

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Õigusbüroo Tehinger Osaühing

registrikood: 10698208

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 139e1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 5021120

e-posti aadress: galina@tadellos.ee, silver.peepmaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Käesolev aruanne on koostatud 01.01.2015.a.-31.12.2015.a. perioodi kohta.

Osaühingu Õigusbüroo Tehinger põhitegevusalaks 2015 aastal oli enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (kood EMTAK 68201).

2015. aastal moodustas OÜ-u Õigusbüroo Tehinger müügitulu 20227 eurot. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük (kinnisvara üürileandmine 99,56% ja õigusabi osutamine 0,44%). Kogu käive toimus Eestis.

2015. aastal kauba, materjali ja teenuste kulud olid 8676 eurot ja mitmesugused tegevuskulud 6356. Ettevõtte 2015. aasta põhivara kulum moodustas 3036 eurot.

2015 aruandeaasta kasum oli 2264 eurot.

Aruandeaastal ei ole tehtud investeeringuid materiaalsesse põhivarasse.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ja 2016.a. ei ole suuremaid arengu- ja uurimisväljaminekuid planeeritud.

Juhatuse liikmete tööd 2015 aastal ei tasustatud.

Meie eesmärkideks 2016. aastal on suurendada olemasolevaid müügimahtusid ja saada kasumit ning reageerida kiiresti turu muutustele.

2016 aastal firmal ei ole plaanis muuta või lisada tegevusalasid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 250	10 106	
Nõuded ja ettemaksed	25 362	26 995	2
Kokku käibevara	36 612	37 101	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 882	0	4
Finantsinvesteeringud	0	956	4
Kinnisvarainvesteeringud	80 003	82 655	5
Materiaalne põhivara	578	962	6
Kokku põhivara	82 463	84 573	
Kokku varad	119 075	121 674	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 925	4 621	7
Võlad ja ettemaksed	70 512	70 749	3,8
Kokku lühiajalised kohustused	74 437	75 370	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 700	15 630	7
Kokku pikaajalised kohustused	11 700	15 630	
Kokku kohustused	86 137	91 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 540	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 878	32 061	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 264	-4 183	
Kokku omakapital	32 938	30 674	
Kokku kohustused ja omakapital	119 075	121 674	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	20 227	35 118	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 676	-23 357	10
Mitmesugused tegevuskulud	-6 356	-2 418	11
Tööjõukulud	-856	-1 393	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 036	-2 993	5,6
Muud ärikulud	-26	-285	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 277	4 672	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	926	-5 210	4
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	789	1 681	
Intressikulud	-728	-3 544	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 264	-2 401	
Tulumaks	0	-1 782	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 264	-4 183	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 277	4 672	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 036	2 993	5,6
Muud korrigeerimised	767	0	2
Kokku korrigeerimised	3 803	2 993	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	66	367	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-237	-533	3,8
Kokku rahavood äritegevusest	4 909	7 499	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-400	5
Antud laenud	-1 800	-2 000	2
Antud laenude tagasimaksed	1 750	0	2
Muud laekumised investeerimistegevusest	789	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	739	-2 400	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	20 000	7
Saadud laenude tagasimaksed	-3 776	-20 599	7
Makstud intressid	-728	-1 863	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 504	-2 462	
Kokku rahavood	1 144	2 637	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 106	7 469	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 144	2 637	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 250	10 106	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 540	256	41 319	44 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-4 183	-4 183
Makstud dividendid	0	0	-10 000	-10 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	742	742
31.12.2014	2 540	256	27 878	30 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 264	2 264
31.12.2015	2 540	256	30 142	32 938

"Makstud dividendid" kirjel on kajastatud väljakuulutatud dividendid.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Õigusbüroo Tehinger raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode, pangadeposiitide jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 350 eur.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 350 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja hooned	20-33,
Masinad ja seadmed	5-7,5,
Muu põhivara	2,5-5.

Olemasolevale põhivarale arvatakse amortisatsiooni lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 934	10 934	
Ostjatelt laekumata arved	11 401	11 401	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-467	-467	
Muud nõuded	14 428	14 428	
Laenunõuded	9 700	9 700	15
Dividendinõuded	4 728	4 728	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 362	25 362	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 669	10 669	
Ostjatelt laekumata arved	11 136	11 136	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-467	-467	
Muud nõuded	15 995	15 995	
Laenunõuded	11 267	11 267	15
Dividendinõuded	4 728	4 728	
Ettemaksed	331	331	
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 995	26 995	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	13 853	13 853
Käibemaks	19	138
Sotsiaalmaks	0	79
Töötuskindlustusmaksed	0	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 872	14 072

Seisuga 31.12.2014 ettevõtte tulumaks sisaldab väljakuulutatud dividenditelt arvestatud tulumaksu summas 13853 eur.

Seisuga 31.12.2015 ettevõtte tulumaks sisaldab väljakuulutatud dividenditelt arvestatud tulumaksu summas 13853 eur.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

17.11.2005.a. on äriühing otnud Bellum Õigusabi OÜ osa (1/2 äriühingust) ostuhinnaga 2556 eurot (40 000 krooni) ja nominaalväärtusega 1278 eurot (20 000 krooni). Investeeringu kajastamisel on kasutatud kapitaliosaluse meetodit.

Seisuga 31.12.2014 finantsinvesteeringute saldo oli 956 eur.

2015.a. moodustas kapitaliosaluse kasum 926 eurot.

Seisuga 31.12.2015 finantsinvesteeringute saldo 1882 eurot.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	19 041	80 621	99 662
Akumuleeritud kulum	0	-14 355	-14 355
Jääkmaksumus	19 041	66 266	85 307
Amortisatsioonikulu	0	-2 652	-2 652
31.12.2014			
Soetusmaksumus	19 041	80 621	99 662
Akumuleeritud kulum	0	-17 007	-17 007
Jääkmaksumus	19 041	63 614	82 655
Amortisatsioonikulu	0	-2 652	-2 652
31.12.2015			
Soetusmaksumus	19 041	80 621	99 662
Akumuleeritud kulum	0	-19 659	-19 659
Jääkmaksumus	19 041	60 962	80 003

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	20 137	19 118
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 595	8 082

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	835	4 062	4 897
Akumuleeritud kulum	-364	-3 630	-3 994
Jääkmaksumus	471	432	903
Ostud ja parendused	0	400	400
Muud ostud ja parendused	0	400	400
Amortisatsioonikulu	-168	-173	-341
31.12.2014			
Soetusmaksumus	835	3 863	4 698
Akumuleeritud kulum	-532	-3 204	-3 736
Jääkmaksumus	303	659	962
Amortisatsioonikulu	-168	-216	-384
31.12.2015			
Soetusmaksumus	835	2 600	3 435
Akumuleeritud kulum	-700	-2 157	-2 857
Jääkmaksumus	135	443	578

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	15 625	3 925	11 700	0	4,138	EUR	2019	
Pikaajalised laenud kokku	15 625	3 925	11 700	0				
Laenukohustused kokku	15 625	3 925	11 700	0				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen juhatuse liikmelt	850	850			intressivaba	EUR	2015	15
Lühiajalised laenud kokku	850	850						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	19 401	3 771	15 630	0	4,138	EUR	2019	
Pikaajalised laenud kokku	19 401	3 771	15 630	0				
Laenukohustused kokku	20 251	4 621	15 630	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	60 962	63 614
Kokku	60 962	63 614

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 231	1 231	
Maksuvõlad	13 872	13 872	3
Muud võlad	55 409	55 409	
Dividendivõlad	55 409	55 409	
Kokku võlad ja ettemaksed	70 512	70 512	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 188	1 188	
Võlad töövõtjatele	80	80	
Maksuvõlad	14 072	14 072	3
Muud võlad	55 409	55 409	
Dividendivõlad	55 409	55 409	
Kokku võlad ja ettemaksed	70 749	70 749	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 227	35 118
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 227	35 118
Kokku müügitulu	20 227	35 118
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õigusnõustajate ja õigusbüroo tegevus (69102)	90	16 000
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	20 137	19 118
Kokku müügitulu	20 227	35 118

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Energia	6 342	6 442
Elektrienergia	1 892	1 988
Soojusenergia	4 450	4 454
Õiguslase tegevusega seotud ostetud teenused	82	15 452
Hoone üalpidamiskulud	2 252	1 463
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 676	23 357

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	0	6
Riiklikud ja kohalikud maksud	126	127
Pangateenus	27	36
Inventaari ja väikeväärtusliku vahendite remont, soetus	3 680	150
Muud	2 523	2 099
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 356	2 418

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	640	1 040
Sotsiaalmaksud	216	353
Kokku tööjõukulud	856	1 393
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Töötaja töötas osalise tööajaga töövõtulepingu alusel kuni augusti lõpuni.

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	900	0	1 750	0
Sidusettevõtjad	2 000	0	1 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	850

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	0	0	0	850	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	1 000	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	850
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	0	0	1 000	0	0	0
Sidusettevõtjad	3 600	0	1 000	0	0	0

Juhatuse liige tegutseb ettevõtte tegevjuhina ning juhatuse liikme tasusid ja soodustusi 2015 aastal temale ei tehtud. Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2016

Õigusbüroo Tehinger Osaühing (registrikood: 10698208) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER PEEPMAA	Juhatuse liige	21.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 264
Kokku	30 142
Jaotamine	
Kokku	30 142

Jätta 2015 aasta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 264
Kokku	30 142
Jaotamine	
Kokku	30 142

Jätta 2015 aasta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20137	99.56%	Jah
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	90	0.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing HILOVIL	11291680	Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, Eesti	1143 EUR
Silver Peepmaa	37408122246	Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, Eesti	1397 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5021120
E-posti aadress	silver.peepmaa@gmail.com
E-posti aadress	galina@tadellos.ee