

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Viiralti 5

registrikood: 80124029

tänavatalu nimi, E. Viiralti tn 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

e-posti aadress: outisiven@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Täiendav lisa 1	12
Lisa 14 Täiendav lisa 2	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu tööd korraldab kahe liikmeline juhatus.

Maja haldab Arkaadia Halduse AS. Küttesüsteemi hoiab korras Soojusmeister OÜ. Sisekoristuse teenust osutab ja krunti hoiab korras Arkaadia Puhastuse OÜ .

Juhatuse liikmetele 2015. a. palka ega muid tasusid ei makstud.

Suurematest töödest teostati maja fassaadi korrastamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 780	28 511	2
Nõuded ja ettemaksed	2 939	3 548	3
Kokku käibevara	24 719	32 059	
Kokku varad	24 719	32 059	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 087	2 637	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 363	19 860	5
Kokku lühiajalised kohustused	13 450	22 497	
Kokku kohustused	13 450	22 497	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 317	1 317	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 245	7 272	
Aruandeaasta tulem	1 707	973	
Kokku netovara	11 269	9 562	
Kokku kohustused ja netovara	24 719	32 059	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	73 710	9 888	6
Muud tulud	1 589	1 590	7
Kokku tulud	75 299	11 478	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-63 149	-2 013	8
Mitmesugused tegevuskulud	-10 468	-7 331	9
Tööjõukulud	0	-1 199	10
Kokku kulud	-73 617	-10 543	
Põhitegevuse tulem	1 682	935	
Muud finantstulud ja -kulud	25	38	11
Aruandeaasta tulem	1 707	973	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 682	935
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	609	-27
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 047	1 574
Laekunud intressid	25	38
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 731	2 520
Kokku rahavood	-6 731	2 520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 511	25 991
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 731	2 520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 780	28 511

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 317	7 272	8 589
Aruandeaasta tulem		973	973
31.12.2014	1 317	8 245	9 562
Aruandeaasta tulem		1 707	1 707
31.12.2015	1 317	9 952	11 269

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Viiralti 5 KÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2015.a. Viiralti 5 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto Danske Bankis	11 811	18 565
Deposiidikonto	9 969	9 946
Kokku raha	21 780	28 511

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 874	2 874
Ostjatelt laekumata arved	2 874	2 874
Ettemaksed	65	65
Tulevaste perioodide kulud	65	65
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 939	2 939
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 483	3 483
Ostjatelt laekumata arved	3 483	3 483
Ettemaksed	65	65
Tulevaste perioodide kulud	65	65
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 548	3 548

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 454	1 454
Saadud ettemaksed	482	482
Tulevaste perioodide tulud	418	418
Muud saadud ettemaksed	64	64
Muud kohustused	151	151
Kokku võlad ja ettemaksed	2 087	2 087
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 074	2 074
Saadud ettemaksed	412	412
Tulevaste perioodide tulud	348	348
Muud saadud ettemaksed	64	64
Muud kohustused	151	151
Kokku võlad ja ettemaksed	2 637	2 637

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	19 220	2 653	-2 013	19 860
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 220	2 653	-2 013	19 860
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 220	2 653	-2 013	19 860
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	19 860	54 652	-63 149	11 363
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 860	54 652	-63 149	11 363
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 860	54 652	-63 149	11 363

Seisuga 31.12.2014 on remondifondijääk 19860,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 54652,- eurot. Remonditöödeks tehti 2015.aastal kulutusi summas 63149,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2015 seisuga on 11363,- eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	4 324	4 324
Heakord	4 265	2 555
Tehnohoodus	1 531	833
Omanikekohustused	441	163
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	63 149	2 013
Kokku liikmetelt saadud tasud	73 710	9 888

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Üüritulud	1 589	1 589	
Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud netotulu	0	1	13
Kokku muud tulud	1 589	1 590	

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	63 149	2 013
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	63 149	2 013

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Haldustasu	4 349	4 344
Heakord	4 421	2 202
Tehnohoodus	1 257	622
Omanikekohustused	441	163
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 468	7 331

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	0	895
Sotsiaalmaksud	0	304
Kokku tööjõukulud	0	1 199
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Raamatupidamiskohustuslasele ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Arvelduskonto intressid	1	2
Deposiidi intressid	24	36
Kokku muud finantstulud ja -kulud	25	38

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 874	11 845	3 548	20 208

2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	73 710
2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	9 889

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				
2015.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	1058	1058	0	
Soojusenergia/gaas	10794	10794	0	
Vesi ja kanalisatsioon	2143	2143	0	
Prügivedu	966	966	0	
Kokku	14961	14961	0	

Lisa 14 Täiendav lisa 2

Juhatuse allkirjad 2015. a majandusaasta aruandele

Korteriühistu Viiralti 5 2015 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "....." 2016 otsusega, allkirjastamine

"....." 2016.a.

 Juhatuse liige
 Outi Anneli Siven

 Juhatuse liige
 Tiiu Sepling

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2016

Korteriühistu Viiralti 5 (registrikood: 80124029) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU SEPLING	Juhatuse liige	26.04.2016
OUTI ANNELI SIVÉN	Juhatuse liige	21.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	outisiven@hotmail.com