

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Vikerlase 6

registrikood: 80160657

tänavatänu nimi, Vikerlase tn 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13615

telefon: +372 5157837

e-posti aadress: vikerlase6@gmail.com, denvill@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vikerlase 6 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 22417 eurot, kulud olid 22332 eurot. Korteriühistu kogus vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015.a.majandustegevuse aastakavale.

Töötajate keskmine arv oli 2 inimesest. Töötajate töötasu üldsumma moodustas - 4727 eurot, s.h. juhatuse liikmele 2761 eurot.

Juhatuses on 3 liiget.

Korteriühistu asutamisel määrati korteriühistu osakapitali suuruseks 3 451 eurot.

Elanike võlgnevus korteriühistule seisuga 31.12.2015.a. oli 1325 eurot.

68321 Hoonete ja uurimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 593	14 237	2
Nõuded ja ettemaksed	16 867	17 569	3
Kokku käibevara	31 460	31 806	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	57 081	68 221	3
Kokku põhivara	57 081	68 221	
Kokku varad	88 541	100 027	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 337	9 765	6
Võlad ja ettemaksed	4 699	5 702	7
Kokku lühiajalised kohustused	15 036	15 467	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	57 081	68 221	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 072	13 710	8
Kokku pikaajalised kohustused	69 153	81 931	
Kokku kohustused	84 189	97 398	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 451	3 451	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-822	817	
Aruandeaasta tulem	1 723	-1 639	
Kokku netovara	4 352	2 629	
Kokku kohustused ja netovara	88 541	100 027	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 417	22 419	9
Muud tulud	37 256	35 318	
Kokku tulud	59 673	57 737	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 071	-15 071	
Mitmesugused tegevuskulud	-36 576	-38 407	
Tööjõukulud	-6 303	-5 898	10
Kokku kulud	-57 950	-59 376	
Põhitegevuse tulem	1 723	-1 639	
Aruandeaasta tulem	1 723	-1 639	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 723	-1 639	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 842	9 546	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 641	3 646	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 924	11 553	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-10 568	-10 273	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 568	-10 273	
Kokku rahavood	356	1 280	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 237	12 957	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	356	1 280	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 593	14 237	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 451	817	4 268
Aruandeaasta tulem		-1 639	-1 639
31.12.2014	3 451	-822	2 629
Aruandeaasta tulem		1 723	1 723
31.12.2015	3 451	901	4 352

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vikerlase 6 raamatupidamise aastaaruanne 2015 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuetele ja kohustustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	14 593	14 237
Kokku raha	14 593	14 237

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 325	1 325			
Ostjatelt laekumata arved	1 325	1 325			4
Muud nõuded	67 418	10 337	53 375	3 706	
Laenunõuded	67 418	10 337	53 375	3 706	
Ettemaksed	5 205	5 205			
Tulevaste perioodide kulud	5 205	5 205			
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 948	16 867	53 375	3 706	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 389	1 389			
Ostjatelt laekumata arved	1 389	1 389			4
Muud nõuded	77 986	9 765	58 295	9 926	
Laenunõuded	77 986	9 765	58 295	9 926	
Ettemaksed	6 415	6 415			
Tulevaste perioodide kulud	6 415	6 415			
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 790	17 569	58 295	9 926	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 325	1 389	
Liikmetelt laekumata maksed	1 325	1 389	3
Kokku nõuded ostjate vastu	1 325	1 389	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	45	49
Sotsiaalmaks	126	126
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	180	184

Lisa 6 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK AS	43 167	7 222	35 945	0	5.5	EUR	2021
SWEDBANK AS	24 251	3 115	17 430	3 706	6.19	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	67 418	10 337	53 375	3 706			
Laenukohustused kokku	67 418	10 337	53 375	3 706			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK AS	50 442	6 834	40 553	3 055	5.5	EUR	2021
SWEDBANK AS	27 544	2 931	17 742	6 871	6.19	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	77 986	9 765	58 295	9 926			
Laenukohustused kokku	77 986	9 765	58 295	9 926			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 429	3 429	
Võlad töövõtjatele	330	330	
Maksuvõlad	180	180	5
Muud võlad	180	180	
Muud viitvõlad	180	180	
Saadud ettemaksed	580	580	
Tulevaste perioodide tulud	175	175	
Muud saadud ettemaksed	405	405	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 699	4 699	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 602	4 602	
Võlad töövõtjatele	358	358	
Maksuvõlad	184	184	5
Muud võlad	200	200	
Muud viitvõlad	200	200	
Saadud ettemaksed	358	358	
Tulevaste perioodide tulud	174	174	
Muud saadud ettemaksed	184	184	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 702	5 702	

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
sihtotstarbeliste remondi tasusid	10 689	15 071	-12 050	13 710
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 689	15 071	-12 050	13 710
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 689	15 071	-12 050	13 710

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
sihtotstarbeliste remondi tasusid	13 710	15 071	-16 709	12 072
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 710	15 071	-16 709	12 072
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 710	15 071	-16 709	12 072

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 346	7 348
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 071	15 071
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 417	22 419

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 727	4 419
Sotsiaalmaksud	1 576	1 479
Kokku tööjõukulud	6 303	5 898
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 761	2 250

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva oluliseid sündmusi ei olnud.

Juhatuse allkirjad 2015.a majandusaasta aruandele

KU Vikerlase 6 2015.a. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek

17.06 2016 .a. otsusega, allkirjastamine 17.06 2016 .a.

Pavel Muratsjov

Juhatuse liige (ees- ja perekonnanimi)

Sergei Tint

Juhatuse liige (ees- ja perekonnanimi)

Anatoli Svorkov

Juhatuse liige (ees- ja perekonnanimi)

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5157837
E-posti aadress	vikarlase6@gmail.com
E-posti aadress	denvill@hotmail.ee