

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Eduard Vilde 87

registrikood: 80177327

tänava/talu nimi, E.Vilde tee 87

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12911

telefon: +372 56602780

e-posti aadress: evilde87@gmail.com, kozedubelena@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Muud võlad	13
Lisa 12 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 13 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 14 Annetused ja toetused	14
Lisa 15 Muud tulud	14
Lisa 16 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Muud kulud	16
Lisa 20 Intressikulud	16
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 22 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Korteriühistu Eduard Vilde 87 asutati 2002. aastal ja registreeriti Äriregistris 10.12.2002.a., iseseisvalt tegutseb alates 2003. aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmete töötasu oli 2013.a. 2 942 eurot.

Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks, kellele arvestati töötasu aastas 4 157 eurot.

2013.aasta jooksul on korteriühistule teostanud remonditöid:

Laenu tagastamine 7 167 EUR

Laenu intressid 282 EUR

Vihmaveerennide renoveerimine, Kriol Ehitus OÜ 620 EUR

Maanduskaabel, A-Kütte OÜ 139 EUR

Kanalisatsiooni püstikute remont, EvaldRosenkron 246 EUR

Kanalisatsiooni püstikute remont, A-Kütte OÜ 12 819 EUR

Soojusvaheti, A-Kütte OÜ 245 EUR

Kokku: 21 518 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 869	7 559	2
Nõuded ja ettemaksed	28 733	36 952	3
Kokku käibevara	31 602	44 511	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	5 518	3
Kokku põhivara	0	5 518	
Kokku varad	31 602	50 029	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 517	7 166	7
Võlad ja ettemaksed	7 645	10 312	8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 529	14 579	12
Kokku lühiajalised kohustused	19 691	32 057	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	5 518	7
Kokku pikaajalised kohustused	0	5 518	
Kokku kohustused	19 691	37 575	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 161	5 161	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 293	3 880	
Aruandeaasta tulem	-543	3 413	
Kokku netovara	11 911	12 454	
Kokku kohustused ja netovara	31 602	50 029	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	35 414	26 134	13
Annetused ja toetused	0	3 506	14
Muud tulud	977	3 322	15
Kokku tulud	36 391	32 962	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 236	-14 981	16
Mitmesugused tegevuskulud	-5 932	-4 676	17
Tööjõukulud	-9 469	-9 260	18
Muud kulud	-15	0	19
Kokku kulud	-36 652	-28 917	
Põhitegevuse tulem	-261	4 045	
Intressikulud	-282	-638	20
Muud finantstulud ja -kulud	0	6	21
Aruandeaasta tulem	-543	3 413	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-261	4 045	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 737	474	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 667	2 869	
Laekunud intressid	0	6	21
Makstud intressid	-282	-638	20
Kokku rahavood põhitegevusest	10 527	6 756	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-8 050	1 236	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 050	1 236	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-7 167	-6 866	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 167	-6 866	
Kokku rahavood	-4 690	1 126	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 559	6 433	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 690	1 126	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 869	7 559	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	5 161	3 880	9 041
Aruandeaasta tulem		3 413	3 413
31.12.2012	5 161	7 293	12 454
Aruandeaasta tulem		-543	-543
31.12.2013	5 161	6 750	11 911

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ EDUARD VILDE 87 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või korteriühistul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulemiaruanDES, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	2 869	7 559
Kokku raha	2 869	7 559

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	19 303	19 303	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	19 303	19 303	0	0	
Muud nõuded	6 253	6 253	0	0	6
Laenunõuded	5 517	5 517	0	0	
Viitlaekumised	736	736	0	0	
Ettemaksed	336	336	0	0	
Muud makstud ettemaksed	336	336	0	0	
Tagastamisele kuuluvad ebaseaduslikult kulutatud raha	2 841	2 841	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 733	28 733	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	28 891	28 891	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	28 891	28 891	0	0	
Muud nõuded	13 243	7 725	5 518	0	6
Laenunõuded	12 684	7 166	5 518	0	
Viitlaekumised	559	559	0	0	
Ettemaksed	336	336	0	0	
Muud makstud ettemaksed	336	336	0	0	
Tagastamisele kuuluvad ebaseaduslikult kulutatud raha	0	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 470	36 952	5 518	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	19 303	28 891
Elanikelt laekumata arved	19 256	28 891
Rentnikult laekumata arved	47	0
Kokku nõuded ostjate vastu	19 303	28 891

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	114	0	64
Sotsiaalmaks	0	182	0	196
Kohustuslik kogumispension	0	5	0	5
Töötuskindlustusmaksed	0	9	0	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	310	0	270

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	5 517	5 517	0	0	EUR	30.09.2014	7
Viitlaekumised	736	736	0	0			
Maja kindlustus	546	546	0	0			
Veemõõtjate vahetamine	190	190	0	0			
Kokku muud nõuded	6 253	6 253	0	0			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	12 684	7 166	5 518	0	EUR	30.09.2014	7
Viitlaekumised	559	559	0	0			
Maja kindlustus	559	559	0	0			
Veemõõtjate vahetamine	0	0	0	0			
Kokku muud nõuded	13 243	7 725	5 518	0			

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	5 517	5 517	0	0	EUR	30.09.2014
Pikaajalised laenud kokku	5 517	5 517	0	0		
Laenukohustused kokku	5 517	5 517	0	0		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	12 684	7 166	5 518	0	EUR	30.09.2014
Pikaajalised laenud kokku	12 684	7 166	5 518	0		
Laenukohustused kokku	12 684	7 166	5 518	0		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 163	6 163	0	0	9
Võlad töövõtjatele	631	631	0	0	10
Maksuvõlad	310	310	0	0	5
Muud võlad	435	435	0	0	11
Muud viitvõlad	435	435	0	0	
Saadud ettemaksed	106	106	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	106	106	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 645	7 645	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 070	9 070	0	0	9
Võlad töövõtjatele	490	490	0	0	10
Maksuvõlad	270	270	0	0	5
Muud võlad	482	482	0	0	11
Muud viitvõlad	482	482	0	0	
Saadud ettemaksed	0	0	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	0	0	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 312	10 312	0	0	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tarnijatele tasumata arved	6 163	9 070
Kokku võlad tarnijatele	6 163	9 070

Võlad tarnijatele seisuga 31.12.2013:

Tallinna Küte AS 4 612 EUR

Tallinna Vesi AS 830 EUR

Eesti Energia AS 105 EUR

Eesti Gaas AS 54 EUR

Tiina Levet 189 EUR

Evald Rosenkron OÜ 51 EUR

Tallinna Linnakantselei 32 EUR

Soondes OÜ 69 EUR

Eesti Keskkonnateenused AS 221 EUR

Kokku: 6 163 EUR

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	506	490
Potentsiaalsete maksude võlad	125	0
Kokku võlad töövõtjatele	631	490

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	435	435	0	0
Tulevaste perioodide maksud	211	211	0	0
Vanad saldod	201	201	0	0
Arveldused aruandvate isikutega	23	23	0	0
Kokku muud võlad	435	435	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	482	482	0	0
Tulevaste perioodide maksud	246	246	0	0
Vanad saldod	201	201	0	0
Arveldused aruandvate isikutega	35	35	0	0
Kokku muud võlad	482	482	0	0

Lisa 12 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	13 337	16 855	-15 619	14 573
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 337	16 855	-15 619	14 573
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 337	16 855	-15 619	14 573

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 573	13 474	-21 518	6 529
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 573	13 474	-21 518	6 529
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 573	13 474	-21 518	6 529

Lisa 13 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 896	13 896
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	21 518	12 238
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 414	26 134

Lisa 14 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
KREDEXi toetus	0	3 381
Koolitustoetus	0	125
Kokku annetused ja toetused	0	3 506

Lisa 15 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	920	3 273
Tallinna Küte AS tasu	49	49
Muud	8	0
Kokku muud tulud	977	3 322

Lisa 16 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	21 236	14 981
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	21 236	14 981

Laenu tagastamine 7 167 EUR

Vihmaveerennide renoveerimine, Kriol Ehitus OÜ 620 EUR

Maanduskaabel, A-Kütte OÜ 139 EUR

Kanaliseerimise püstikute remont, Evald Rosenkron 246 EUR

Kanaliseerimise püstikute remont, A-Kütte OÜ 12 819 EUR

Soojusvaheti, A-Kütte OÜ 245 EUR

Kokku: 21 236 EUR

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	32	88
Koolituskulud	0	125
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 295	0
Jooksvad remont- ja hooldustööd	438	242
EKÜL liikmemaks	307	307
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	768	768
Majapidamiskulud	234	171
Elektrisüsteemi hooldus	360	97
Santehniline hooldus	668	1 365
Energiaaudit	180	0
Pangateenused	35	73
Raamatupidamine	1 440	1 440
Juriidilised teenused	175	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 932	4 676

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	7 099	6 920
Sotsiaalmaksud	2 370	2 340
Kokku tööjõukulud	9 469	9 260
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 19 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	15	0
Kokku muud kulud	15	0

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	282	638
Kokku intressikulud	282	638

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu hoiustelt	0	6
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	6

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 942	2 942

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2016

Korteriühistu Eduard Vilde 87 (registrikood: 80177327) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA ZUBKOVA	Juhatuse liige	26.05.2016
INNA KOVAL-RUDENKO	Juhatuse liige	17.06.2016
AGU LILLOJA	Juhatuse liige	19.06.2016
GUEORGUI IOUDITCHEV	Juhatuse liige	21.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56602780
E-posti aadress	kozedubelena@mail.ru
E-posti aadress	evilde87@gmail.com