

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Continius OÜ

registrikood: 12248998

tänava/talu nimi, Kanarbiku 6-1

maja ja korteri number:

alevik: Kangru alevik

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75403

telefon: +372 5039533

e-posti aadress: tom.oru@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Continius on asutatud 14.03.2012 residendist eraisku poolt.
Osaühingu poolt kavandatud põhiline tegevusala on kinnisvara arendus ja finantsinvesteeringud ettevõtetesse.

Continiuse põhiväärtused:

Usaldusväärsus

Professionaalsus

Hoolivus

2015 majandusaastal investeeriti kinnisvarasse, soetati kinnistu Kuldnoka 2, Tallinn.

2016 majandusaastal renoveeritakse Kuldnoka 2 maja ja renditakse välja. Plaanis on jätkata investeerimist kinnisvarasse ja arendada neid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 282	19 932	
Nõuded ja ettemaksed	2 678	9 008	2
Kokku käibevara	16 960	28 940	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	419 172	350 198	
Nõuded ja ettemaksed	172 000	130 000	2
Materiaalne põhivara	20 259	21 875	4
Kokku põhivara	611 431	502 073	
Kokku varad	628 391	531 013	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	30 000	90 000	5
Võlad ja ettemaksed	1 229	1 891	6
Kokku lühiajalised kohustused	31 229	91 891	
Kokku kohustused	31 229	91 891	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	436 622	73 689	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	158 040	362 933	
Kokku omakapital	597 162	439 122	
Kokku kohustused ja omakapital	628 391	531 013	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	92 750	31 666	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 146	-3 408	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 699	-2 500	
Muud ärikulud	-541	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	82 364	25 758	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	67 724	332 805	8
Intressikulud	7 952	4 370	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	158 040	362 933	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	158 040	362 933	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	82 364	25 758
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 699	2 500
Kokku korrigeerimised	2 699	2 500
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 330	-2 338
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-662	-7 508
Kokku rahavood äritegevusest	90 731	18 412
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 083	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 250	-60
Antud laenud	-42 000	-52 500
Laekunud intressid	7 952	8 564
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-36 381	-43 996
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	43 300
Saadud laenude tagasimaksed	-60 000	0
Makstud intressid	0	-4 194
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-60 000	39 106
Kokku rahavood	-5 650	13 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 932	6 410
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 650	13 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 282	19 932

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	94 689	97 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)		362 933	362 933
Makstud dividendid		-21 000	-21 000
31.12.2014	2 500	436 622	439 122
Aruandeaasta kasum (kahjum)		158 040	158 040
31.12.2015	2 500	594 662	597 162

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Continius OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2015. ja aastaaruande koostamiskuupäeva 10.06.2016. vahel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Firmas on kasutusel kasumiaruande skeem 1.

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Bilansipäevaga teostati tütarettevõtetesse tehtud finantsinvesteeringute ümberhindamine vastavalt kapitaliosaluse meetodile.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on sidusettevõtted ja olulise osalusega eraisikust omanik ning tema lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 678	2 678	
Ostjatelt laekumata arved	2 678	2 678	
Muud nõuded	172 000		172 000
Laenunõuded	172 000		172 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	174 678	2 678	172 000

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 008	9 008	
Ostjatelt laekumata arved	9 008	9 008	
Muud nõuded	130 000		130 000
Laenunõuded	130 000		130 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	139 008	9 008	130 000

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	778	1 463
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	778	1 463

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2013				
Soetusmaksumus	25 000		25 000	25 000
Akumuleeritud kulum	-625		-625	-625
Jääkmaksumus	24 375		24 375	24 375
Amortisatsioonikulu	-2 500		-2 500	-2 500
31.12.2014				
Soetusmaksumus	25 000		25 000	25 000
Akumuleeritud kulum	-3 125		-3 125	-3 125
Jääkmaksumus	21 875		21 875	21 875
Ostud ja parendused		1 083	1 083	1 083
Muud ostud ja parendused		1 083	1 083	1 083
Amortisatsioonikulu	-2 500	-199	-2 699	-2 699
31.12.2015				
Soetusmaksumus	25 000	1 083	26 083	26 083
Akumuleeritud kulum	-5 625	-199	-5 824	-5 824
Jääkmaksumus	19 375	884	20 259	20 259

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikulaen	30 000	30 000		
Lühiajalised laenud kokku	30 000	30 000		
Laenukohustused kokku	30 000	30 000		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikulaen	90 000	90 000		
Lühiajalised laenud kokku	90 000	90 000		
Laenukohustused kokku	90 000	90 000		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	451	451
Maksuvõlad	778	778
Kokku võlad ja ettemaksed	1 229	1 229

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	428	428
Maksuvõlad	1 463	1 463
Kokku võlad ja ettemaksed	1 891	1 891

Lisa 7 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2015	2014
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	67 724	332 805
Kasum kapitaliosaluse meetodil	67 724	332 805
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	67 724	332 805

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	173 428		134 208	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		30 000		90 000

2015	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	7 998	92 000	50 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				60 000
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud
Tütarettevõtjad	4 194	8 344	52 500	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				43 300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2016

Continius OÜ (registrikood: 12248998) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS ORUTAR	Juhatuse liige	21.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	436 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	158 040
Kokku	594 662
Katmine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	92750	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Orutar	37109300257	Kangru alevik, Kiili vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039533
E-posti aadress	tom.oru@mail.ee