

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing EBS Campus

registrikood: 10934100

tänava/talu nimi, Lauteri

maja ja korteri number: 3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10114

telefon: +372 6651372

faks: +372 6651374

e-posti aadress: mall.kyttmaa@ebs.ee

veebilehe aadress: www.ebs.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Intressikulud	16
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ EBS Campus (edaspidi lühendatult Campus) loodi eesmärgiga luua Estonian Business Schooli (EBS) haridusasutuste (EBS Ülikool, EBS Gümnaasium ja EBS Juhtimiskoolituse Keskus) üliõpilastele, õpilastele ja kuulajatele kaasaegsed õppetingimused Lauteri 3, Tallinnas paikneva õppehoone parendamise ja haldamise kaudu.

Campus alustas oma põhitegevust – õppehoone haldamist 1. jaanuarist 2004 - s.t. esitav 2015. majandusaasta tegevusaruanne käsitleb kaheteistkümnendat reaalselt majandusaastat (2003.a. toimusid juriidilised protseduurid Campuse loomiseks ja ettevalmistutööd põhitegevuse alustamiseks 2004. aastal).

2015. aasta töödest oli olulisem ventilatsioonisüsteemi ehitus 3. ja 4. korruse auditooriumitesse.

Lisaks toimus Campuse igaaastane tegevus - õppehoone haldamine ja jooksvate remontide teostamine.

Suuremad remonditööd olid alljärgnevad:

- välisturunduse tööruumi ehitus;
- rahvusvahelise koostöö prorektori tööruumi ehitus;
- automaatse tulekahju teavitamissüsteemi (ATS) ehitus 2. korrusele – sellega lõpetati kogu õppehoone katmine ATSigä;
- renoveeriti auditooriume.

Ventilatsioonitööd teostas AS Hiiko, ATSi ehitas Tamrex Ohutuse OÜ, enamus teisi töid sai 2015. aastal teostatud omajõududega.

Campuse jooksva tegevuse eelarves olid 2015. aastal suuremad kuluarvartiklid seotud õppehoone ekspluatatsiooniga (elektri-, kütte-, vee ja kanalisatsiooni- ning koristuskulud) ja eelnimetatud ehitus-remonttööde teostamisega.

Lauteri 3 kinnistule planeeritava uue õppe-, elamu- ja büroohoone projekteerimiseks ja ehitamiseks sõlmiti 14.08.2014 Metro Capital OÜ-ga Juhtimis- ja maaklerileping mille alusel Metro Capital OÜ täidab projekteerimis- ja ehitustöödel tellija esindaja ülesandeid.

Tähtsamad tegevused Lauteri uue maja arenduses olid 2015. aastal alljärgnevad:

- koguti kõik vajalikud detailplaneeringu koostölastused ametkondades v.a. Tallinna Keskkonnaametis, kelle koostölastuse meile laekunud info kohaselt saame 2016. aasta

esimesel poolaastal;

- töötati välja tulevase hoone põhimötteline arhitektuurne lahendus, mille välja töötamise jaoks täpsustati ka planeeritava hoone vastavust tuleohutusnõuetele ning arvestati hoonesse planeeritud tehnoloogiaga (kütte, ventilatsiooni, jahutuse ja veevarustuse põhimöttelised lahendused).

Campus teistele organisatsioonidele laenu ei ole andnud.

Campusel puudusid bilansivälised kohustused ja varud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	57 541	181 256	2
Nõuded ja ettemaksed	35 679	32 511	3
Kokku käibevara	93 220	213 767	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	9 694 000	9 743 656	5
Materiaalne põhivara	4 362	5 552	6
Kokku põhivara	9 698 362	9 749 208	
Kokku varad	9 791 582	9 962 975	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	86 050	0	7
Võlad ja ettemaksed	98 008	181 098	8
Kokku lühiajalised kohustused	184 058	181 098	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 437 730	1 931 439	7
Võlad ja ettemaksed	566 910	353 174	8
Kokku pikaajalised kohustused	5 004 640	2 284 613	
Kokku kohustused	5 188 698	2 465 711	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 494 448	7 757 275	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 894 380	-262 827	
Kokku omakapital	4 602 884	7 497 264	
Kokku kohustused ja omakapital	9 791 582	9 962 975	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	358 219	321 648	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-75 778	-75 077	12
Mitmesugused tegevuskulud	-257 775	-223 097	13
Tööjõukulud	-191 898	-186 271	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 189	-1 208	
Muud ärikulud	-228 870	-41	15
Kokku ärikasum (-kahjum)	-397 291	-164 046	
Intressikulud	-2 497 095	-98 785	16
Muud finantstulud ja -kulud	6	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 894 380	-262 827	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 894 380	-262 827	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-397 291	-164 046	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 189	1 208	
Muud korrigeerimised	228 564	0	
Kokku korrigeerimised	229 753	1 208	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 168	-1 049	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	72 224	156 303	
Laekunud intressid	6	4	
Kokku rahavood äritegevusest	-98 476	-7 580	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-178 908	-49 657	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-178 908	-49 657	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	153 669	200 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	153 669	200 000	
Kokku rahavood	-123 715	142 763	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	181 256	38 493	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-123 715	142 763	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 541	181 256	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 560	256	7 757 275	7 760 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-262 827	-262 827
31.12.2014	2 560	256	7 494 448	7 497 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 894 380	-2 894 380
31.12.2015	2 560	256	4 600 068	4 602 884

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EBS Campus OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna lähtudes õiglase väärtuse meetodist.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar 12% aastat
- IT seadmed 40 % aastat

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
2. Emaettevõtte
3. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
4. Tütarettevõtted.
5. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted)
6. Sidusettevõtted.

Kontroll või oluline mõju kaasneb üldjuhul kas osalusega ettevõtte kapitalis või kuulumisega juhtorganitesse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha ja Pangakontod	57 541	181 256
Kokku raha	57 541	181 256

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	26 649	26 649	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 948	7 948	4
Ettemaksed	1 082	1 082	
Tulevaste perioodide kulud	1 082	1 082	
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 679	35 679	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	23 948	23 948	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 996	7 996	4
Ettemaksed	567	567	
Tulevaste perioodide kulud	510	510	
Muud makstud ettemaksed	57	57	
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 511	32 511	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		5 877		11 005
Üksikisiku tulumaks		2 226		2 007
Erisoodustuse tulumaks		21		
Sotsiaalmaks		4 433		3 941
Kohustuslik kogumispension		149		157
Töötuskindlustusmaksed		202		280
Ettemaksukonto jääk	7 948		7 996	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 948	12 908	7 996	17 390

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	9 694 000
Ostud ja parendused	49 656
31.12.2014	9 743 656
Ostud ja parendused	178 908
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-228 564
31.12.2015	9 694 000

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	350 571	315 009
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-328 598	-276 579

EBS Campuse kinnistul aadressiga Lauteri tn.3, paikneb koolihoone, mida renditakse Estonian Business Schooli (EBS) haridusasutustele: EBS Ülikool, EBS Gümnaasium ja EBS Juhtimiskoolituse Keskus. Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu on toodud lisa 11.

EBS Campus omab 31.12.2015 seisuga kinnisvarainvesteeringuna arendusprojekti aadressiga Lauteri tn.3, Tallinn.

EBS Campus kajastab kinnisvarainvesteeringut õiglase väärtuse meetodil. Juhtkonna hinnang õiglase väärtuse osas tugineb juhtkonna eksperdi poolt koostatud hindamismudelitel. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud kinnisvara parimast kasutusest või juhul, kus see ei ole selge, praegusest kasutusest. Hinnangud lähtuvad turul toimunud võrreldavates tehingutes või baseeruvad diskonteeritud rahavoogude mudelil. Kinnisvara hindamismudelid põhinevad hinnangutel, eeldustel ja ajaloolisel kogemusel korrigeerituna kehtivate turutingimuste ja teiste faktoritega, mida juhatus pidevalt oma parimate teadmistega ja olemasoleva info baasil ümber hindab. EBS Campuse kinnistu hindamise aluseks on diskonteeritud rahavoogude mudel.

Juhtkonna eksperdi poolt 2015 aasta lõpus koostatud diskonteeritud rahavoogude mudeli põhjal ei ole kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtus tulenevalt turusituatsioonist oluliselt kasvanud ega ka kahanenud. Kinnisvarainvesteeringu arendusprojekt on planeeritud ajagraafikus. Juhtkonna eksperdi hinnangul on antud kinnistu parim kasutus kinnistule uue hoone rajamine, mis sisaldab nii büroo kui ka elamispiindu. Hinnang on tehtud kasutades 6 aasta kohta planeeritud rahavoogusid aastatel 2016-2022. Arendusperioodi diskontomäär on 15%. Ehitus-, rendi- ja müügihindade pronooosihinnad on võrdväärsed samasuguste kinnisvaraobjektidega.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	10 959	10 959	10 959
Akumuleeritud kulum	-4 199	-4 199	-4 199
Jääkmaksumus	6 760	6 760	6 760
Amortisatsioonikulu	-1 208	-1 208	-1 208
31.12.2014			
Soetusmaksumus	10 959	10 959	10 959
Akumuleeritud kulum	-5 407	-5 407	-5 407
Jääkmaksumus	5 552	5 552	5 552
Amortisatsioonikulu	-1 190	-1 190	-1 190
31.12.2015			
Soetusmaksumus	10 959	10 959	10 959
Akumuleeritud kulum	-6 597	-6 597	-6 597
Jääkmaksumus	4 362	4 362	4 362

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Intressi kandvad laenud omanikelt	4 437 730			4 437 730	12%	Eur	20.04.2036
Laenud samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtetelt	86 050	86 050			2%	Eur	03.2016
Pikaajalised laenud kokku	4 523 780	86 050		4 437 730			
Laenukohustused kokku	4 523 780	86 050		4 437 730			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Intressita laenud omanikelt	2 842 151			2 842 151	0%	Eur	20.04.2036
Omanikelaenude diskonto	-2 053 440			-2 053 440		Eur	20.04.2036
Intressi kandvad laenud omanikelt	1 056 678		1 056 678		6%	Eur	08.2018
Laenud samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtetelt	86 050		86 050		2%	Eur	03.2016
Pikaajalised laenud kokku	1 931 439		1 142 728	788 711			
Laenukohustused kokku	1 931 439		1 142 728	788 711			

Saadud laenud samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtetelt summas 86 050 on kajastatud aruandes tagastamistähtajaga märts 2016.

13.04.2016 sõlmiti vastva laenu tagastamise tähtajaja pikendamiseks lepingu lisa, mille alusel kuulub laen tagastamisele 11.03.2023.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 605	11 605		
Võlad töövõtjatele	9 178	9 178		
Maksuvõlad	12 908	12 908		
Muud võlad	438 514	7 869		430 645
Intressivõlad	438 514	7 869		430 645
Saadud ettemaksed	192 713	56 448	136 265	
Tulevaste perioodide tulud	192 713	56 448	136 265	
Kokku võlad ja ettemaksed	664 918	98 008	136 265	430 645

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 640	11 640		
Võlad töövõtjatele	12 248	12 248		
Maksuvõlad	17 390	17 390		
Muud võlad	353 174		6 148	347 026
Intressivõlad	353 174		6 148	347 026
Saadud ettemaksed	139 820	139 820		
Tulevaste perioodide tulud	139 820	139 820		
Kokku võlad ja ettemaksed	534 272	181 098	6 148	347 026

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 680 054	5 995 558
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	920 014	1 498 890
Kokku tingimuslikud kohustused	4 600 068	7 494 448

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	358 219	321 648
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	358 219	321 648
Kokku müügitulu	358 219	321 648
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	350 571	315 009
Tarbimisteenuste vahendamine	7 648	6 639
Kokku müügitulu	358 219	321 648

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Energia	-56 730	-56 172
Elektrienergia	-21 844	-22 878
Soojusenergia	-34 886	-33 294
Prügiteenus	-1 568	-1 682
Valveteenus	-3 067	-3 471
Koristusteenus	-8 119	-8 274
Vesi ja kanalisatsioon	-6 294	-5 478
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-75 778	-75 077

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	-429	-294
Kütus	-429	-294
Mitmesugused bürookulud	-2 382	-3 628
Riiklikud ja kohalikud maksud	-6 582	-6 455
Remondikulud	-15 179	-33 984
Väikevahendid	-1 592	-246
Juhtimisteenus	0	-16 820
Kindlustuskulu	-1 560	-1 599
Parendused	-229 500	-159 464
Muud	-551	-607
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-257 775	-223 097

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-144 031	-139 798
Sotsiaalmaksud	-47 867	-46 473
Kokku tööjõukulud	-191 898	-186 271
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	21

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-228 564	0
Muud	-306	-41
Kokku muud ärikulud	-228 870	-41

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-2 497 095	-98 785
Kokku intressikulud	-2 497 095	-98 785

Seoses emaaettevõtte laenu refinantseerimisega 0% intressimääraga laenust 12% intressimääraga laenuks, kajastatakse 0% laenudiskonto intressikuludena.

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Saadud pangaintressid	6	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	6	4

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaaettevõtja nimetus	Estonian Business School Group
Riik, kus aruandekohustuslase emaaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaaettevõtja	Revor Systems OÜ
Riik, kus kontserni emaaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		4 872 861		2 219 330
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	23 359	282 185	21 096	205 109

2015	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Emaettevõtja	2 495 374	1 271	153 669
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 802	284 439	
2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Emaettevõtja	94 449	1 271	200 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 909	240 894	

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu. Aruandeaastal ettevõtte juhtkonnale tasu ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2016

Osaühing EBS Campus (registrikood: 10934100) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU KÜTTMAA	Juhatuse liige	15.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing EBS Campus osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing EBS Campus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaarandeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing EBS Campus finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeaudiitori number: 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 105

Tallinn

15.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing EBS Campus (registrikood: 10934100) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	15.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 494 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 894 380
Kokku	4 600 068
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 600 068
Kokku	4 600 068

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 494 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 894 380
Kokku	4 600 068
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 600 068
Kokku	4 600 068

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	358219	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6651372
Faks	+372 6651374
E-posti aadress	mall.kyttmaa@ebs.ee
Veebilehe aadress	www.ebs.ee