

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU VOKA MÄNNIKU 1

registrikood: 80175162

tänava/talu nimi, Männiku 1 - 4

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41701

telefon: +372 3398667, +372 56684789

e-posti aadress: tiina.votting@politsei.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu jätkas võetud kohustuste täitmist Swedbanki ees. 2015 ühtegi suuremat tööd majas ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	6 614	6 127
Nõuded ja ettemaksed	1 007	791
Kokku käibevara	7 621	6 918
Kokku varad	7 621	6 918
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	330	125
Kokku lühiajalised kohustused	330	125
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	41 323	47 521
Kokku pikaajalised kohustused	41 323	47 521
Kokku kohustused	41 653	47 646
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 012	1 012
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-41 740	-46 031
Aruandeaasta tulem	6 696	4 291
Kokku netovara	-34 032	-40 728
Kokku kohustused ja netovara	7 621	6 918

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 071	32 593
Kokku tulud	29 071	32 593
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 375	-28 302
Kokku kulud	-22 375	-28 302
Põhitegevuse tulem	6 696	4 291
Aruandeaasta tulem	6 696	4 291

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	29 072	32 214
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-22 387	-28 367
Kokku rahavood põhitegevusest	6 685	3 847
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 198	-5 918
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 198	-5 918
Kokku rahavood	487	-2 071
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 127	8 198
Raha ja raha ekvivalentide muutus	487	-2 071
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 614	6 127

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 012	-46 031	-45 019
Aruandeaasta tulem		4 291	4 291
31.12.2014	1 012	-41 740	-40 728
Aruandeaasta tulem		6 696	6 696
31.12.2015	1 012	-35 044	-34 032

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistul puudub põhivara. Kõik teostatud tööd, ostetud kaubad ja teenused arvestatakse kohe kuluks. Arvestusperioodi jooksul mingeid muudatusi arvestuspõhimõtetes pole toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	6 614	6 127

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 007	791
Kokku nõuded ostjate vastu	1 007	791

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	12 176	14 205
Elektrienergia	639	668
Soojusenergia	11 537	13 537
Remonditööd	94	3 373
Mitmesugused bürookulud	914	920
Prügi	452	430
Vesi-ja kanalisatsioon	4 188	3 789
Maagaas	696	786
Laenuintress	856	1 101
Niitmine	580	306
Õigusteenus	1 523	2 420
Kindlustus	379	379
Katla hooldus	360	372
Muud	157	221
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	22 375	28 302

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2016

KORTERIÜHISTU VOKA MÄNNIKU 1 (registrikood: 80175162) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA VÕTTING	Juhatuse liige	22.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3398667
Mobiiltelefon	+372 56684789
E-posti aadress	tiina.votting@politsei.ee