

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Orientor

registrikood: 10217108

tänava/talu nimi, Veerenni 29/2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10135

telefon: +372 5100025, +372 5018674, +372 6504035

faks: +372 6504035, +372 6313409

e-posti aadress: mimmi@nomad.ee, tony@kinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Orientor alustas tegevust 1998.a. Põhitegevusalaks enda kinnisvara rentimine ja müük

2015.a. jätkasime tegevust . Osaühingul palgalist tööjõudu ei ole. Juhatusel tasusid ei makstud.2016.a.jätkame tegevust OÜ Orientor on endiselt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	66 632	13 279
Nõuded ja ettemaksed	517 680	568 229
Varud	100 616	100 616
Kokku käibevara	684 928	682 124
Põhivara		
Materiaalne põhivara	300 029	278 195
Kokku põhivara	300 029	278 195
Kokku varad	984 957	960 319
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	78 000	64 000
Võlad ja ettemaksed	980	1 981
Kokku lühiajalised kohustused	78 980	65 981
Kokku kohustused	78 980	65 981
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	22 369	22 369
Kohustuslik reservkapital	95 867	95 867
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	776 102	758 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 639	17 318
Kokku omakapital	905 977	894 338
Kokku kohustused ja omakapital	984 957	960 319

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	16 558	10 019
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 737	-16 192
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-624	-612
Kokku ärikasum (-kahjum)	-4 803	-6 785
Muud finantstulud ja -kulud	16 442	24 103
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 639	17 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 639	17 318

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 803	-6 785
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	624	612
Kokku korrigeerimised	624	612
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 451	-23 951
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 178	176
Muud rahavood äritegevusest	16 639	24 103
Kokku rahavood äritegevusest	10 187	-5 845
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-21 834	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 834	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	65 000	-35 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	65 000	-36 000
Kokku rahavood	53 353	-41 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 279	55 124
Raha ja raha ekvivalentide muutus	53 353	-41 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 632	13 279

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	22 369	95 867	758 784	877 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 318	17 318
31.12.2014	22 369	95 867	776 102	894 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 639	11 639
31.12.2015	22 369	95 867	787 741	905 977

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Orientori 2015.a.raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist,aranne on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat raha,hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Valuutatehingud arvestatakse Eesti Panga toimumise päeve kursiga.

Finantsinvesteeringud

Finantseeringud kajastatakse soetusmaksumuses,v.a.,kui nende väärtus on usaldusväärselt hinnatud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse soetusmaksumuses,igt nõuet ja ettemaksu jälgitakse eraldi.

Varud

Varude all On sisuliselt müügiks ostetud kinnisvarad.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse ostuhinnas,millele liidetakse juurde osuga seonduvad kulud,nt.notariaalkulud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele ostuhinnas,millele liidetakse juurde nt.transport-,montaazi- jateised soetamisega kaasnevad kulud.Põhivas võetakse arvele enda kastuseks otetud varad.Amorti arvestatakse lähtuvalt vara tegelikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000.00

Tulud

Tuludena võetakse arvele müüdud kaubad,kus kõik riskid on üle läinud otjale.

Kulud

Kulud kajastatakse vastavalt raamatupidamise heale tavale.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse antud ettevõttes tehinguid,kus juhatuse liikmed kattuvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	66 632	13 279

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku nõuded ostjate vastu	2 381	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78 000	461 323	64 000	520 323

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2016

Osaühing Orientor (registrikood: 10217108) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SOODLA	Juhatuse liige	21.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	776 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 639
Kokku	787 741
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	787 741
Kokku	787 741

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16558	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Soodla	37009160218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	22369 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6504035
Faks	+372 6504035
Faks	+372 6313409
Mobiiltelefon	+372 5018674
Mobiiltelefon	+372 5100025
E-posti aadress	mimmi@nomad.ee
E-posti aadress	tony@kinnisvara.ee