

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Enno-25

registrikood: 80001077

tänavatalu nimi, E.Enno 25

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5518276

e-posti aadress: ilme-milvi.elstein@ergo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab esimees.

KÜ asutati 2003. aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2015. majandusaasta kohta.

Töölepinguga ja osalise tööajaga töötavaid isikuid on kaks, kellele on arvestatud töötasu 4164 eurot. Juhatuseliikme tasu pole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	11 775	9 942
Nõuded ja ettemaksed	651	132
Kokku käibevara	12 426	10 074
Kokku varad	12 426	10 074
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 700	5 325
Kokku lühiajalised kohustused	2 700	5 325
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	2 700
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 700
Kokku kohustused	2 700	8 025
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 049	1 520
Aruandeaasta tulem	7 677	529
Kokku netovara	9 726	2 049
Kokku kohustused ja netovara	12 426	10 074

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 113	32 421
Kokku tulud	32 113	32 421
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-7 982
Mitmesugused tegevuskulud	-18 763	-18 119
Tööjõukulud	-5 571	-5 580
Kokku kulud	-24 334	-31 681
Põhitegevuse tulem	7 779	740
Muud finantstulud ja -kulud	-102	-211
Aruandeaasta tulem	7 677	529

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 779	740
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-519	145
Kokku rahavood põhitegevusest	7 260	885
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 325	-5 221
Makstud intressid	-103	-213
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 428	-5 434
Kokku rahavood	1 833	-4 548
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 942	14 490
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 833	-4 548
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 775	9 942

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 520	1 520
Aruandeaasta tulem	529	529
31.12.2014	2 049	2 049
Aruandeaasta tulem	7 677	7 677
31.12.2015	9 726	9 726

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Enno 25 on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi bilansis on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasest väärtuses.

Sellel kirjel on kajastatud raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalised nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Pikaajaliste laenude kajastamisel korrigeeritud soetusmaksumuses võetakse esialgselt bilansis arvele laenu põhiosa tagasimaksed lepingu järgi. Korrigeerimised viiakse läbi juhul, kui need on asjakohased. Korrigeeritud soetusmaksumus leitakse kasutades finantsinstrumendi sisemist intressimäära.

Laenu intressid on perioodikulud, mis kajastatakse selle aruandeaasta tulude ja kulude aruandes, millal nad tasumisele kuuluvad.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	11 775	9 942

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	651	132
Kokku nõuded ostjate vastu	651	132

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldus-haldustasud	5 375	5 418
Kommunaaltasud	17 854	18 119
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud remondiks	1 843	1 843
Remonditasud laenude katteks	7 041	7 041
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 113	32 421

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Elamu remondikulud remondikulude arvelt	0	7 982
Remondikulud pangalaenu arvelt	0	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	7 982

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused tegevuskulud	909	0
Kommunaalkulud	17 854	18 119
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 763	18 119

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 164	4 164
Sotsiaalmaksud	1 407	1 416
Kokku tööjõukulud	5 571	5 580
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ning tulude ja kulude aruandes.

Mittekorrigeeriv bilansijärgne sündmus on selline, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest.

Mittekorrigeeriv sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ning tulude ja kulude aruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul kui see on oluline.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2015

korteriühistu Enno-25 (registrikood: 80001077) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU KOORT	Juhatuse liige	20.04.2016
ILME-MILVI ELSTEIN	Juhatuse liige	21.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5518276
E-posti aadress	ilme-milvi.elstein@ergo.ee