

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kullamaa Sireli

registrikood: 80254602

tänava/talu nimi, Sireli

maja ja korteri number:

küla: Kullamaa küla

vald: Kullamaa vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90701

telefon: +372 4775754, +372 56667891, +372 53532572

e-posti aadress: riina1969@gmail.com, nteve@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kullamaa Sireli asukohaga Kullamaa küla Kullamaa vald asutati 20.06.2007 ja registreeriti 28.08.2007. a.

Elamu on kahekorruseline kolme trepikoja ja 12 korteriga maja.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Juhatuse liikmed ei ole saanud aruandeperioodil töötasu.

Majandusaasta lõppes 2142 € tulemiga.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 646	3 213	2
Nõuded ja ettemaksed	1 846	1 806	
Kokku käibevara	5 492	5 019	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	13 406	14 395	3
Kokku põhivara	13 406	14 395	
Kokku varad	18 898	19 414	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 642	2 561	4
Võlad ja ettemaksed	148	235	
Kokku lühiajalised kohustused	2 790	2 796	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 093	6 745	
Kokku pikaajalised kohustused	4 093	6 745	
Kokku kohustused	6 883	9 541	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 873	7 841	
Aruandeaasta tulem	2 142	2 032	
Kokku netovara	12 015	9 873	
Kokku kohustused ja netovara	18 898	19 414	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 991	7 035	5
Kokku tulud	6 991	7 035	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 644	-3 705	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-989	-989	
Kokku kulud	-4 633	-4 694	
Põhitegevuse tulem	2 358	2 341	
Intressikulud	-216	-309	
Aruandeaasta tulem	2 142	2 032	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 358	2 341
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	989	989
Kokku korrigeerimised	989	989
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-40	135
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-87	13
Kokku rahavood põhitegevusest	3 220	3 478
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 571	-2 490
Makstud intressid	-216	-309
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 787	-2 799
Kokku rahavood	433	679
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 213	2 534
Raha ja raha ekvivalentide muutus	433	679
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 646	3 213

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	7 841	7 841
Aruandeaasta tulem	2 032	2 032
31.12.2014	9 873	9 873
Aruandeaasta tulem	2 142	2 142
31.12.2015	12 015	12 015

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2015. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara parendus

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti väärtust, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestus

Amortisatsiooni arvestamise meetodi ja -määra eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara eluea ja kasutamisega ning see on aruande aastal järgnev:

põhivara grupp: Ehitised;

amortisatsiooni arvestamise meetod: lineaarne

amortisatsiooni määr aastas: 5%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Liikmetelt saadud mitteotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, millal need on tekkinud. Kogutud maksude tulud võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt esitatud arvete alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	1 503	2 292
Swedbank	2 143	921
Kokku raha	3 646	3 213

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	19 784	19 784
Akumuleeritud kulum	-4 400	-4 400
Jääkmaksumus	15 384	15 384
Amortisatsioonikulu	-989	-989
31.12.2014		
Soetusmaksumus	19 784	19 784
Akumuleeritud kulum	-5 389	-5 389
Jääkmaksumus	14 395	14 395
Amortisatsioonikulu	-989	-989
31.12.2015		
Soetusmaksumus	19 784	19 784
Akumuleeritud kulum	-6 378	-6 378
Jääkmaksumus	13 406	13 406

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank - katuse renoveerimine	2 642	2 642			2,411	EUR	30.06.2018
Lühiajalised laenud kokku	2 642	2 642					
Pikaajalised laenud							
Swedbank - katuse renoveerimine	4 093		4 093		2,411	EUR	30.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	4 093		4 093				
Laenukohustused kokku	6 735	2 642	4 093				
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank - katuse renoveerimine	2 561	2 561					
Lühiajalised laenud kokku	2 561	2 561					
Pikaajalised laenud							
Swedbank - katuse renoveerimine	6 745			6 745			
Pikaajalised laenud kokku	6 745			6 745			
Laenukohustused kokku	9 306	2 561		6 745			

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 437	1 437
Vesi ja kanalisatsioon	1 271	1 314
Prügivedu	233	233
Elektrienergia	83	93
Laenuosa	2 787	2 799
Muru niitmine	154	141
Raamatipidamine	216	216
Muud hooldustööd	810	802
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 991	7 035

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	1 210	1 474
Elektrienergia	83	441
Kütus	1 127	1 033
Vesi ja kanalisatsioon	1 391	1 451
Prügivedu	234	234
Kindlustus	194	194
Hooldustööd	402	121
Pangateenustasud	15	15
Raamatupidamise teenus	198	216
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 644	3 705

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2016

Korteriühistu Kullamaa Sireli (registrikood: 80254602) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE TAMM	Juhatuse liige	18.06.2016
HELJE TIITMA	Juhatuse liige	19.06.2016
TIIU KUUSBERG	Juhatuse liige	21.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4775754
Mobiiltelefon	+372 53532572
Mobiiltelefon	+372 56667891
E-posti aadress	nteve@hotmail.ee
E-posti aadress	riina1969@gmail.com