

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Trendex Ehitus OÜ

**registrikood:** 11303212

**tänava/talu nimi,** Kõivu tn 14

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Luige alevik

**vald:** Kiili vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 75404

**telefon:** +372 56469031

**e-posti address:** kruskin@hotmail.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

## Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks kujunes ehitusteenus 2014 aastal  
Ettevõtte majandusaasta lõppes kahjumiga  
2015 a. on kavas jätkata senist tegevust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	6 169	7 832
Nõuded ja ettemaksud	235	263
<b>Kokku käibevara</b>	<b>6 404</b>	<b>8 095</b>
Põhivara		
Materiaalne põhivara	8 025	11 075
<b>Kokku põhivara</b>	<b>8 025</b>	<b>11 075</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>14 429</b>	<b>19 170</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	3 004	2 076
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>3 004</b>	<b>2 076</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>3 004</b>	<b>2 076</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 282	15 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-669	-1 715
<b>Kokku omakapital</b>	<b>11 425</b>	<b>17 094</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>14 429</b>	<b>19 170</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	18 053	36 330
Muud äritulud	360	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 829	-27 504
Mitmesugused tegevuskulud	-4 212	-2 887
Tööjõukulud	-5 662	-4 604
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 050	-3 050
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>660</b>	<b>-1 715</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>660</b>	<b>-1 715</b>
Tulumaks	-1 329	0
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-669</b>	<b>-1 715</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	660	-1 715
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 050	3 050
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>3 050</b>	<b>3 050</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	28	40
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	928	632
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>4 666</b>	<b>2 007</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-5 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 329	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-6 329</b>	<b>0</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-1 663</b>	<b>2 007</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 832	5 825
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-1 663</b>	<b>2 007</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 169	7 832

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2012</b>	2 556	256	15 997	18 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 715	-1 715
<b>31.12.2013</b>	2 556	256	14 282	17 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-669	-669
Makstud dividendid			-5 000	-5 000
<b>31.12.2014</b>	2 556	256	8 613	11 425

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Trendex Ehitus 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 euri.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetus-maksumust saab usaldusväärset mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 500



**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**Lisa 2 Tööjõukulud**

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 226	3 436
Sotsiaalmaksud	1 436	1 168
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>5 662</b>	<b>4 604</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

**Lisa 3 Seotud osapooled**

(eurodes)

Juhatuse liikmetele ei ole makstud juhatusel liikme tasusid. Samuti ei ole tehtud olulisi soodustusi seotud isikutele.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2016

**Trendex Ehitus OÜ (registrikood: 11303212) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIS ZVIRGZDINŠ	Juhatuse liige	30.05.2016

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-669
<b>Kokku</b>	<b>8 613</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 613
<b>Kokku</b>	<b>8 613</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-669
<b>Kokku</b>	<b>8 613</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 613
<b>Kokku</b>	<b>8 613</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	18053	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivar Kruus	36507294715	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Maaris Zvirgzdins	36612010294	Kiili vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56469031
E-posti aadress	kruskin@hotmail.ee