

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu Autokodu

registrikood: 80125164

tänavatalu nimi, Kuldse Kodu 10
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber:

e-posti aadress: autokodu.gar@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

GÜ Autokodu alustas tegevust 26.11.1999.a.

04.juuni 2007.a. üldkoosoleku otsusega reorganiseeriti GÜ Autokodu ümber hooneühistuks uuenimega Hooneühistu Autokodu.

HÜ Autokodu põhitegevuseks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Pärnu linn Kuldse Kodu 10 ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Ühistu 12 tegevuskuu jooksul on toimunud 1 üldkoosolek ja 2 juhatuses koosolek.

Juhatuses koosseis peale 28.04.2012.aastat, kui Heiki Kanguri volitused lõppesid on juhatus 4-liikmeline. 21.05.2014 toimus üldkoosolek kus valiti uus 4-liikmeline juhatus, mille koosseisu kuuluvad:

Kalver Tammik
Aimar Laurimäe
Margus Heinsoo
Levi Saagpakk

Aruandeperioodil töölepinguid sõlmitud ei ole. Juhatus töötab ühiskondlikel alustel.

Liikmetelt koguti liikmemaksu 4002 eurot. Esitati kulu hüvitamise arveid (elekter) 220 euro eest.

Laekunud vahendite eest tasuti pangalaenu ja kommunaalmakseid.

Garaažihoonele on sõlmitud kindlustusleping. Hoone kindlustati tulekahju, murdvarguse ja tormikahjustuste vastu.

Teenuste ja tarvete eest maksti arveid kokku summas 1225 eurot.

Sellest moodustas:

Kommunaalkulud	351
Postikulud,kontoritarbed	24
Pangateenused	2
Maamaks	127
Varakindlustus	210
Muud halduskulud	186
Makstud intresse	325

Laenu tagasimaksed 2015.a. 2145 eurot.

Hankijatele tasumata arveid seisuga 31.12.2015.a. ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 738	3 886
Kokku käibevara	4 738	3 886
Põhivara		
Materiaalne põhivara	161 078	161 078
Kokku põhivara	161 078	161 078
Kokku varad	165 816	164 964
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 352	2 145
Kokku lühiajalised kohustused	2 352	2 145
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 199	6 551
Kokku pikaajalised kohustused	4 199	6 551
Kokku kohustused	6 551	8 696
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	1 662	1 662
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 606	153 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 997	713
Kokku omakapital	159 265	156 268
Kokku kohustused ja omakapital	165 816	164 964

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	4 002	4 333
Muud äritulud	220	445
Mitmesugused tegevuskulud	-900	-3 634
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 322	1 144
Intressikulud	-325	-431
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 997	713
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 997	713

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 322	1 144
Makstud intressid	-325	-431
Kokku rahavood äritegevusest	2 997	713
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 145	-1 956
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 145	-1 956
Kokku rahavood	852	-1 243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 886	5 129
Raha ja raha ekvivalentide muutus	852	-1 243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 738	3 886

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	1 662	153 893	155 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)		713	713
31.12.2014	1 662	154 606	156 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 997	2 997
31.12.2015	1 662	157 603	159 265

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Autokodu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 17 alusel Eesti Hea Raamatupidamisstava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetamismaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasised parendused võetakse arvele õiglase väärtuse meetodil. Maale ja hoonele amortisatsiooni ei arvestata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassas	399	449
Swedbank	4 339	3 437
Kokku raha	4 738	3 886

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 189	159 889	161 078
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	1 189	159 889	161 078
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 189	159 889	161 078
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	1 189	159 889	161 078
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 189	159 889	161 078
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	1 189	159 889	161 078

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei ole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2016

Hooneühistu Autokodu (registrikood: 80125164) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMAR LAURIMÄE	Juhatuse liige	21.06.2016
Resolutsioon:	Kinnitatud HÜ Autokodu 01.06.2016.a. üldkoosoleku otsusega	

Revisjonikomisjoni aruanne HÜ AUTOKODU 2015 majandustegevuse kohta.

Revisjonikomisjoni koosseisus:

K.Türk

Kontrollisin 01.01.2015 – 31.12.2015 HÜ Autokodu majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamisaruandest. Raamatupidamisaruande koostamine on HÜ juhatuse kohustus.

Revisjoni ülesanne on anda kontrolli tulemusele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamisaruandele, juhatuse tegevuse kohta põhikirja ja üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel.

1. Teen ettepaneku HÜ 2015 raamatupidamise aastaaruanne esitatud kujul üldkoosolekul kinnitada.

2. Liikmemakse laekus 2015 aastal 4002 €. Oleks pidanud laekuma 4330 €. Raha on kassas 399 ja Swedpangas 4339 €. Kokku seega 4738 €. Seisuga 01.01.2016 on veel pangalaenu maksta 6551 €. Lisanduvad intressid.

3. Juhatuse ei ole õigeaegselt tegelenud võlgnikega. Juba 31.12.2014 olid kõige suuremad võlgnikud boks nr 1 ja 9, kokku summas 635,50 €. 20.05.16 seisuga boks nr.1 võlgu 335,16, mis on arestitud 08.01.2015 kohtutäituri poolt. Boks nr.9 seisuga 31.12.2016 -604,96 ja nr.33 -63,47 €, seega kokku 668,43 €. Nendel boksidel on uus omanik alates 15.03.2016

4. Juhatuse ei esita üldkoosolekule majanduskava kinnitamiseks, mis sisaldaks järgmise aasta toiminguid ja hinnapakkumisi.

Revidendi ettepanekud:

1, Juhatusel rakendada õigeaegselt põhikirjast tulenevat õigust tegutseda, vältimaks suurte võlgnevuste tekkimist.

Põhikirja punkt 3. Liikmesuse võõrandamise kohustus

3.2 .2 annab õiguse liikmesuse võõrandamiseks "kui on vähemalt kuue kuu liikmemaksu tasumisega viivitatud üle 3 kuu "

3.3 liikmesuse võõrandamise nõude esitamise otsustab üldkoosolek

3.4 liikmesuse kohustusliku võõrandamise asemel on õigus liikmel tasuta loobuda ühistu kasuks.

2. Viia põhikiri vastavusse seadusega :

2.1 Osakapitali suurus ja tasumise kord, mitterahalise sissemakse hindamise kord.

2,2 Punkt 4.6 jätta välja, "Ühistust väljaastumisel lahkuvale liikmele tema poolt tasutud osamaksu ei tagastada" on õigustühine. Liikmesuse lõppemist reguleerib tulundusühistuseadus § 16,17,18,19,20,21,22,23,24.

§ 33.1 järgi Liikmesuse lõppemisel on liikmel õigus saada tagasi tasutud osamaks.

2.3 põhikirja p 6.1.17.5 majandusaasta aruande kinnitamine ja kahjumi jaotamine. Täiendada ja lisada sõna kasumi või kahjumi jaotamine

2,4 Jätta välja põhikirjast pnkt .9,2 on õigustühine, kuna seadus ütleb teisiti ja seega ka välja jätta p.9,3, mida reguleerib seadus.

Vastavalt üldkoosoleku otsustele teha parandus 2016 aasta majandusaruandes ja põhikirjas.

Revident: Kersti Türk

23.05.2016 Pärnus

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 997
Kokku	157 603

Jätta tulevaste perioodidel kasutamiseks

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 997
Kokku	157 603

Jätta tulevastel perioodidel kasutamiseks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	4002	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	autokodu.gar@mail.ee