

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 25.03.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Pärnu REV Haldus OÜ

registrikood: 12822486

tänava/talu nimi, Karja tn 6

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80018

telefon: +372 5067401

e-posti aadress: hannes.nigul@parnurev.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 8 Võlad tarnijatele	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Pärnu REV Haldus OÜ moodustati 25. märtsil 2015 kui AS Pärnu REV tütarettevõtte, kelle ülesandeks oli kinnisvara (Pärnu, Karja 6; Pärnu, Energia 6 ja Vändra, Pargi 19) haldamine.

Pärast Pärnu, Karja 6 müüki 30.11.2016 jäi Pärnu REV Haldus OÜ hallata kinnistud Pärnu, Energia 6 ja Vändra, Pargi 19.

Aruandeperioodil tegeleti kinnisvara korrashoiu ja rendi kogumisega üürnikelt.

Tulud, kulud, kasum

2015. aastal oli AS Pärnu REV Haldus müügitulu 53 999 € ja hoone Karja 6 müügist saadud tulu 105 383 €, kasumiks kujunes 85 751 €.

Peamised finantssuhtarvud

	2015
Müügitulu (eurodes)	53999
Puhaskasum/kahjum (eurodes)	85751
Puhasrentaablus %	159%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	177,2
Omakapitali kordaja	1,0
ROA (%)	6,5%
ROE (%)	6,5%

Suhtearvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Omakapitali kordaja = omakapital/(kohustused+omakapital)

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital*100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

2015.a. keskkonna saastamise ärahoidmiseks jälgime ja analüüsime pidevalt ettevõtte keskkonnoahtudest tulenevaid riske ning mõjusid.

Investeeringud

2015.aastal investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Eesmärgid on jätkata Pärnu, Energia 6 ja Vändra, Pargi 19 haldusega ja rentimisega Pärnu REV Ehitus OÜ ja Pärnu REV Kaubandus OÜ-le.

Plaanis on Vändra, Pargi 19 varikatuse ja betoonpõranda ehitustööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	25.03.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 647	0	2
Nõuded ja ettemaksed	710 572	0	3
Kokku käibevara	742 219	0	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	250 000	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	327 721	1 230 000	4
Kokku põhivara	577 721	1 230 000	
Kokku varad	1 319 940	1 230 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 189	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	4 189	0	
Kokku kohustused	4 189	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Ülekurss	1 227 500	1 227 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 751	0	
Kokku omakapital	1 315 751	1 230 000	
Kokku kohustused ja omakapital	1 319 940	1 230 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	25.03.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Müügitulu	53 999	11
Muud äritulud	105 383	12
Mitmesugused tegevuskulud	-11 355	13
Tööjõukulud	-2 344	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-37 764	4;5
Muud ärikulud	-23 280	15
Kokku ärikasum (-kahjum)	84 639	
Muud finantstulud ja -kulud	1 112	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	85 751	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 751	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	25.03.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	84 639	
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	37 764	4;5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-105 383	4;5
Kokku korrigeerimised	-67 619	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 672	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 189	
Kokku rahavood äritegevusest	15 537	
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-875	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	773	5
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	970 000	4
Antud laenud	-854 900	17
Laekunud intressid	1 112	17
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-100 000	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	16 110	
Kokku rahavood	31 647	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31 647	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 647	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
25.03.2015	2 500	1 227 500		1 230 000
25.03.2015	2 500	1 227 500		1 230 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)			85 751	85 751
31.12.2015	2 500	1 227 500	85 751	1 315 751

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pärnu REV Haldus raamatupidamise aastaaruanne 2015.a. on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Pärnu REV Haldus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Pikaajalise tähtajaga tagatishoius näidatakse bilansis pikaajalise nõude koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (s.h. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ja soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. OÜ Pärnu REV Haldus kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 20 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	5 aastat

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Rendilepingu klassifitseerimine kapitali- või kasutusrendiks sõltub tehingu sisust.

OÜ Pärnu REV Haldus kajastab kapitalirendina lepingud, kus on täidetud enamuse järgnevatest tingimustest:

renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;

rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;

lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.
Kõik ülejäänud rendid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi kajastamine, kui OÜ Pärnu REV Haldus on rendileandja
Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt ettevõtte kasutuses olevale varale.
Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.
Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.
Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse sisemist intressimäära juhul, kui selle alusel arvestatud intressikulu on oluliselt suurem lepingus fikseeritud intressimääraga arvestatud kulu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale OÜ Pärnu REV Haldus reservkapitali ei moodusta.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, kui 1 kuu, siis lähtudes valmidusastme meetodist.
OÜ Pärnu REV Haldus kasumiaruandes on tuluna kajastatud põhitegevusest (kinnisasja rendist) saadud tulu. Rendiga kaasnevate kõrvalkulude (soojus, vesi, elekter, valve jne) edasimüük on kasumiaruande tuludest-kuludest välja saldeeritud.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.
Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.
Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

OÜ Pärnu REV Haldus loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on ema- ja teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted, tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele; Lisaks on seotud osapoolteks kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

OÜ Pärnu REV Haldus esitataval aastaaruandel puudub võrdlusperiood, kuna firma alustas oma tegevust alles 25.03.2015.a. ning aastaaruande andmed kajastavad lühemat perioodi kui 12 kuud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015
Sularaha kassas	752
Arvelduskonto	30 895
Kokku raha	31 647

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 434	2 434		
Ostjatelt laekumata arved	2 434	2 434		
Nõuded seotud osapoolte vastu	858 011	708 011	150 000	17
Muud nõuded	2	2		
Intressinõuded	2	2		
Ettemaksed	125	125		
Tulevaste perioodide kulud	125	125		
Tagatishoius	100 000		100 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	960 572	710 572	250 000	

Tagatishoius (leping nr. 003173752 SEB Pank AS-ga)summas 100000,00 eurot tagab OÜ Pärnu REV Kaubandus (reg.nr. 12917749)arvelduslaenulepingut nr. 2015031607 summas 100000,00 eurot ja OÜ Pärnu REV Ehitus (reg.nr. 12917382)garantiiliidilepingut nr. 2015031605 summas 327000,00.

Hoiuse tähtpäev: 17.12.2018.a.

Hoiuse intress: panga ühe (1) kuulise tähtajaga hoiuse intressimäär.

Intressi maksmise tähtpäev: hoiuse tähtpäev

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
25.03.2015			
Soetusmaksumus	141 082	1 088 918	1 230 000
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	141 082	1 088 918	1 230 000
Müügid	-128 522	-736 095	-864 617
Amortisatsioonikulu		-37 662	-37 662
31.12.2015			
Soetusmaksumus	12 560	327 440	340 000
Akumuleeritud kulum		-12 279	-12 279
Jääkmaksumus	12 560	315 161	327 721

	25.03.2015 - 31.12.2015	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	53 849	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9 842	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	970 000	

OÜ Pärnu REV Haldus omanduses olevad kinnistud (Pärnus, Energia 6 ja Väandras , Pargi 19) on koormatud hüpoteekidega:

1. Ühishüpoteek AS SEB Pank kasuks summas 425000,00 eurot. Nimetatud hüpoteegiga on tagatud kõik AS SEB Pank nõuded Pärnu REV Haldus OÜ (registrikood 12822486) ja/või Pärnu REV Ehitus OÜ (registrikood 12917382) ja/või Pärnu REV Kaubandus OÜ (registrikood 12917749) ja/või AS Pärnu REV (registrikood 10248994) vastu, sealhulgas ka tingimuslikud ja tulevikus tekkivad nõuded.
2. Ühishüpoteek Raivo Pulk, Maire Nigul, Enn Pirsko ja Uno Kõresaar kasuks summas 1300000,00 eurot

Kinnisvarainvesteeringud on raamatupidamises arvele võetud eraldi kahe liigina:

maa ja hooned. Maad ei amortiseerita, hoonete amortisatsioonimääraks on arvestatud 5%.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Ostud ja parendused	875	875
Muud ostud ja parendused	875	875
Amortisatsioonikulu	-102	-102
Müügid	-773	-773
25.03.2015		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	25.03.2015 - 31.12.2015	25.03.2015 - 25.03.2015
Muu materiaalne põhivara	773	
Kokku	773	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 101	4 101	8
Maksuvõlad	88	88	7
Kokku võlad ja ettemaksed	4 189	4 189	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015
	Maksuvõlg
Käibemaks	88
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	88

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015
Võlad tarnijatele	3 287
Võlad seotud osapooltele	814
Kokku võlad tarnijatele	4 101

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015
Tingimuslikud kohustused	
Võimalikud dividendid	68 601
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	17 150
Kokku tingimuslikud kohustused	85 751

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	25.03.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	25.03.2015 - 31.12.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	53 999
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	53 999
Kokku müügitulu	53 999
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Renditulu	53 849
Muu tulu	150
Kokku müügitulu	53 999

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	25.03.2015 - 31.12.2015
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	105 383
Kokku muud äritulud	105 383

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	25.03.2015 - 31.12.2015
Mitmesugused bürookulud	251
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 369
Kindlustuskulu	147
Raamatupidamis-, juhtimiskulud	7 588
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 355

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	25.03.2015 - 31.12.2015
Palgakulu	1 752
Sotsiaalmaksud	592
Kokku tööjõukulud	2 344

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	25.03.2015 - 31.12.2015
Muud	23 280
Kokku muud ärikulud	23 280

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	25.03.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Intressitulud	1 112	17
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 112	

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	
	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	888	814
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 223	

25.03.2015 - 31.12.2015	Ostud	Müügid	Antud laenud
Emaettevõtja	7 421	29 699	704 900
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 636	16 216	150 000

OÜ Pärnu REV Haldus on sõlminud seotud osapooltega järgmised laenulepingud:

1. AS-ga Pärnu REV summas 704900 eurot; tähtaeg 31.05.2016.a.; intressimäär 2%; 2015.a. arvestati intressi summas 888 eurot
2. OÜ-ga Pärnu REV Ehitus summas 150000 eurot; tähtaeg 30.04.2017.a.; intressimäär 2%; 2015.a.arvestati intressi summas 222 eurot

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2016

Pärnu REV Haldus OÜ (registrikood: 12822486) 25.03.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES NIGUL	Juhatuse liige	17.05.2016
ALAR JÜRISSON	Juhatuse liige	17.05.2016
RAIVO PULK	Juhatuse liige	17.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 751
Kokku	85 751
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	85 751
Kokku	85 751

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 751
Kokku	85 751
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	85 751
Kokku	85 751

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	53849	99.72%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Pärnu REV	10248994	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5067401
E-posti aadress	hannes.nigul@parnurev.ee