

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU VOLTA 32

registrikood: 80192551

tänava/talu nimi, Volta tn 32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10411

telefon: +372 55696126

e-posti aadress: korteriyhistu.volta.32@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2016 aastal on plaanis jätkata maja fassaadiprojektiga ning rahaliste vahendite olemasolul jätkata võimalike väikeremonditöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 497	6 068	2
Nõuded ja ettemaksed	1 461	1 087	3
Varud	65	87	
Kokku käibevara	5 023	7 242	
Kokku varad	5 023	7 242	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	609	836	4
Kokku lühiajalised kohustused	609	836	
Kokku kohustused	609	836	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	415	415	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 991	4 326	
Aruandeaasta tulem	-1 992	1 665	
Kokku netovara	4 414	6 406	
Kokku kohustused ja netovara	5 023	7 242	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 970	3 991	5
Tulu ettevõtlusest	227	0	
Kokku tulud	3 197	3 991	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 189	-2 326	6
Kokku kulud	-5 189	-2 326	
Põhitegevuse tulem	-1 992	1 665	
Aruandeaasta tulem	-1 992	1 665	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	7 935	9 575	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 488	-7 924	
Muud rahavood põhitegevusest	-18	-19	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 571	1 632	
Kokku rahavood	-2 571	1 632	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 068	4 436	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 571	1 632	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 497	6 068	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	415	4 326	4 741
Aruandeaasta tulem		1 665	1 665
31.12.2014	415	5 991	6 406
Aruandeaasta tulem		-1 992	-1 992
31.12.2015	415	3 999	4 414

Vastavalt KÜ Volta 32 põhikirjale ühistu osakapital moodustub ühistu liikmete maksudest. Osamaksu suurus arvestatakse iga osaniku temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta. Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Volta 32 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontodel olevat raha. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate ja liikmete vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summates.

Tasumata korterimakseid ja muid arveid, mille maksetähtajast on möödunud 180-päeva, loetakse ebatõenäoliselt laekuvaks debitoorseks võlaks ning kantakse kuludesse. Kui juhatuse otsusega tunnistatakse ebatõenäoline laekumine lootusetuks võlaks, siis vähendatakse ostja võlga sama summa võrra. Juhul, kui varasematel perioodidel kuluks kantud ebatõenäoline nõue tasutakse, vähendatakse ebatõenäoliste arvete kulu laekunud summa võrra.

Varud

Varudena on kajastatud ühistu tarbeks soetatud niiduk tema tegelikkuses väärtuses

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) kajastatakse tasumisele kuuluvas summas.

Tulud

Ühistu tulu pikema ajaperioodi jooksul kogutavatest hooldustasudest kajastatakse lähtuvalt valmidusastmest. KÜ tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Ühistu tulu on:

- Ühistu liikmetele arvestatud hooldustasud (hõlmab halduse-, hoolduse- ja korrashoiu tasud); hooldustasu suurus on kinnitatud ühistu üldkoosoleku otsusega.
- Ühistu liikmetele arvestatud viivised
- Tuluna kajastatud sihtotstarbelised tasud ja toetused
- Muud finantstulud ja kulud

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad osalevad tulude moodustamisel.

Ühistu tegevuskuludeks on kõik elamu hooldamisega seotud majanduskulud:

- halduskulud on üldjuhtimise kulud (juhatuse liikmete tasud, raamatupidamine, toimingud mittetulundusettevõtete registris ning sellega kaasnevad kulud, arvelduste käigus tekkivad pangakonto teenustasud, juhatuse tegevuseks vajalikud kontoritarbed, tellitud tegevusalane kirjandus ning juriidilised konsultatsioonid, jne);
- hoolduskulud on elamu normaalse eksploatatsiooni tagamiseks tehtud kulud (üldkasutatavate ruumide uste lukud-võtmed, valgustus, avariiteenistus, küttesüsteemi hooldus ja teenindus, jne)
- korrashoiukulud on elamule kuuluva krundi korrashoid (majahoidja tööjõukulud ning soetatud koristamisvahendid ja tööriistad, majalipp, tänavasildid, suure prahi äravedu jne)

Muud võimalikud põhitegevusega seotud kulud, nagu võlgade väljanõudmisega seotud kulud, viivised ja trahvid ning muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, kajastatakse vastavalt nende tekkimisele ning lähtuvalt kulu iseloomust.

Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaalteenused jmst) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontod debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga. Aruande perioodil liikmetele esitamata arved vahendatud teenuste eest näidatakse bilansis varade koosseisus viitlaekumisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakonto	3 497	6 068
Kokku raha	3 497	6 068

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 461	1 461
Ostjatelt laekumata arved	1 461	1 461
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 461	1 461
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 083	1 083
Ostjatelt laekumata arved	1 083	1 083
Muud nõuded	4	4
Viitlaekumised	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 087	1 087

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	543	543
Saadud ettemaksed	66	66
Muud saadud ettemaksed	66	66
Kokku võlad ja ettemaksed	609	609
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	691	691
Saadud ettemaksed	145	145
Muud saadud ettemaksed	145	145
Kokku võlad ja ettemaksed	836	836

Ettemaksetena on kajastatud liikmete ettemakstud arved.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 970	3 988
Viivised	0	3
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 970	3 991

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Haldus- ja hoolduskulud	5 189	2 326
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 189	2 326

Ühistu haldus- ja hoolduskulud aruande aastal:

Raamatupidamisteenus 375 euro

Üüriprogrammi rent 78 euro

Hoolduskulud 309 euro

Koristuskulud 32 euro

Kindlustus 392 euro

Pangateenustasud 18 euro

Remondikulud 3 963 euro

Niiduki allahindlus 22 euro

Ühistu ei kogu sihtotstarbelisi makseid remondiks, see tõttu remonttööd teostatakse kogutavatest hooldustasudest.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Ühistuga seotud isikuteks on ühistu juhatus ja liikmed.

Tehingud seotud isikutega on sooritatud hindades, mis on tavapärased ühistu töös.

Ühistul ei ole töötajaid, juhatuse liikmetele ei ole tasutud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2016

KORTERIÜHISTU VOLTA 32 (registrikood: 80192551) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU MÄRSS	Juhatuse liige	07.06.2016
KAISA VAINO	Juhatuse liige	20.06.2016
JOONAS PLAAN	Juhatuse liige	21.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55696126
E-posti aadress	korteriyhistu.volta.32@eesti.ee