

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: CRE R8 OÜ

registrikood: 11580294

tänav a nimi,

maja number: Tartu mnt. 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

e-posti aadress: veljo.kuusk@comrealestate.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aruandeperioodil jätkati investeeringu haldamist projektijuhtimislepingu raames. Tegemist on pikaajalise projektiga arendusperspektiiviga 7-10 aastat.

Majandusaastal äriühingul töötajaid ei olnud, samuti ei arvestatud ega makstud tasusid juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 643	61
Nõuded ja ettemaksed	78 138	65 530
Kokku käibevara	80 781	65 591
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 276 415	1 330 182
Kokku põhivara	1 276 415	1 330 182
Kokku varad	1 357 196	1 395 773
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	39 166
Võlad ja ettemaksed	576 474	482 801
Kokku lühiajalised kohustused	576 474	521 967
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 668 674	1 587 694
Kokku pikaajalised kohustused	1 668 674	1 587 694
Kokku kohustused	2 245 148	2 109 661
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-716 444	-729 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-174 064	12 801
Kokku omakapital	-887 952	-713 888
Kokku kohustused ja omakapital	1 357 196	1 395 773

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Üldhalduskulud	-368	-18 996
Muud äritulud	61	0
Ärikasum (kahjum)	-307	-18 996
Muud finantstulud ja -kulud	-173 757	31 797
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-174 064	12 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-174 064	12 801

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-307	-18 996
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-54	116
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-61	-831
Kokku rahavood äritegevusest	-422	-19 711
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-6 000	-13 861
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 996	-13 861
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10 000	33 541
Makstud intressid	-1 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 000	33 541
Kokku rahavood	2 582	-31
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61	92
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 582	-31
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 643	61

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	-729 245	-726 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	12 801	12 801
31.12.2012	2 556	-716 444	-713 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-174 064	-174 064
31.12.2013	2 556	-890 508	-887 952

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

CRE R8 OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtuses. Lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Investeeringutegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtuses. Edaspidi kajastatakse nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Osaühingul CRE R8 puuduvad töötajad. Juhatusel liikmele 2013 majandusaastal tasu ei makstud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Emprendo Invest
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2016

CRE R8 OÜ (registrikood: 11580294) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO KUUSK	Juhatuse liige	14.06.2016
Resolutsioon:	Kinnitada	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-716 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-174 064
Kokku	-890 508
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-174 064
Kokku	-174 064

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	veljo.kuusk@comrealestate.eu