilansilisest maksumusest.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	117 462	3 647	66 643	187 752	31 109	218 861
Akumuleeritud kulum	-31 741	-1 593	-33 192	-66 526	-10 007	-76 533
Jääkmaksumus	85 721	2 054	33 451	121 226	21 102	142 328
Ostud ja parendused	118 933	1 956	19 927	140 816	7 907	148 723
Amortisatsioonikulu	-33 347	-1 261	-13 592	-48 200	-7 176	-55 376
31.12.2014						
Soetusmaksumus	236 395	5 603	86 570	328 568	39 016	367 584
Akumuleeritud kulum	-65 088	-2 854	-46 784	-114 726	-17 183	-131 909
Jääkmaksumus	171 307	2 749	39 786	213 842	21 833	235 675
Ostud ja parendused			65 000	65 000	3 620	68 620
Muud ostud ja parendused			65 000	65 000	3 620	68 620
Amortisatsioonikulu	-46 397	-1 259	-24 205	-71 861	-7 285	-79 146
Müügid	-18 667			-18 667		-18 667
31.12.2015						
Soetusmaksumus	201 395	5 603	151 570	358 568	42 636	401 204
Akumuleeritud kulum	-95 152	-4 113	-70 989	-170 254	-24 468	-194 722
Jääkmaksumus	106 243	1 490	80 581	188 314	18 168	206 482

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	8 333	
Transpordivahendid	8 333	0
Kokku	8 333	

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014	Lisa nr
--	------	------	---------

Kasutusrenditulu	254 273	284 496	
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
12 kuu jooksul	173 800	279 110	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	1 110 500	1 176 011	
Masinad ja seadmed	68 601	82 598	
Muud varad	12 293	18 669	
Kokku	1 191 394	1 277 278	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrendikulu	12 412	19 604	13
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
12 kuu jooksul	0	8 577	

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	6 818	6 818			3,34%	euro	30.03.2016
Pikaajalised laenud kokku	6 818	6 818					
Laenukohustused kokku	6 818	6 818					
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	34 091	27 273	6 818		3,34%	euro	30.03.2016
Pikaajalised laenud kokku	34 091	27 273	6 818				
Laenukohustused kokku	34 091	27 273	6 818				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	279 396	294 311
Kokku	279 396	294 311

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 480	2 480	
Võlad töövõtjatele	1 218	1 218	
Maksuvõlad	4 765	4 765	3
garantiitasud	6 190	6 190	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 653	14 653	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 058	20 058	
Võlad töövõtjatele	851	851	
Maksuvõlad	17 564	17 564	3
garantiitasud	6 190	6 190	
Kokku võlad ja ettemaksed	44 663	44 663	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
potentsiaalsed kohustused	1 794 554	1 856 278
Kokku tingimuslikud kohustused	1 794 554	1 856 278

Teiste juriidiliste isikute laenude ja ehitusgarantiide tagatiseks panditud varade jääkväärtus.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	270 228	312 530
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	270 228	312 530
Kokku müügitulu	270 228	312 530
Müügitulu tegevusalade lõikes		
masinate rent	32 303	41 550
remondi- ja hooldusteenused	1 831	6 368
äripindade rent	193 200	207 516
materjali müük	716	347
kommunaalteenused	408	319
inventari rent	26 400	33 150
üür	2 370	2 280
juhtimis-nõustamisteenus	13 000	21 000
Kokku müügitulu	270 228	312 530

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
kinnisvarainvesteeringute müük	0	22 102
Muud	18 990	0
Kokku muud äritulud	18 990	22 102

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	25 124	12 870
Energia	3 539	5 514
Elektrienergia	-112	192
Soojusenergia	586	1 954
Kütus	3 065	3 368
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	28 663	18 384

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Üür ja rent	12 412	19 604	6
Mitmesugused bürookulud	6 224	11 560	
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 245	3 705	
kindlustus	7 579	9 036	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 460	43 905	

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	10 392	6 253
Sotsiaalmaksud	3 468	2 072
puhkuse reserv	9	428
Kokku tööjõukulud	13 869	8 753
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	52 297
Kahjum materiaalse põhivara müügist	10 333	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	95	81
Muud	102	0
Kokku muud ärikulud	10 530	52 378

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
laekunud intressid	31 679	21 616
Kokku muud finantstulud ja -kulud	31 679	21 616

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	284 747	123	299 767	17 075

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 162	270 267	94 500	130 700

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 353	326 662	215 000	144 741	60 000	60 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	10 395	6 253

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2016

osaühing WERELEND VARA (registrikood: 10325849) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN TARTLAN	Juhatuse liige	04.03.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing WERELEND VARA osanikele

Oleme auditeerinud osaühing WERELEND VARA raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing WERELEND VARA finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maie Senitškina

Vandeaudiitori number 449

ST & Partners OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 67

Keskväljak 9

41531 Jõhvi

04.03.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing WERELEND VARA (registrikood: 10325849) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE SENITŠKINA	Vandeaudiitor	04.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 809 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 564
Kokku	2 880 947

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	195570	72.37%	Jah
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	7739	27090	10.02%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	20700	7.66%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	10913	4.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gert Tartlan	36902072726	Toila vald, Ida-Viru maakond, Eesti	1792 EUR
Evelin Tartlan	47005292220		768 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5182643
E-posti aadress	evelin@werelendvara.ee