

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.07.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Marter OÜ

registrikood: 12881796

tänava/talu nimi, Tedre tn 14
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50404

telefon: +372 5153853

e-posti aadress: martin.hallik@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Osakapital	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Asutamisjärgselt soetas firma omakapitali baasil korteri Tartus Tiigi 8-40 summaga 56 000 eurot väljarentimise eesmärgil. Ainusosanik otsustas 21.juulil 2015.a., et põhikirja tuleb muuta viisil, mis võimaldaks rahalise sissemakse kõrval ka mitterahalist sissemakset. Osakapitali suuruseks otsustati vahemik kaks tuhat kuussada eurot (2600 EUR) kuni maksimaalselt viis tuhat kakssada eurot (5200 EUR). Ainusosanik otsustas suurendada kohehelt osakapitali rahalise sissemakasena ühesaja euro (100 EUR) võrra, 2 600 eurot 2700 eurole, lastes välja ühe (1) nimiväärtusega sajaeurose (100 EUR) osa. Osa eest tasus ainuomanik sularaha sissemaksena, millest 49 eurot moodustab tasu osa nimiväärtuse eest ning 53 571 eurot on ülekurs. Teise osa nimiväärtuse suurendamise eest kohustus ainuosanik tasuma mitterahalise sissemaksena ülekursiga 55 000 eurot selliselt, et 51 eurot moodustab tasu osa nimiväärtuse eest ning 54 949 on ülekurs.

Sularaha sissemaksena osaühingu pangaarvele tehti kokku 53 620 eurot (millest 49 eurot moodustab tasu osa nimiväärtuse eest ja ülejäänud on ülekurs) ning mitterahalise sissemaksena, väärtusega 55 000 eurot (millest 51 eurot moodustab tasu osa nimiväärtuse eest ja ülejäänud on ülekurs), mille esemeks oli korter Tartus Tiigi 3-31. Mitterahalise sissemakse anti seejärel ainuosaniku poolt osaühingule üle.

Osaühing sõlmis üürilepingud mõlema väljaüritava korteri peale, mis lõpevad 31.juuli 2016.a. Seejärel sõlmitakse uued üürilepingud. Kulutusi tuli teha üürikorterite tehnilise sisseseade parandamiseks ja uuendamiseks. Üüritasud laekusid regulaarselt, vastavalt lepingutes ettenähtud tähtaegadele.

OÜ-s Marter juhatajale töötasu ei makstud.

OÜ Marter lõpetas majandusaasta kasumiga 1 717 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	20.07.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 410	0	
Kokku käibevara	3 410	0	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	110 167	0	2
Kokku põhivara	110 167	0	
Kokku varad	113 577	0	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	640	0	
Kokku lühiajalised kohustused	640	0	
Kokku kohustused	640	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 700	0	3
Ülekurss	108 520	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 717	0	
Kokku omakapital	112 937	0	
Kokku kohustused ja omakapital	113 577	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	20.07.2015 - 31.12.2015	20.07.2015 - 20.07.2015	Lisa nr
Müügitulu	3 300	0	4
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 583	0	5
Brutokasum (-kahjum)	1 717	0	
Äri kasum (kahjum)	1 717	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 717	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 717	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	20.07.2015 - 31.12.2015	20.07.2015 - 20.07.2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 717	0
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	833	0
Kokku korrigeerimised	833	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	640	0
Kokku rahavood äritegevusest	3 190	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	220	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	220	0
Kokku rahavood	3 410	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 410	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 410	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
20.07.2015	0	0	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 717	1 717
Muud muutused omakapitalis	2 700	108 520		111 220
31.12.2015	2 700	108 520	1 717	112 937

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Marter OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (FRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on näidatud kinnisvaraobjektid (hoone), mida hoitakse renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seotud kulusid.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis näidatud soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
20.07.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	56 000	56 000
Amortisatsioonikulu	-833	-833
Muud muutused	55 000	55 000
31.12.2015		
Soetusmaksumus	111 000	111 000
Akumuleeritud kulum	-833	-833
Jääkmaksumus	110 167	110 167

	20.07.2015 - 31.12.2015	20.07.2015 - 20.07.2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 300	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 583	0

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	20.07.2015
Osakapital	2 700	0

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	20.07.2015 - 31.12.2015	20.07.2015 - 20.07.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 300	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 300	0
Kokku müügitulu	3 300	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	3 300	0
Kokku müügitulu	3 300	0

Lisa 5 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	20.07.2015 - 31.12.2015	20.07.2015 - 20.07.2015
Amortisatsioonikulu	833	0
Korteritega seotud kulud	750	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 583	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2016

Marter OÜ (registrikood: 12881796) 20.07.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN HALLIK	Juhatuse liige	21.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 717
Kokku	1 717
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 717
Kokku	1 717

Jätta kasum jagamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3300	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Hallik	37509054228	Eesti	2700 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5153853
E-posti aadress	martin.hallik@ut.ee