

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OSAÜHING OOPTEK NÄGEMISREHABILITATSIOONI KESKUS

registrikood: 10178163

tänava/talu nimi, Ahtri 6a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 523332, +372 6264270

faks: +372 6264271

e-posti aadress: katrin.sarekanno@gmail.com, tiina@laservisioon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ OOPTEK NRK on asutatud 06.02.1996 a. Registreeritud aadressil Tallinn, Ahtri 6A

Asutuse peamisteks tegevusaladeks on:

- Silmahaiguste diagnostika ja ravi
- Kinnisvara haldus

2015 aasta müügitulu oli 92728 eurot, mis jagunes tegevusalade lõikes järgmiselt:

- Silmahaiguste diagnostika ja ravi (sh. laseroperatsioonid) 74 197 eurot.
- Kinnisvara rent 18 531 eurot.

Firmas põhikohaga töötajaid ei ole.

Aastal 2015 juhatusele tasu ei makstud.

2015 aastal omandas OÜ Ooptek NRK 20%-lise osaluse OÜ-s Laservisioon.

Aastal 2016 on plaanis jätkata meditsiiniteenuste pakkumist ja renditegevust.

Tiina Pakosta

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	106 870	163 976	
Nõuded ja ettemaksed	32 921	133 316	2
Kokku käibevara	139 791	297 292	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	100 000	0	
Kinnisvarainvesteeringud	886 072	716 697	4
Kokku põhivara	986 072	716 697	
Kokku varad	1 125 863	1 013 989	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	41 000	41 000	5
Võlad ja ettemaksed	33 666	4 208	6
Kokku lühiajalised kohustused	74 666	45 208	
Kokku kohustused	74 666	45 208	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	940 969	885 597	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 416	80 372	
Kokku omakapital	1 051 197	968 781	
Kokku kohustused ja omakapital	1 125 863	1 013 989	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	92 728	82 936	7
Muud äritulud	30 000	24 000	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-624	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 430	-11 135	9
Kokku ärikasum (-kahjum)	115 298	95 177	
Intressikulud	-2 050	-2 050	
Muud finantstulud ja -kulud	418	536	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	113 666	93 663	
Tulumaks	-6 250	-13 291	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 416	80 372	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	115 298	95 177
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-30 000	-24 000
Kokku korrigeerimised	-30 000	-24 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	100 395	8 652
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	29 458	-213
Makstud intressid	-2 051	-2 050
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 250	-13 291
Kokku rahavood äritegevusest	206 850	64 275
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-139 375	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-100 000	0
Antud laenude tagasimaksed	0	974
Laekunud intressid	418	536
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-238 957	1 510
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-25 000	-50 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 000	-50 000
Kokku rahavood	-57 107	15 785
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	163 976	148 191
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-57 107	15 785
Valuutakursside muutuste mõju	1	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	106 870	163 976

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	935 598	938 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)			80 372	80 372
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2014	2 556	256	965 969	968 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)			107 416	107 416
Makstud dividendid			-25 000	-25 000
31.12.2015	2 556	256	1 048 385	1 051 197

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ooptek NRK OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Ooptek NRK OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Peamised arvestusmeetodid, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Samuti kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 870	17 870
Ostjatelt laekumata arved	17 870	17 870
Muud nõuded	15 000	15 000
Laenu nõuded	15 000	15 000
Ettemaksed	51	51
Tulevaste perioodide kulud	51	51
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 921	32 921
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Ettemaksed	133 316	133 316
Tulevaste perioodide kulud	51	51
Muud makstud ettemaksed	133 265	133 265
Kokku nõuded ja ettemaksed	133 316	133 316

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	410	410
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	410	410

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	692 697
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	24 000
31.12.2014	716 697
Ostud ja parendused	139 375
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	30 000
31.12.2015	886 072

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	18 531	16 531
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-5 449	-3 939

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Tiina Pakosta	41 000	41 000			5%
Lühiajalised laenud kokku	41 000	41 000			
Laenukohustused kokku	41 000	41 000			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Tiina Pakosta	41 000	41 000			5%
Lühiajalised laenud kokku	41 000	41 000			
Laenukohustused kokku	41 000	41 000			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	50	50
Maksuvõlad	410	410
Muud võlad	31 919	31 919
Muud viitvõlad	31 919	31 919
Saadud ettemaksed	1 287	1 287
Muud saadud ettemaksed	1 287	1 287
Kokku võlad ja ettemaksed	33 666	33 666

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	486	486
Maksuvõlad	410	410
Muud võlad	3 312	3 312
Muud viitvõlad	3 312	3 312
Kokku võlad ja ettemaksed	4 208	4 208

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	92 728	82 936
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	92 728	82 936
Kokku müügitulu	92 728	82 936
Müügitulu tegevusalade lõikes		
meditsiiniteenused	74 197	66 405
kinnisvara rent	18 531	16 531
Kokku müügitulu	92 728	82 936

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	30 000	24 000
Kokku muud äritulud	30 000	24 000

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	829	1 049
Elektrienergia	97	477
Soojusenergia	732	572
Lähetuskulud	1 178	557
Koolituskulud	0	3 162
Riiklikud ja kohalikud maksud	244	241
Muud	5 179	6 126
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 430	11 135

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	41 000	41 729

2015	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	81 997
2014	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	66 405

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2016

OSAÜHING OOPTEK NÄGEMISREHABILITATSIOONI KESKUS (registrikood: 10178163) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA PAKOSTA	Juhatuse liige	21.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	940 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 416
Kokku	1 048 385
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 048 385
Kokku	1 048 385

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	940 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 416
Kokku	1 048 385
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 048 385
Kokku	1 048 385

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi osutamine	86221	74197	80.02%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18531	19.98%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Pakosta	46404280268		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6264270
Faks	+372 6264271
Mobiiltelefon	+372 523332
E-posti aadress	tiina@laservisioon.ee
E-posti aadress	katrin.sarekanno@gmail.com