

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kunda Koidu 87

registrikood: 80113132

tänava/talu nimi, Koidu 87-17

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44107

telefon: +372 5254953

e-posti aadress: ljubov.dementjeva@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kunda Koidu 87 põhitegevuseks on korteriühistu liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

2015 aastal vastavalt 2014.a. ülkoosoleku otsuse lõpetasime trepikodade remondi, selleks on võetud laen summas kuni 31000 eurot, tagasimakse tähtajaga 5 aastat, lõpptähtpäev 30.09.2019.a. Laenuintress aastas 6 kuu EURIBOR + 4,200%.

2014.aastal võetud investeerimislaenu põhiosa tasuti 2015.aastal 5643.- eurot ning laenu intresse 1108 eurot remonditasude arvelt.

Aruandeaastal põhitegevustuluks oli 12005 eurot ja põhitegevuskuluks 11048 eurot põhitegevuse tulem 957 eurot.

Vastavalt majanduskavale tehti järgmised suuremad kulutused hooldustasudest:

Palgakulud	7827.-
Seesam Insurance AS (majakindlustus)	530.-
Tarkvaralabor OÜ	360.-
Kunda Braff (elektritööd)	210.-
Miratex OÜ (katuse parandus)	276.-
Kunda Vesi AS (torude survepesu)	145.-
Arvi Pobbul FIE	218.-
Swedbanki tagasinõue	502.-

Korteriühistu kogus raha hooldustasudeks perioodil jaanuar- detsember 0,26 eurot ruutmeetri kohta ning remonditasu 0,24 eurot ruutmeetri kohta vastavalt 2015.a.majandustegevuse aastakavale.

Korteri Ühistul on kolm töölist.

2016. aasta majandustegevuse aastakava:

soojussüsteemi pisiremont

võlgnikega tegelemine

jooksvad küsimused ja probleemid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 782	8 792	2
Nõuded ja ettemaksed	17 003	15 757	
Kokku käibevara	26 785	24 549	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	18 504	4 979	
Kokku põhivara	18 504	4 979	
Kokku varad	45 289	29 528	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 140	5 326	3
Võlad ja ettemaksed	5 681	7 418	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 310	0	
Kokku lühiajalised kohustused	15 131	12 744	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	18 504	4 979	
Kokku pikaajalised kohustused	18 504	4 979	
Kokku kohustused	33 635	17 723	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 236	179	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 569	8 641	
Aruandeaasta tulem	-151	2 985	
Kokku netovara	11 654	11 805	
Kokku kohustused ja netovara	45 289	29 528	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 005	13 412	
Kokku tulud	12 005	13 412	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-175	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 919	-3 860	
Tööjõukulud	-7 827	-6 366	5
Muud kulud	-302	0	
Kokku kulud	-11 048	-10 401	
Põhitegevuse tulem	957	3 011	
Intressikulud	-1 108	-26	
Aruandeaasta tulem	-151	2 985	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	957	3 011	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 771	-12 818	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 737	562	
Makstud intressid	-1 108	-26	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 310	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 349	-9 271	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	19 982	10 480	
Saadud laenude tagasimaksed	-5 643	-175	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14 339	10 305	
Kokku rahavood	990	1 034	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 792	7 758	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	990	1 034	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 782	8 792	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	179	8 641	8 820
Aruandeaasta tulem		2 985	2 985
31.12.2014	179	11 626	11 805
Aruandeaasta tulem		-151	-151
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 057	-2 057	0
31.12.2015	2 236	9 418	11 654

Vastavalt 21.05.2015.a. üldkoosoleku otsusele KÜ suurendas osakapitali eelmiste perioodide kasumist 2057€ võrra (0,64 EUR-- iga korteri elamispinna ruutmeetri kohta) ning bilansipäeval 31.12.2015 oli see 2236€.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunda Koidu 87 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ning muutusi eelmiste perioodidega ei ole. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud ning summat, mis on veel kasutamata kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste all. KÜ liikmetelt saadud tasud on liigitatud vastavalt RTJ 14 mittesihtotstarbelisteks- ja sihtotstarbelisteks tasudeks.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha olevast kassa ja arvelduskonto jäägidest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustused

KÜ osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistu seadusest.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressmäära meetodit.

Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuud või vähem alatest bilansikuupäevast.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Tavapäraseid üüriarveid korteriomanikele ehk nõudeid ei ole käsitletud nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteriomanikke ei käsitleta seotud osapooltena. 2015 aastal seotud osapooltega majandustehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	1 599	952
Pank	8 183	7 840
Kokku raha	9 782	8 792

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
14-083293-JI	24 644	6 140	18 504		6 kuu EURIBOR + 4,2%	EUR	30.09.2019
Pikaajalised laenud kokku	24 644	6 140	18 504				
Laenukohustused kokku	24 644	6 140	18 504				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
14-083293-JI	10 305	5 326	4 979		6 kuu EURIBOR + 4,2%	EUR	30.09.2019
Pikaajalised laenud kokku	10 305	5 326	4 979				
Laenukohustused kokku	10 305	5 326	4 979				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 280	5 280
Võlad töövõtjatele	401	401
Kokku võlad ja ettemaksed	5 681	5 681
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 735	6 735
Võlad töövõtjatele	401	401
Maksuvõlad	282	282
Kokku võlad ja ettemaksed	7 418	7 418

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 865	4 794
Sotsiaalmaksud	1 962	1 572
Kokku tööjõukulud	7 827	6 366
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 526	1 886
Isikliku sõiduauto kasutamise kulusid	0	512

Tänapäraseid üüriarveid korteriomaniikule ehk nõudeid ei ole käsitletud nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteriomaniikke ei käsitleta seotud osapooltena. 2015 aastal seotud osapooltega majandustehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2016

Korteriühistu Kunda Koidu 87 (registrikood: 80113132) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHHAIL DANILOV	Juhatuse esimees	21.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5254953
E-posti aadress	ljubov.dementjeva@mail.ee