

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Trebuild

registrikood: 11031630

tänava/talu nimi, Puidu 17a

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71020

telefon: +372 53410845

e-posti aadress: waldemar@trebuild.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	20

TEGEVUSARUANNE

OÜ Trebuild alustas iseseisva äriühinguna tegevust 01. augustil 2005.a.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks aruandeperioodil oli enda kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Osaühingule kuuluv kinnisvara oli renditud viiele rentnikule.

2016.a. jätkab Osaühing Trebuild oma põhilise tegevusalaga - kinnisvara väljarentimisega rentnikele.

Toome välja mõned finants-suhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika:

	2015	2014
Müügitulu (eurodes)	239 904	187 496
Ärikasumi määr (%-des)	36,3	10,3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,87	1,56
ROA (%-des)	13,37	2,65
ROE (%-des)	15,9	3,4

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärikasumi määr (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Rakendades finantsanalüüsi ja võttes aluseks finants-suhtarvud, võib väita, et ettevõtte maksevõime üldine tase on hea, ettevõtte on maksejõuline, finantsolukord on hea ja pankrotioht puudub.

Aruande koostamisperioodil ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid oluliselt mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	141 111	72 497	2
Nõuded ja ettemaksed	28 883	17 236	3
Varud	438	1 830	4
Kokku käibevara	170 432	91 563	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	399 365	432 218	6
Materiaalne põhivara	60 272	42 810	7
Immateriaalne põhivara	170	238	8
Kokku põhivara	459 807	475 266	
Kokku varad	630 239	566 829	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	41 552	37 230	10
Võlad ja ettemaksed	17 818	21 287	11
Kokku lühiajalised kohustused	59 370	58 517	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	36 343	58 066	10
Võlad ja ettemaksed	3 289	3 289	11
Kokku pikaajalised kohustused	39 632	61 355	
Kokku kohustused	99 002	119 872	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	51 128	51 128	13
Kohustuslik reservkapital	5 113	5 113	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	390 716	375 695	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 280	15 021	
Kokku omakapital	531 237	446 957	
Kokku kohustused ja omakapital	630 239	566 829	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	239 904	187 496	14
Muud äritulud	5 297	6 161	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 392	-3 226	16
Mitmesugused tegevuskulud	-42 322	-50 690	17
Tööjõukulud	-71 370	-77 886	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-40 207	-37 624	
Muud ärikulud	-2 743	-4 931	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	87 167	19 300	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 887	-4 279	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	84 280	15 021	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 280	15 021	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	87 167	19 300	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	40 207	37 624	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-4 509	
Kokku korrigeerimised	40 207	33 115	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 647	-4 793	
Varude muutus	1 392	2 607	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 443	3 989	
Kokku rahavood äritegevusest	113 676	54 218	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-24 748	-19 625	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	10 833	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-28 370	
Laekunud intressid	173	181	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24 575	-36 981	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	28 599	15 685	
Saadud laenude tagasimaksed	-35 957	-34 234	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 043	-8 479	
Makstud intressid	-3 086	-4 488	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	3 289	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 487	-28 227	
Kokku rahavood	68 614	-10 990	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72 497	83 487	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	68 614	-10 990	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	141 111	72 497	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	51 128	5 113	375 695	431 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 021	15 021
31.12.2014	51 128	5 113	390 716	446 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)			84 280	84 280
31.12.2015	51 128	5 113	474 996	531 237

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Trebuild (edaspidi: ettevõtte) 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil (alustades ärikasumist).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuna ettevõtte kinnisvarainvesteeringud moodustuvad eri aegadel arvele võetud objektidest, võrreldavaid turutehinguid ei eksisteerinud, ettevõttes puudub pädev isik hindama kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, alternatiivsete meetoditega oleks aga õiglase väärtuse leidmine aeganõudev ja kulukas, siis otsustati jätkata kinnisvarainvesteeringute kajastamist soetusmaksumuses.

Kasulike eluigade vahemikud on kinnisvarainvesteeringute puhul järgmised:

Ehitised ja hooned 10-25 aastat
Rajatised 10 aastat

Maad ei amortiseerita

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurost. Varad, mille kasuik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse ning nende üle peetakse bilansivälist arvestust.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10 aastat
Arvutitarkvara	3-5 aastat
Litsentsid	5 aastat

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha pangas	141 111	72 497
Kokku raha	141 111	72 497

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 773	4 773
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	640	640
Muud nõuded	2 029	2 029
Laenunõuded	2 000	2 000
Intressinõuded	29	29
Ettemaksed	1 441	1 441
Tulevaste perioodide kulud	1 437	1 437
Muud makstud ettemaksed	4	4
Lühiajaline notarideposiit	20 000	20 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 883	28 883
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 748	11 748
Ostjatelt laekumata arved	11 748	11 748
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14	14
Muud nõuded	3 537	3 537
Laenunõuded	3 500	3 500
Intressinõuded	37	37
Ettemaksed	1 937	1 937
Tulevaste perioodide kulud	1 810	1 810
Muud makstud ettemaksed	127	127
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 236	17 236

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	438	1 830
Kokku varud	438	1 830

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks		3 816	0	3 807
Üksikisiku tulumaks		941	0	861
Erisoodustuse tulumaks		64	0	136
Sotsiaalmaks		1 814	0	1 664
Kohustuslik kogumispension		96	0	84
Töötuskindlustusmaksed		98	0	99
Maamaks			0	
Aktsiisimaks			0	
Intress			0	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	640		0	
Ettemaksukonto jääk			14	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	640	6 829	14	6 651

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	19 473	661 064	680 537
Akumuleeritud kulum	0	-252 679	-252 679
Jääkmaksumus	19 473	408 385	427 858
Ostud ja parendused		28 370	28 370
Amortisatsioonikulu	0	-38 776	-38 776
Ümberklassifitseerimised		14 766	14 766
31.12.2014			
Soetusmaksumus	19 473	704 200	723 673
Akumuleeritud kulum	0	-291 455	-291 455
Jääkmaksumus	19 473	412 745	432 218
Amortisatsioonikulu		-32 853	-32 853
31.12.2015			
Soetusmaksumus	19 473	704 200	723 673
Akumuleeritud kulum	0	-324 308	-324 308
Jääkmaksumus	19 473	379 892	399 365

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	169 231	147 111
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	23 797	30 771

Kuna ettevõtte kinnisvarainvesteeringud moodustuvad eri aegadel arvele võetud objektidest, võrreldavaid turutehinguid ei eksisteerinud, ettevõttes puudub pädev isik hindamaks kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, alternatiivsete meetoditega oleks aga õiglase väärtuse leidmine aeganõudev ja kulukas, siis otsustati jätkata kinnisvarainvesteeringute kajastamist soetusmaksumuses.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2013							
Soetusmaksumus	15 957	46 528	491	3 211	50 230	4 505	70 692
Akumuleeritud kulum	-7 888	-13 056	-143	-2 381	-15 580	-4 169	-27 637
Jääkmaksumus	8 069	33 472	348	830	34 650	336	43 055
Ostud ja parendused		13 077	224		13 301	6 324	19 625
Muud ostud ja parendused		13 077	224		13 301	6 324	19 625
Amortisatsioonikulu	6 697	-4 889	-198	-321	-5 408	-69	1 220
Müügid						-6 324	-6 324
Ümberklassifitseerimised	-14 766						-14 766
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-14 766						-14 766
31.12.2014							
Soetusmaksumus	1 191	59 605	715	3 211	63 531	4 505	69 227
Akumuleeritud kulum	-1 191	-17 945	-341	-2 702	-20 988	-4 238	-26 417
Jääkmaksumus	0	41 660	374	509	42 543	267	42 810
Ostud ja parendused		23 866	882		24 748		24 748
Muud ostud ja parendused		23 866	882		24 748		24 748
Amortisatsioonikulu		-6 518	-379	-321	-7 218	-68	-7 286
31.12.2015							
Soetusmaksumus	1 191	83 471	1 597	3 211	88 279	4 505	93 975
Akumuleeritud kulum	-1 191	-24 463	-720	-3 023	-28 206	-4 306	-33 703
Jääkmaksumus	0	59 008	877	188	60 073	199	60 272

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Muu materiaalne põhivara		10 833
Kokku		10 833

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	340	340
Akumuleeritud kulum	-34	-34
Jääkmaksumus	306	306
Amortisatsioonikulu	-68	-68
31.12.2014		
Soetusmaksumus	340	340
Akumuleeritud kulum	-102	-102
Jääkmaksumus	238	238
Amortisatsioonikulu	-68	-68
31.12.2015		
Soetusmaksumus	340	340
Akumuleeritud kulum	-170	-170
Jääkmaksumus	170	170

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	172 398	147 810
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	399 365	432 218
Kokku	399 365	432 218

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	33 117	33 117			6 kuu EURIBOR+4%	EUR	25.12.2016
SEB Pank	19 201	4 143	15 058		3 kuu EURIBOR+2,78%	EUR	10.05.2017
Pikaajalised laenud kokku	52 318	37 260	15 058				
Kapitalirendikohustused kokku	25 577	4 292	21 285				
Laenukohustused kokku	77 895	41 552	36 343				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaardi võlg	185	185					
Lühiajalised laenud kokku	185	185					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	64 865	31 750	33 115		6 kuu EURIBOR +0,173%	EUR	25.12.2016
SEB Pank	23 225	4 018	19 207		3 kuu EURIBOR + 0,08%	EUR	10.05.2017
Kapitalirent	7 021	1 277	5 744		6 kuu EURIBOR + 2,35%	EUR	20.05.2017
Pikaajalised laenud kokku	95 111	37 045	58 066				
Laenukohustused kokku	95 296	37 230	58 066				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Maa	19 473	19 473
Ehitised	379 892	412 745
Kokku	399 365	432 218

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 092	3 092	
Võlad töövõtjatele	3 994	3 994	
Maksuvõlad	6 829	6 829	
Muud võlad	63	63	
Intressivõlad	63	63	
Saadud ettemaksed	3 840	3 840	
Muud saadud ettemaksed	3 840	3 840	
Pikaajalised renditagatised	3 289		3 289
Kokku võlad ja ettemaksed	21 107	17 818	3 289

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 385	2 385	
Võlad töövõtjatele	2 342	2 342	
Maksuvõlad	6 651	6 651	
Muud võlad	89	89	
Intressivõlad	89	89	
Saadud ettemaksed	9 820	9 820	
Tulevaste perioodide tulud	6 700	6 700	
Muud saadud ettemaksed	3 120	3 120	
Pikaajalised renditagatised	3 289	0	3 289
Kokku võlad ja ettemaksed	24 576	21 287	3 289

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	379 997	312 573
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	94 999	78 143
Kokku tingimuslikud kohustused	474 996	390 716

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	51 128	51 128
Osade arv (tk)	2	2
75% osakapitalist kuulub Osaühingule RSK Pluss ja 25% osakapitalist kuulub Waldemar Assmannile.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	239 904	187 496
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	239 904	187 496
Kokku müügitulu	239 904	187 496
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	169 231	147 111
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (71121)	65 725	36 460
Kaubiku renditulu (77111)	3 167	699
Tulud ostetud kauba müügist (47991)	1 781	3 226
Kokku müügitulu	239 904	187 496

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	4 509
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	55
Muud	5 297	1 597
Kokku muud äritulud	5 297	6 161

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	1 392	3 226
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 392	3 226

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	20 794	21 526
Elektrienergia	9 324	8 003
Soojusenergia	8 047	9 797
Kütus	3 423	3 726
Mitmesugused bürookulud	86	424
Lähetuskulud	3 071	404
Koolituskulud	340	553
Riiklikud ja kohalikud maksud	485	485
Jooksev remont ja hooldus	3 752	10 072
Kindlustuskulud (vara-, kasko ja liikluskindlustus)	3 120	2 690
Muud	10 674	14 536
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42 322	50 690

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	53 419	58 266
Sotsiaalmaksud	17 951	19 620
Kokku tööjõukulud	71 370	77 886
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 19 Muud ärikulud (eurodes)

	2015	2014
Erisoodustuste maksukulud	2 741	4 029
Muud	2	902
Kokku muud ärikulud	2 743	4 931

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	173	181
Intressikulud	-2 694	-4 340
Kapitalirendi intressikulu	-366	-120
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-2 887	-4 279

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	RSK Pluss	
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	13 010	18 729

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2016

Osaühing Trebuild (registrikood: 11031630) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
WALDEMAR ASSMANN	Juhatuse liige	21.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	390 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 280
Kokku	474 996
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	374 996
Kokku	474 996

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	390 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 280
Kokku	474 996
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	374 996
Kokku	474 996

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	169231	70.54%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	65725	27.40%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	3167	1.32%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	1781	0.74%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing RSK PLUSS	11446012	Matapera küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, Eesti	38346 EUR
Waldemar Assmann	35607266025	Matapera küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, Eesti	12782 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53410845
E-posti aadress	waldemar@trebuild.ee