

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: TOOME puiestee 3 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80008122

tänava/talu nimi, Toome pst 3
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: EE2020

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: nadezda@lonso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Toome pst.3 on toimunud tegevusaasta jooksul 1 üldkoosolekut.

Mahukamatest töödest on teostatud

1. veetoru renoveerimine

Töötab 2 inimest.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	922	663	2
Nõuded ja ettemaksed	9 799	11 100	3
Kokku käibevara	10 721	11 763	
Kokku varad	10 721	11 763	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 342	3 685	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	3 342	3 685	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 939	7 844	3
Kokku pikaajalised kohustused	5 939	7 844	
Kokku kohustused	9 281	11 529	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	450	450	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-216	45	
Aruandeaasta tulem	1 206	-261	
Kokku netovara	1 440	234	
Kokku kohustused ja netovara	10 721	11 763	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 046	29 068	
Kokku tulud	28 046	29 068	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-23 269	-26 753	
Tööjõukulud	-3 571	-2 576	6
Kokku kulud	-26 840	-29 329	
Põhitegevuse tulem	1 206	-261	
Aruandeaasta tulem	1 206	-261	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 206	-261
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 301	1 933
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-343	96
Kokku rahavood põhitegevusest	2 164	1 768
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-1 905	-1 750
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 905	-1 750
Kokku rahavood	259	18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	663	645
Raha ja raha ekvivalentide muutus	259	18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	922	663

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	450	45	495
Aruandeaasta tulem		-261	-261
31.12.2014	450	-216	234
Aruandeaasta tulem		1 206	1 206
31.12.2015	450	990	1 440

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhiste ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljteenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SWEDBANK	922	663
Kokku raha	922	663

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
swedbank	5 939		5 939	
Pikaajalised laenud kokku	5 939		5 939	
Laenukohustused kokku	5 939		5 939	
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
swedbank	7 844		7 844	
Pikaajalised laenud kokku	7 844		7 844	
Laenukohustused kokku	7 844		7 844	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Jarve Biopuhastus OU	195	209
VKG Soojus AS	2 319	2 409
Eesti Energia AS	67	64
Ekovir OU	62	64
Swedbank kindlustus	0	0
OU Consumat	0	228
OU Eurotour	102	51
OU Pamir	0	0
FIE S.Mitin	0	30
IVC Arvutiteenused OU	7	7
Kokku võlad tarnijatele	2 752	3 062

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	154	154
Kokku võlad töövõtjatele	154	154

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 692	1 934
Sotsiaalmaksud	859	623
Pensionikulu	20	18
Kokku tööjõukulud	3 571	2 575
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
ei ole soodustused	0	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2016

TOOME puiestee 3 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80008122) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	13.06.2016
Resolutsioon:	kinnitan	
ALEKSANDR ANDREIMAN	Juhatuse liige	14.06.2016
Resolutsioon:	kinnitan	
VERONIKA IGNATJEVA	Juhatuse liige	14.06.2016
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	nadezda@lonso.ee