

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: AHTME MNT 43 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80008518

tänavatalu nimi, Ahtme mnt 43
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2020

telefon: +372 55970849

e-posti aadress: marinash@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

KÜ Ahtme mnt.43, asukohaga Kohtla-Järve linn Ahtme mnt.43, tegutseb alates 01.03.1997.a. Korterühistus on 60 korterit. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015 a. majandustegevuse aastakavale.

Ühistu 2008 a. oli võtnud kredidi Sampo pangast. Korteriühistu maksab krediidi õigeaegselt vastavalt lepingule.

Suure mahuga tööde kohta on koostatud vastuvõtuaktid ja tööde eest tasutud ülekandega.

Ühistu maksab kaupade eest pangakaardiga.

Korteriühistu on sõlminud lepingud alljärgmiste asutustega:

- OÜ Järve Biopuhastus – vee- ja kanalisatsiooniteenus;
- AS Kohtla-Järve Soojus – küteteeenus;
- AS Eesti Energia – elektrienergia tarbimine;
- OÜ Consent Keskus – raamatupidamisteenus;
- AS Ekovir – prügiveoteenus.

Töömahukate tööde kohta esitati arved ja tasuti ülekandega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 775	8 140
Nõuded ja ettemaksed	24 842	25 019
Kokku käibevara	26 617	33 159
Kokku varad	26 617	33 159
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 966	2 812
Võlad ja ettemaksed	5 212	5 616
Kokku lühiajalised kohustused	8 178	8 428
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 517	7 517
Kokku pikaajalised kohustused	4 517	7 517
Kokku kohustused	12 695	15 945
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 214	14 687
Aruandeaasta tulem	-3 292	2 527
Kokku netovara	13 922	17 214
Kokku kohustused ja netovara	26 617	33 159

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 585	16 591
Kokku tulud	19 585	16 591
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 609	-4 591
Mitmesugused tegevuskulud	-9 202	-4 615
Tööjõukulud	-4 583	-4 858
Kokku kulud	-18 394	-14 064
Põhitegevuse tulem	1 191	2 527
Muud finantstulud ja -kulud	-4 483	0
Aruandeaasta tulem	-3 292	2 527

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	57 248	59 976
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-51 255	-48 537
Väljamaksed töötajatele	-4 683	-4 867
Makstud intressid	-85	-85
Muud rahavood põhitegevusest	-4 482	-524
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 257	5 963
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 846	-2 765
Makstud intressid	-262	-344
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 108	-3 109
Kokku rahavood	-6 365	2 854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 140	5 286
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 365	2 854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 775	8 140

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	14 687	14 687
Aruandeaasta tulem	2 527	2 527
31.12.2014	17 214	17 214
Aruandeaasta tulem	-3 292	-3 292
31.12.2015	13 922	13 922

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

2015a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest maksuteate väljastamine. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ l4 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmakseid) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha ja pangakontod

Pangakontode jäägid on võrreldud pangadega, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.

Nõuded korteriomaniikute vastu ja muud lühialalised nõuded

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank, Danskebank	1 775	8 140
Kokku raha	1 775	8 140

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	13 049	11 561
Kokku nõuded ostjate vastu	13 049	11 561

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tarnijatele tasumata arved	5 028	5 333
Kokku võlad tarnijatele	5 028	5 333

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 439	3 379
Sotsiaalmaksud	1 144	1 479
Kokku tööjõukulud	4 583	4 858
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2016

AHTME MNT 43 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80008518) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI ROLITŠ	Juhatuse liige	01.06.2016
JULJA VARKKI	Juhatuse liige	08.06.2016
TATIANA SIMSON	Juhatuse liige	22.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55970849
E-posti aadress	marinash@hotmail.ee