

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Eduard Vilde 87

registrikood: 80177327

tänava/talu nimi, E.Vilde tee 87

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12911

telefon: +372 56602780

e-posti aadress: evilde87@gmail.com, kozedubelena@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Muud võlad	13
Lisa 12 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 13 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 14 Muud tulud	14
Lisa 15 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Muud kulud	15
Lisa 19 Intressikulud	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Korteriühistu Eduard Vilde 87 asutati 2002. aastal ja registreeriti Äriregistris 10.12.2002.a., iseseisvalt tegutseb alates 2003. aastast. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatusel liikmete töötasu oli 2014.a. 3 134 eurot.

Töölepinguga töötavaid isikuid on üks, kellele arvestati töötasu aastas 470 eurot.

2014.aasta jooksul on korteriühistule teostanud remonditöid:

Laenu tagastamine 5 517 EUR

Laenu intressid 69 EUR

Gaasilekke likvideerimine 2 028 EUR

Kokku: 7 614 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 622	2 869	2
Nõuded ja ettemaksed	35 832	28 733	3
Kokku käibevara	41 454	31 602	
Kokku varad	41 454	31 602	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	5 517	7
Võlad ja ettemaksed	13 234	7 645	8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 389	6 529	12
Kokku lühiajalised kohustused	25 623	19 691	
Kokku kohustused	25 623	19 691	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 161	5 161	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 750	7 293	
Aruandeaasta tulem	3 920	-543	
Kokku netovara	15 831	11 911	
Kokku kohustused ja netovara	41 454	31 602	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 510	35 414	13
Muud tulud	49	977	14
Kokku tulud	21 559	36 391	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 545	-21 236	15
Mitmesugused tegevuskulud	-3 998	-5 932	16
Tööjõukulud	-4 799	-9 469	17
Muud kulud	-1 228	-15	18
Kokku kulud	-17 570	-36 652	
Põhitegevuse tulem	3 989	-261	
Intressikulud	-69	-282	19
Aruandeaasta tulem	3 920	-543	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 989	-261	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 099	13 737	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 589	-2 667	
Makstud intressid	-69	-282	19
Kokku rahavood põhitegevusest	2 410	10 527	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 860	-8 050	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 860	-8 050	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 517	-7 167	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 517	-7 167	
Kokku rahavood	2 753	-4 690	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 869	7 559	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 753	-4 690	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 622	2 869	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 161	7 293	12 454
Aruandeaasta tulem		-543	-543
31.12.2013	5 161	6 750	11 911
Aruandeaasta tulem		3 920	3 920
31.12.2014	5 161	10 670	15 831

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ EDUARD VILDE 87 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või korteriühistul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulemiaruanDES, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu- üügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	5 622	2 869
Kokku raha	5 622	2 869

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	26 557	26 557	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	26 557	26 557	0	0	
Muud nõuded	0	0	0	0	6
Laenunõuded	0	0	0	0	
Viitlaekumised	0	0	0	0	
Ettemaksed	336	336	0	0	
Muud makstud ettemaksed	336	336	0	0	
Tagastamisele kuuluvad ebaseaduslikult kulutatud raha	8 939	8 939	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 832	35 832	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	19 303	19 303	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	19 303	19 303	0	0	
Muud nõuded	6 253	6 253	0	0	6
Laenunõuded	5 517	5 517	0	0	
Viitlaekumised	736	736	0	0	
Ettemaksed	336	336	0	0	
Muud makstud ettemaksed	336	336	0	0	
Tagastamisele kuuluvad ebaseaduslikult kulutatud raha	2 841	2 841	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 733	28 733	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	26 557	19 303
Elanikelt laekumata arved	26 557	19 256
Rentnikult laekumata arved	0	47
Kokku nõuded ostjate vastu	26 557	19 303

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	50	0	114
Sotsiaalmaks	0	107	0	182
Kohustuslik kogumispension	0	5	0	5
Töötuskindlustusmaksed	0	1	0	9
Intress	0	11	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		174		310

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	0	0	0	0	EUR	30.09.2014	7
Viitlaekumised	0	0	0	0			
Maja kindlustus	0	0	0	0			
Veemõõtjate vahetamine	0	0	0	0			
Kokku muud nõuded	0	0	0	0			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	5 517	5 517	0	0	EUR	30.09.2014	7
Viitlaekumised	736	736	0	0			
Maja kindlustus	546	546	0	0			
Veemõõtjate vahetamine	190	190	0	0			
Kokku muud nõuded	6 253	6 253	0	0			

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	0	0	0	0	EUR	30.09.2014
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0	0		
Laenukohustused kokku	0	0	0	0		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	5 517	5 517	0	0	EUR	30.09.2014
Pikaajalised laenud kokku	5 517	5 517	0	0		
Laenukohustused kokku	5 517	5 517	0	0		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 669	8 669	0	0	9
Võlad töövõtjatele	3 912	3 912	0	0	10
Maksuvõlad	174	174	0	0	5
Muud võlad	479	479	0	0	11
Muud viitvõlad	479	479	0	0	
Saadud ettemaksed	0	0	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	0	0	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 234	13 234	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 163	6 163	0	0	9
Võlad töövõtjatele	631	631	0	0	10
Maksuvõlad	310	310	0	0	5
Muud võlad	435	435	0	0	11
Muud viitvõlad	435	435	0	0	
Saadud ettemaksed	106	106	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	106	106	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 645	7 645	0	0	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tarnijatele tasumata arved	8 669	6 163
Kokku võlad tarnijatele	8 669	6 163

Võlad tarnijatele seisuga 31.12.2014:

Tallinna Küte AS 5 473 EUR

Tallinna Vesi AS 934 EUR

Eesti Energia AS 118 EUR

Eesti Gaas AS 95 EUR

Tiina Levet 189 EUR

Pronksi Äriteenused OÜ 412 EUR

Evald Rosenkron OÜ 459 EUR

EKÜ Liit 336 EUR

A-Kütte AS 2 EUR

Soondes OÜ 237 EUR

Eesti Keskkonnateenused AS 224 EUR

Anrebell OÜ 54 EUR

KÜ Lõime 31 136 EUR

Kokku: 8 669 EUR

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	2 942	506
Potentsiaalsete maksude võlad	971	125
Kokku võlad töövõtjatele	3 913	631

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	479	479	0	0
Tulevaste perioodide maksud	0	0	0	0
Vanad saldod	201	201	0	0
Arveldused aruandvate isikutega	278	278	0	0
Kokku muud võlad	479	479	0	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	435	435	0	0
Tulevaste perioodide maksud	211	211	0	0
Vanad saldod	201	201	0	0
Arveldused aruandvate isikutega	23	23	0	0
Kokku muud võlad	435	435	0	0

Lisa 12 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 573	13 474	-21 518	6 529
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 573	13 474	-21 518	6 529
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 573	13 474	-21 518	6 529
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 529	13 474	-7 614	12 389
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 529	13 474	-7 614	12 389
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 529	13 474	-7 614	12 389

Lisa 13 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 896	13 896
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 614	21 518
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 510	35 414

Lisa 14 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	920
Tallinna Küte AS tasu	49	49
Muud	0	8
Kokku muud tulud	49	977

Lisa 15 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	7 545	21 236
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 545	21 236

Laenu tagastamine 5 517 EUR
 Gaasilekke likvideerimine 2 028 EUR
 Kokku: 7 545 EUR

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	0	32
Riiklikud ja kohalikud maksud	110	1 295
Juriidilised teenused	506	175
Jooksvad remont- ja hooldustööd	259	438
EKÜL liikmemaks	336	307
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	512	768
Majapidamiskulud	256	234
Elektrisüsteemi hooldus	120	360
Santehniline hooldus	408	668
Energiaaudit	0	180
Pangateenused	51	35
Raamatupidamine	1 440	1 440
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 998	5 932

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 604	7 099
Sotsiaalmaksud	1 195	2 370
Kokku tööjõukulud	4 799	9 469
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3

Lisa 18 Muud kulud (eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	125	15
Töövaidluskomisjon otsus	1 102	0
Muud	1	0
Kokku muud kulud	1 228	15

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	69	282
Kokku intressikulud	69	282

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 942	2 942

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2016

Korteriühistu Eduard Vilde 87 (registrikood: 80177327) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA ZUBKOVA	Juhatuse liige	26.05.2016
INNA KOVAL-RUDENKO	Juhatuse liige	17.06.2016
AGU LILLOJA	Juhatuse liige	19.06.2016
GUEORGUI IOUDITCHEV	Juhatuse liige	21.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56602780
E-posti aadress	kozedubelena@mail.ru
E-posti aadress	evilde87@gmail.com