

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Muravei OÜ

**registrikood:** 12596883

**tänavatalu nimi,** Helgi tee 1

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Peetri alevik

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 75312

**e-posti aadress:** kp@kpf.ee

## Sisukord

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4  |
| Bilanss                                             | 4  |
| Kasumiaruanne                                       | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                 | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                        | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 8  |
| Lisa 2 Raha                                         | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                         | 10 |
| Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad             | 10 |
| Lisa 5 Muud nõuded                                  | 11 |
| Lisa 6 Laenukohustused                              | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                          | 12 |
| Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad            | 12 |
| Lisa 9 Osakapital                                   | 12 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud                   | 12 |
| Lisa 11 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt | 13 |
| Lisa 12 Intressikulud                               | 13 |
| Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud                 | 13 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                            | 13 |
| Aruande allkirjad                                   | 14 |
| Vandeaudiitori aruanne                              | 15 |

## Tegevusaruanne

Muravei OÜ on loodud 13.01.2014 investeerimisettevõttena. Ettevõtte eesmärgiks oli omandada osalused kirjatarvete tootmisega ning jae- ja hulgimüügiga tegelevates ettevõtetes. Mõlemad eesmärgid on majandusaasta lõpu seisuga saavutatud.

Muravei OÜ omab 48% osalust bürootarvete tootmisettevõttes KP Factory OÜ. Kohilas asetsev bürootarvete tehas on üks Rapla maakonna suurimaid tööandjaid, tehasekompleks asub 13-hektariisel territooriumil. Tootmisettevõtte käive 2015 aastal oli üle 4,5 miljoni euro.

Muravei OÜ omab 49% osalust Balti suurimas kirjatarvete jae- ja hulgimüügiettevõttes Charlot OÜ. Charlot on Baltikumi suurim büroo- ning koolitarvete jae- ja hulgimüügi ettevõtte omades Eestis, Lätis ja Leedus 49 müügikontorit-kauplust. Grupi konsolideeritud käive 2015 aastal oli üle 18 miljoni euro.

2016 otsitakse võimalusi täiendavateks investeeringuteks.

### Finantsnäitajad 2015

|                                 | 2015                                     | 2 014 |
|---------------------------------|------------------------------------------|-------|
|                                 |                                          |       |
| Omakapitali rentaablus<br>ROE % | 1                                        | 1     |
| Võlakordaja                     | 0,9                                      | 1     |
| Omakapitali<br>võlasiduvus      | 24                                       | 53    |
|                                 |                                          |       |
|                                 |                                          |       |
| Omakapitali<br>rentaablus ROE % | = Puhaskasum / Keskmine omakapital * 100 |       |
| Võlakordaja                     | = Kohustused / Kogu passiva              |       |
| Omakapitali<br>võlasiduvus      | = Kohustused / Omakapital                |       |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015       | 31.12.2014       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 1 955            | 0                | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 955</b>     | <b>0</b>         |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 2 113 466        | 2 152 532        | 4       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 106 006        | 1 825 733        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>4 219 472</b> | <b>3 978 265</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 221 427</b> | <b>3 978 265</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0                | 70 000           | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>0</b>         | <b>70 000</b>    |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 4 018 974        | 3 819 671        | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 34 296           | 14 563           |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>4 053 270</b> | <b>3 834 234</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>4 053 270</b> | <b>3 904 234</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 70 000           | 2 500            | 9       |
| Sissemaksmata osakapital                     | 0                | -2 500           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -23 969          | 0                |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 122 126          | 74 031           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>168 157</b>   | <b>74 031</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>4 221 427</b> | <b>3 978 265</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015           | 13.01.2014 -<br>31.12.2014 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 042         | -2 525                     | 10      |
| Muud ärikulud                               | -18            | 0                          |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-1 060</b>  | <b>-2 525</b>              |         |
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt | 58 934         | 29 156                     | 12      |
| Intressikulud                               | -19 733        | -14 563                    | 13      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 83 985         | 61 963                     | 14      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>122 126</b> | <b>74 031</b>              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>122 126</b> | <b>74 031</b>              |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2015            | 13.01.2014 -<br>31.12.2014 | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |                 |                            |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -1 060          | -2 525                     |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 0               | 70 000                     | 7       |
| Laekunud dividendid                                   | 98 000          | 0                          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>96 940</b>   | <b>67 475</b>              |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                 |                            |         |
| Tasutud sidusettevõtjate soetamisel                   | 0               | -2 123 376                 | 4       |
| Antud laenud                                          | -299 000        | -1 885 373                 | 3       |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 100 000         | 896 100                    | 3       |
| Laekunud intressid                                    | 2 014           | 323                        | 14      |
| Muud laekumised investeerimistegevusest               | 698             | 9 261                      |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-196 288</b> | <b>-3 103 065</b>          |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                 |                            |         |
| Saadud laenud                                         | 199 303         | 3 035 590                  | 6       |
| Makstud dividendid                                    | -98 000         | 0                          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>101 303</b>  | <b>3 035 590</b>           |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>1 955</b>    | <b>0</b>                   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>1 955</b>    | <b>0</b>                   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 1 955           | 0                          | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                             |                             |                             | Kokku   |
|-------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                                           | Osakapital<br>nimiväärtuses | Sissemaksmata<br>osakapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>13.01.2014</b>                         | 2 500                       | -2 500                      |                             | 0       |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |                             | 1 216                       | 1 216   |
| <b>31.12.2014</b>                         | 2 500                       | -2 500                      | 1 216                       | 1 216   |
| Vigade parandamise<br>mõju                |                             |                             | 72 815                      | 72 815  |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2014</b> | 2 500                       | -2 500                      | 74 031                      | 74 031  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |                             | 122 126                     | 122 126 |
| Emiteeritud osakapital                    | 67 500                      | 2 500                       |                             | 70 000  |
| Makstud dividendid                        |                             |                             | -98 000                     | -98 000 |
| Muutused reservides                       |                             | 0                           |                             | 0       |
| <b>31.12.2015</b>                         | 70 000                      | 0                           | 98 157                      | 168 157 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Muravei 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid

#### Vigade korrigeerimine

Ekslikult arvestatud 2014 aastal saadud laenu intressikulu.

| Lisarea nimetus                                        | 31.12.2014 | Muutus  | 31.12.2014 |
|--------------------------------------------------------|------------|---------|------------|
| Mõju bilansile seisuga 31.12.2014                      |            |         |            |
| Intressivõlad                                          | 87 378     | -72 815 | 14 563     |
| Netomõju omakapitalile, sh: Aruandeaasta kasum/-kahjum | 1 216      | 72 815  | 74 031     |
| Mõju kasumiaruandele 2014.a                            |            |         |            |
| Intressikulu                                           | 87 378     | 72 815  | 160 193    |
| Kokku mõju kasumiaruandele                             | -87 378    | 72 815  | -14 563    |

#### Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Soetusmaksumuse hulka loetakse kõik finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas vahendajate ja nõustajate tasud, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Erandiks on õiglasest väärtusest muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad, mille soetamisega seotud lisakulutused, kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Tavapärastel turutingimustel toimuv finantsvara ost ja müük kajastatakse tehingupäeval. Tehingupäevaks on finantsvara ostu või müügi kohustuse tekkimise päev. Tavapärasel turutingimustel toimunuks loetakse ostu või müüki, mille puhul müüja on andnud finantsvara ostjale üle sellise tähtaja jooksul, mis on sellel turul tavaks või õigusaktidega ette nähtud. Esmase arvelevõtmise järel jagatakse finantsvara rühmadeks (vt.allpool). Iga majandusaasta lõpus kontrollitakse, kas finantsvara on kajastatud õiges rühmas, ning vajaduse korral tehakse parandused.

Finantsvarade mõõtmisel kasutatakse rühmade kaupa järgmisi põhimõtteid:

- finantsvarad õiglasest väärtusest muutusega läbi kasumiaruande – õiglane väärtus;
- lunastustähtajani hoitavad investeeringud – amortiseeritud soetusmaksumus;
- nõuded – amortiseeritud soetusmaksumus;
- müügivalmis finantsvara – õiglane väärtus või soetusmaksumus, kui tegemist on selliste omakapitali instrumentidega, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Õiglasest väärtusest kajastatavad finantsvarad

Õiglasest väärtusest kajastatavad finantsvarad hinnatakse ümber igal bilansipäeva seisuga, kusjuures õiglasest väärtusest ei arvata maha võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja –kulud". Kasumid ja kahjumid õiglasest väärtusest kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavatele väärtuspaberitele kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis



investeeringud instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta; ettevõtte ja sidusettevõtete arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid [või muu kasutatud keskpanga kurss]. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga [või muu kasutatud keskpanga kurss] valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Eestis dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015   | 31.12.2014 |
|-------------------|--------------|------------|
| Pank              | 1 955        | 0          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 955</b> | <b>0</b>   |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015       | 1 - 5 aasta jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|---------------------|---------|
| Muud nõuded                       | 2 106 006        | 2 106 006           |         |
| Laenunõuded                       | 1 972 427        | 1 972 427           | 5       |
| Intressinõuded                    | 133 579          | 133 579             | 5       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 106 006</b> | <b>2 106 006</b>    |         |
|                                   |                  |                     |         |
|                                   | 31.12.2014       | 1 - 5 aasta jooksul | Lisa nr |
| Muud nõuded                       | 1 825 733        | 1 825 733           |         |
| Laenunõuded                       | 1 773 427        | 1 773 427           | 5       |
| Intressinõuded                    | 52 306           | 52 306              | 5       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 825 733</b> | <b>1 825 733</b>    |         |

### Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015 |                        |            |                                 |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|---------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                  | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                                 | 31.12.2014       | 31.12.2015 |
| 10081927                                                     | Charlot OÜ             | Eesti      | kontoritarvete jae-ja hulgimüük | 49               | 49         |
| 11692685                                                     | KP Factory OÜ          | Eesti      | kontoritarvete tootmine         | 48               | 48         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |            |                                        |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|----------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2014 | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2015 |
| Charlot OÜ                                               | 1 597 908  | -98 000    | 100 487                                | 1 600 395  |
| KP Factory OÜ                                            | 554 624    | 0          | -41 553                                | 513 071    |
| Kokku                                                    | 2 152 532  | -98 000    | 58 934                                 | 2 113 466  |

## Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

|                               | 31.12.2015       | 1 - 5 aasta jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------------------|------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
| Laenunõuded                   | 1 972 427        | 1 972 427           |              |             |             |
| KP Factory OÜ omakapitalilaen | 848 582          | 848 582             | 3%           | EUR         | 31.03.2019  |
| Charlot OÜ omakapitalilaen    | 1 123 845        | 1 123 845           | 6%           | EUR         | 31.03.2019  |
| Intressinõuded                | 133 579          | 133 579             |              |             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b>      | <b>2 106 006</b> | <b>2 106 006</b>    |              |             |             |

  

|                               | 31.12.2014       | 1 - 5 aasta jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------------------|------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
| Laenunõuded                   | 1 773 427        | 1 773 427           |              |             |             |
| KP Factory OÜ omakapitalilaen | 899 582          | 899 582             | 3%           | EUR         | 31.03.2019  |
| Charlot OÜ omakapitalilaen    | 873 845          | 873 845             | 6%           | EUR         | 31.03.2019  |
| Intressinõuded                | 52 306           | 52 306              |              |             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b>      | <b>1 825 733</b> | <b>1 825 733</b>    |              |             |             |

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |                  |                                  |                     |             |              |             |             |
| Pikaajaline laen                 | 4 018 974        |                                  | 4 018 974           |             | 0,5%         | EUR         | 31.03.2019  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>4 018 974</b> |                                  | <b>4 018 974</b>    |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>4 018 974</b> |                                  | <b>4 018 974</b>    |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2014       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |                  |                                  |                     |             |              |             |             |
| Pikaajaline laen                 | 3 819 671        |                                  | 3 819 671           |             | 0,5%         | EUR         | 31.03.2019  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>3 819 671</b> |                                  | <b>3 819 671</b>    |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>3 819 671</b> |                                  | <b>3 819 671</b>    |             |              |             |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Muud võlad                       | 34 296        |                                   | 34 296              |
| Intressivõlad                    | 34 296        |                                   | 34 296              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>34 296</b> |                                   | <b>34 296</b>       |
|                                  |               |                                   |                     |
|                                  | 31.12.2014    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Muud võlad                       | 84 563        | 70 000                            | 14 563              |
| Intressivõlad                    | 14 563        |                                   | 14 563              |
| Muud viitvõlad                   | 70 000        | 70 000                            |                     |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>84 563</b> | <b>70 000</b>                     | <b>14 563</b>       |

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |               |               |
| Võimalikud dividendid                       | 78 526        | 59 225        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 19 631        | 14 806        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>98 157</b> | <b>74 031</b> |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 70 000     | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015         | 13.01.2014 - 31.12.2014 |
|----------------------------------------|--------------|-------------------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 1 037        | 0                       |
| Pangateenused                          | 5            | 82                      |
| Muud                                   | 0            | 2 443                   |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 042</b> | <b>2 525</b>            |

## Lisa 11 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

|                                                               | 2015          | 13.01.2014 -<br>31.12.2014 |
|---------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | 58 934        | 29 156                     |
| Finantstulud kapitaliosaluse meetodil                         | 100 487       | 97 332                     |
| Finantskulud kapitaliosaluse meetodil                         | -41 553       | -68 176                    |
| <b>Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt</b>      | <b>58 934</b> | <b>29 156</b>              |

## Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2015          | 13.01.2014 -<br>31.12.2014 |
|----------------------------|---------------|----------------------------|
| Intressikulu laenudelt     | 19 733        | 14 563                     |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>19 733</b> | <b>14 563</b>              |

## Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2015          | 13.01.2014 -<br>31.12.2014 |
|------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest   | 698           | 9 334                      |
| Intressitulud                            | 83 287        | 52 629                     |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>83 985</b> | <b>61 963</b>              |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|-----------------|------------|------------|
|                 | Nõuded     | Nõuded     |
| Sidusettevõtjad | 2 106 006  | 1 825 733  |

| 2015                    | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud |
|-------------------------|--------------|----------------------------|---------------|
| Sidusettevõtjad         | 299 000      | 100 000                    | 100 000       |
|                         |              |                            |               |
| 13.01.2014 - 31.12.2014 | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed |               |
| Sidusettevõtjad         | 2 669 527    | 1 056 900                  |               |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2016

**Muravei OÜ (registrikood: 12596883) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| KUNO PINDMAA       | Juhatuse liige     | 21.06.2016           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Muravei OÜ osanikule

Oleme auditeerinud Muravei OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Muravei OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Terasmaa

Vandeaudiitori number 381

Audiitorbüroo Fibroin OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 131

51014 F.Tuglase 19-209, Tartu

21.06.2016

## Audiitorite digitaalallkirjad

Muravei OÜ (registrikood: 12596883) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIME TERASMAA      | Vandeaudiitor      | 21.06.2016           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -23 969       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 122 126       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>98 157</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 98 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 157           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>98 157</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Alexey Popov   | 27.05.1972                                | Venemaa           | 70000 EUR                    |

## Sidevahendid

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Liik            | Sisu      |
| E-posti aadress | kp@kpf.ee |