

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Tartu Korterühistute Liit

registrikood: 80294760

tänava/talu nimi, Gildi 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

telefon: +372 53427912

e-posti aadress: info@tarkyl.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Täiendav lisa 1	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tartu Korterühistute Liidu (TarKÜL) eesmärgiks on Tartu linna ja maakonna korteriühistute vahelise koostöö edendamine, ühise tegutsemise toetamine ja kordineerimine.

Tartu Korterühistute Liitu juhib 3 liikmeline juhatuse. Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele.

2015.a. majandusaastal toimus 1(üks) üldkoosolek 17.06.2015.a.

Ühe juhatuse liikmega on sõlmitud juhatuse liikme leping ja talle määrati 2015.a. üldkoosoleku otsusega juhatuse liikme brutotasu 162.75 € kuus ning vastavalt üldkoosoleku otsusega ühekordselt tulemustasu 2014.a. tulemusliku töö eest. TarKÜL osutab sõltumatu revidendi teenust ning 2015.a. kasutasid seda võimalust mitmed ühistud.

Ajavahemikus 2009-2015 .a. on TarKÜL liikmeks astunud 200 korteriühistut.

TarKÜL juhatuse on esitanud Tartu Linnavalitsusele järgmisi projekte: "Tasuta juriidiline nõustamine" , " Tasuta haldusnõustamine", kampaania " Hoolas Ühistu" ,"Sügislehed 2015". Need projektid on suunatud kogu Tartu linna korteriühistutele ja korteriomanikele ning on näidanud, et Tartu linna korteriühistutele on nad väga vajalikud.

2015.a. on läbi viidud seminare ja infopäevi .

2015.a. on korraldas Tartu Korterühistute Liit koolitusreisi Läti Vabariiki Liepaja linna, kus kohtuti tegutsevate korteriühistuid haldavate organisatsiooni esindajatega ja ka Liepaja Linnavalitsuse esindajatega.

Alates 2013.a. juuni kuust on TarKÜL vastavalt üldkoosoleku otsusele Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu liige. Toimus ka KÜ juhtidele suunatud koolitus

2016.a. on Tartu Linnavalitsusele esitatud samade projektide taotlused, plaanis on läbi viia 2-päevane koolitus korteriühistute juhtidele koostöös Haldajate-ja Hooldajate Liiduga, korraldada seminare, infopäevi ning organiseerida koolitus-tutvumis väljasõidu Tartu Sõpruslinna Pihkvasse , kus tutvutakse sealsete korteriühistute tegemistega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	13 823	9 152
Nõuded ja ettemaksed	68	64
Kokku käibevara	13 891	9 216
Kokku varad	13 891	9 216
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	68	64
Kokku lühiajalised kohustused	68	64
Kokku kohustused	68	64
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 152	5 130
Aruandeaasta tulem	4 671	4 022
Kokku netovara	13 823	9 152
Kokku kohustused ja netovara	13 891	9 216

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 283	25 653
Annetused ja toetused	24 564	19 571
Muud tulud	2 797	3 315
Kokku tulud	58 644	48 539
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34 411	-29 987
Mitmesugused tegevuskulud	-11 384	-7 411
Tööjõukulud	-8 178	-7 119
Kokku kulud	-53 973	-44 517
Põhitegevuse tulem	4 671	4 022
Aruandeaasta tulem	4 671	4 022

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	31 283	25 653
Laekunud annetused ja toetused	24 564	19 571
Muud põhitegevuse tulude laekumised	2 795	3 314
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-45 760	-37 364
Väljamaksed töötajatele	-8 178	-7 119
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood põhitegevusest	4 706	4 056
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-35	-34
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-35	-34
Kokku rahavood	4 671	4 022
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 152	5 130
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 671	4 022
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 823	9 152

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	5 130	5 130
Aruandeaasta tulem	4 022	4 022
31.12.2014	9 152	9 152
Aruandeaasta tulem	4 671	4 671
31.12.2015	13 823	13 823

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu Korteriühistute Liidu 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Tartu Korteriühistute Liit kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	13 823	9 152

MTÜ Tartu Korteriühistute Liit arveldused toimuvad ainult panga kaudu.

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	12 243	10 452
revidenditeenus	1 845	975
foorumid,seminarid	4 875	1 235
Sihotstarbelised tasud		
Kampaania	12 320	12 991
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 283	25 653

Liikmetelt saadud tasud koosnevad:

"Mittesihotstarbelised tasud" - Korteriühistud, kes on liidu liikmed tasunud liikmemaksu summas 1243.-€

LISAREAD:

1)TarkÜL-i liikmes ühistutele on osutatud revidenditeenust summas 1845.-€

2)TarkÜL-i liikmete omaosalustasud TarkÜL-i ja EKHHL poolt korraldavatest seminaridest ja koolitustest summas 4875.-€ ja ühe korteri juhatuse liikme poolt ekslikult tasutud koolituse summa 35.-€

3)Kampaania "Hoolas Ühistu" tarbeks korteriühistute omaosalustasud 12320.-€

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 821	4 144
Sotsiaalmaksud	3 358	2 975
Kokku tööjõukulud	8 179	7 119
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Tartu Korteriühistute Liidus on töö juhatause liikme lepingu alusel üks juhatause liikmetest ja tema igakuine brutotasu üldkoosoleku otsuse alusel on määratud brutotasuks 162.75€(neto 127.40€). Üldkoosoleku otsusega määrati ühekordselt preemiat brutotasuna 4200.-€ 2014 majandusaasta tulemuste eest(neto tasu 3292.€).

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Juriidilisest isikust liikmete arv	200	173
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	6 153	5 340
auto kasutuse kompensatsioon	0	0

Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Lisa 6 Täiendav lisa 1

TarKÜL raamatupidamise aruandes on bilansis read Nõuded ja ettemaksed ning Võlad ja ettemaksed. Need read kajastavad ülesvõetud kommunaalteenuste arveid, milliste tasumise aeg on 2016 a. jaanuari kuus

Arve Eesti Energia 16,04€
AS Eesti Telekom 51.57€

Maksuametile on detsembri juhatause tasust vormistatud ära deklaratsioonid ja tasutud 2015.a. detsembri kuu lõpus. Büroo rendiarvestused tehakse antud kuu kohta ja ülesvõetavaid ning võlas olevad arveid ei ole.

2015.a. on tasutud rendi ja kommunaalteenuste eest:

Tartu LV LVO büroo rendi eest summas 585,62€

AS Eesti Energia summas 95,16€

AS Eesti Telekom summas 618,80€

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2016

Tartu Korteriühistute Liit (registrikood: 80294760) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE VALK	Juhatuse liige	21.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Mujal liigitamata organisatsioonide tegevus	9499	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53427912
E-posti aadress	info@tarkyl.ee