



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Astlanda Ehitus

registrikood: 11366804

tänava nimi, maja number: A. H. Tammsaare tee 60

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 6 988000

faks: +372 6 988 001

e-posti aadress: astlanda@astlanda.ee

veebilehe aadress: www.astlanda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 10 Materiaalne põhivara	16
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 12 Kasutusrent	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Eraldised	18
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 16 Osakapital	19
Lisa 17 Müügitulu	20
Lisa 18 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 19 Turustuskulud	21
Lisa 20 Üldhalduskulud	21
Lisa 21 Tööjõukulud	21
Lisa 22 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	22
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 24 Tulumaks	22
Lisa 25 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

Tegevusaruanne

OÜ Astlanda Ehitus kanti äriregistrisse 23. märtsil 2007.a. Ettevõtte tegevusalaks on üldehitustööde ja insenerehituslike tööde (trassid, sadamad jms) projektijuhtimine.

Mahud Eesti ehitusturul langesid 2015 teist aastat järjest, olles aasta varasemaga võrreldes -5.3% võrra väiksemad. Ennekõike oli see põhjustatud rajatiste mahtude kahanemisest, kuid ka hoonete renoveerimistööde mahud olid varasemast väiksemad. Seevastu uute hoonete ehitamine näitas mõningast kasvu, seda põhiliselt uute eluhoonete mahtude arvelt. Ka 2016. aastal ei ole mahtude olulist kasvu oodata, kuna majanduses valitsev ebakindlus ja tagasihoidlikud kasvunumbrid piiravad ettevõtete investeringuid ehitusse, lisaks ei suuda nõudlus pakkumisega nii mõneski sektoris (kortermajad, büroohooned) enam sammu pidada.

Ettevõtte käive oli 2015. majandusaastal 78.8 miljonit eurot, kasvades aastaga 9.2% võrra. Puhaskasum moodustas seejuures 8.6 miljonit eurot, olles peamiselt ühekordset laadi erakorraliste tulude tõttu aasta varasemast ca 3 korda suurem. Majandusaastal valmisid mitmed suured objektid nagu näiteks Lelle 22 ja Lelle 24 büroohooned, Haabneeme kaubanduskeskus, Tallinna Lastehaigla C-korpus. 2016. aastal jätkab OÜ Astlanda Ehitus tegevust ehituse põhivaldkondades.

Ettevõtte majandustegevus toimub eurodes ning ei hõlma kauplemise eesmärgil tehtavaid investeringuid väärtpaperitesse, mistõttu valuutakursside ja börsikursside kõikumine majandustulemustele mõju ei avalda. Seoses sidusettevõtte osaluse müügitehinguga võeti üle intressivahetusleping, mille turuväärtus ja lepingulised maksed sõltuvad otseselt euribori liikumistest.

Suhtarvud

	01.01.2015 – 31.12.2015	01.01.2014 – 31.12.2014
Müügitulude kasv (%)	9.2%	41.6%
Brutokasumi määr (%)	3.3%	5.5%
Kasumi kasv/kahanemine (%)	201.4%	63.7%
Puhasrentaablus (%)	10.9%	3.9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1.7	1.1
ROA (%)	13.1%	6.9%
ROE (%)	27.5%	12.4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulude kasv (%) = (müügitulu 2015 – müügitulu 2014) / müügitulu 2014 x 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu x 100
- Kasumi kasv/kahanemine (%) = (puhaskasum 2015 – puhaskasum 2014) / puhaskasum 2014 x 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku x 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 527	8 511	2
Nõuded ja ettemaksed	13 093	9 711	3
Varud	77	176	5
Kokku käibevara	47 697	18 398	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 893	8 196	7,8
Finantsinvesteeringud	762	0	9
Nõuded ja ettemaksed	14 923	14 195	3
Materiaalne põhivara	140	165	10
Immateriaalne põhivara	34	11	11
Kokku põhivara	17 752	22 567	
Kokku varad	65 449	40 965	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	19 852	14 179	13
Eraldised	8 079	2 803	14
Kokku lühiajalised kohustused	27 931	16 982	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	379	313	13
Eraldised	5 989	696	14
Kokku pikaajalised kohustused	6 368	1 009	
Kokku kohustused	34 299	17 991	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	639	639	16
Kohustuslik reservkapital	64	64	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 871	19 426	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 576	2 845	
Kokku omakapital	31 150	22 974	
Kokku kohustused ja omakapital	65 449	40 965	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	78 763	72 127	17
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-76 161	-68 145	18
Brutokasum (-kahjum)	2 602	3 982	
Turustuskulud	-256	-332	19
Üldhalduskulud	-1 556	-1 281	20
Muud äritulud	4	183	
Muud ärikulud	-118	-104	
Ärikasum (kahjum)	676	2 448	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	7 268	0	22
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	69	0	9
Muud finantstulud ja -kulud	663	503	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 676	2 951	
Tulumaks	-100	-106	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 576	2 845	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	676	2 448	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	67	68	10,11
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-5	
Kokku korrigeerimised	67	63	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-465	4 362	
Varude muutus	99	110	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 214	-1 657	
Kokku rahavood äritegevusest	7 591	5 326	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-65	-54	10,11
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	6	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	25 184	0	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-693	0	9
Antud laenud	-6 780	0	25
Antud laenude tagasimaksed	1 991	863	25
Laekunud intressid	282	724	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	19 919	1 539	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-400	-400	24
Makstud ettevõtte tulumaks	-206	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-888	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 494	-400	
Kokku rahavood	26 016	6 465	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 511	2 046	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 016	6 465	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 527	8 511	2

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	639	64	19 826	20 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 845	2 845
Makstud dividendid	0	0	-400	-400
31.12.2014	639	64	22 271	22 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	8 576	8 576
Makstud dividendid	0	0	-400	-400
31.12.2015	639	64	30 447	31 150

Täiendav informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete muutuste kohta on toodud lisades 15, 16 ja 24.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Astlanda Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

OÜ Astlanda Ehitus 2015.a. aruannet ei ole vastavalt Raamatupidamise seaduse §29 lg.1 p.4 sätestatud erisusele konsolideeritud. RTJ 11 §64 (a) kohaselt on sidus- ja tütarettevõtted kajastatud aruandluses soetusmaksumuse meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke, rahaturufondi osakuid ning katkestatavaid tähtajalisi hoiuseid.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse tehingupäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse mittekatkestatavad hoiused, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid ja mittekatkestatavad tähtajalised hoiused, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtjates) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tulu investeeringult kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeerimisobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumuleeritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastamiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Varudes kajastatakse arenduse eesmärgil ja müügiks soetatud kinnisvaraobjekte ning pooleliolevaid projekte.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa jms) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650**Kasuliku eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	7 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat

Muu inventar	4-5 aastat
Soojakud	10 aastat
Litsentsid	4 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.

Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Ettevõtte annab enda poolt teostatud ehitustöödele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdnud töödega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud varasemast kogemusest vastavat tüüpi töödega.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitte-realiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti äriseadustikule ja põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehitusteenuste müügist kajastatakse lähtudes teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamisega seotud lõplikke tulusid ja kulusid on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemuse usaldusväärsaks prognoosimiseks eeldatakse tellijaga sõlmitud kokkuleppe olemasolu, millega sätestatakse poolte õigused ja kohustused, tasu teenuse osutamise eest ning arveldamise põhimõtted. Bilansikuupäevaks lõpetamata projektide puhul kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Kui bilansipäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad ületavad projektide kuludele vastavat tuluosa, kajastatakse vahe bilansis passiva real "Ehitustööde tellijatel saada". Kui bilansipäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad on väiksemad kui projektide kuludele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis aktiva real "Ehitustööde tellijalt saada". Kui teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohehelt aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Alltöövõtulepingu alusel tehtud tööd antakse üle aktiga ja kulud kajastatakse tööde vastuvõtmisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete aruandeaasta kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga alates 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tütarettevõtted, sidusettevõtted, olulise osalusega omanikud, tegev- ja kõrgem juhtkond ning eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tähtajaline hoius	14 520	0
Pangakontod	20 007	8 511
Kokku raha	34 527	8 511

Pangakontode real on muuhulgas kajastatud tagatiskonto saldo summas 1'094 tuhat eurot, mille sisuks on tagada sidusettevõtte müügist üle tulnud nõudeid, sh tuletisinstrumendi õiglase väärtuse muutusest tingitud kahjumeid (vt lisa 13). Tagatiskontol olevad rahalised vahendid ei ole vabalt kasutatavad. Nõuete tagamiseks on lisaks eelmainitule moodustatud tagatiskontoga seotud tähtajalised hoiused summas 4'520 tuhat eurot.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	9 255	9 255	0	4
Ostjatelt laekumata arved	9 596	9 596	0	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-341	-341	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7	0	6
Muud nõuded	20 598	5 675	14 923	
Laenunõuded	19 556	4 875	14 681	
Intressinõuded	1 042	800	242	
Ettemaksed	363	363	0	
Tulevaste perioodide kulud	198	198	0	
Muud makstud ettemaksed	165	165	0	
Muud nõuded	196	196	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	31	31	0	
Nõuete allahindlus	-2 434	-2 434	0	25
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 016	13 093	14 923	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	7 928	7 928	0	4
Ostjatelt laekumata arved	8 253	8 253	0	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-325	-325	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	730	730	0	6
Muud nõuded	17 329	325	17 004	
Laenunõuded	16 467	324	16 143	
Intressinõuded	861	0	861	
Viitlaekumised	1	1	0	
Ettemaksed	489	489	0	
Tulevaste perioodide kulud	249	249	0	
Muud makstud ettemaksed	240	240	0	
Muud nõuded	196	196	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	43	43	0	
Nõuete allahindlus	-2 809	0	-2 809	25
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 906	9 711	14 195	

Real "Ostjatelt laekumata arved" kajastuvad muuhulgas nõuded seotud osapooltele summas 1'913 tuhat eurot (31.12.2014 seisuga 82 tuhat eurot).

Real "Ehitustööde tellijatelt saada" on seotud ehituslepingute valmidusastme meetodil kajastamisest tulenevate nõuetega.

Real "Laenunõuded" kajastuvad ainult nõuded seotud osapoolte vastu.

Real "Intressinõuded" kajastuvad muuhulgas nõuded seotud osapoolte vastu kokku summas 1'023 tuhat eurot (31.12.2014 seisuga 861 tuhat eurot). Nõuete jaotust seotud osapoolte klasside lõikes vt. lisast 25.

Rea "Nõuete allahindlus, diskonteerimine" veergudes on kajastatud sidusettevõttele antud laenude allahindlus (vt. lisa 25). Enne 01.01.2011 sõlmitud laenulepingute originaalvaluutaks oli Eesti kroon, eurole ülemineku järgselt euro.

Laenulepingutelt on arvestatud intressi 3%-7% aastas.

Aruandeperioodil toimus sidusettevõtte osakapitali suurendamine mitterahalisel teel laenunõude vastu, mille tulemusel vähenes laenunõue 1'700 tuhande euro võrra ja suurenes samas summas investering sidusettevõttesse. Vt. ka lisa 8.

Aruandeperioodil tühistati laenunõude laekumisel laenunõude allahindlus summas 375 tuhat eurot (vt. ka lisasid 23 ja 25).

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	9 596	8 253	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-341	-325	
Kokku nõuded ostjate vastu	9 255	7 928	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-325	-208	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-38	-117	20
Lootusetuks tunnistatud nõuded	22	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-341	-325	

Lisa 5 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ehituse kulud müügiks	77	176
Kokku varud	77	176

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	106
Käibemaks	0	420	373	0
Üksikisiku tulumaks	0	35	0	26
Erisoodustuse tulumaks	0	5	0	6
Sotsiaalmaks	0	71	0	50
Kohustuslik kogumispension	0	4	0	3
Töötuskindlustusmaksed	0	5	0	4
Ettemaksukonto jääk	7		357	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	540	730	195

Täiendav informatsioon lisades nr. 3 ja 13.

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12556990	Astlanda Arendus OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
Astlanda Arendus OÜ	3	3
Kokku	3	3

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11231808	Muuga Betoonelement AS	Eesti	Kokkupandavate betoonehitiste ja nende elementide tootmine	50	50
11149490	Raadiku Arendus OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	50	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Müük	Muud muutused	31.12.2015
Muuga Betoonelement AS	1 890	0	0	1 890
Raadiku Arendus OÜ	6 303	-8 003	1 700	0
Kokku	8 193	-8 003	1 700	1 890

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Raadiku Arendus OÜ	50	25 184	7 268

Veerus "Muud muutused" on kajastatud osakapitali suurendamine mitterahalise sissemakse teel laenu nõude vastu. Vt. ka lisa 3. Täiendav informatsioon sidusettevõtte müügitulu kohta lisas nr. 22.

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

	Kokku	
	Võlakirjad	
31.12.2014	0	0
Soetamine	693	693
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	69	69
31.12.2015	762	762
Kajastatud õiglasest väärtuses	762	762

Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
				Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2014					
Soetusmaksumus	99	128	231	458	458
Akumuleeritud kulum	-61	-97	-135	-293	-293
Jääkmaksumus	38	31	96	165	165
Ostud ja parendused	22	4	3	29	29
Amortisatsioonikulu	-13	-20	-21	-54	-54
31.12.2015					
Soetusmaksumus	121	117	223	461	461
Akumuleeritud kulum	-74	-102	-145	-321	-321
Jääkmaksumus	47	15	78	140	140

Aruandeperioodil kanti bilansist välja täielikult amortiseerunud varasid soetusmaksumuses 26 tuhat eurot. Amortisatsiooni ja põhivara mahakandmisega seotud kulude jaotus on toodud lisades 18 ja 20.

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	90	90
Akumuleeritud kulum	-79	-79
Jääkmaksumus	11	11
Ostud ja parendused	36	36
Amortisatsioonikulu	-13	-13
31.12.2015		
Soetusmaksumus	126	126
Akumuleeritud kulum	-92	-92
Jääkmaksumus	34	34

Amortisatsiooniga seotud kulude jaotus on toodud lisades 18 ja 20.

Lisa 12 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrendikulu	113	109	20

Kasutusrendile on võetud kontoriruumid ja 6 sõidukit.
Rendilepingutest ei tulene olulisi lisatingimusi.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	6 812	6 433	379	
Võlad töövõtjatele	55	55	0	
Maksuvõlad	540	540	0	6
Muud võlad	25	25	0	
Muud viitvõlad	25	25	0	
Saadud ettemaksed	46	46	0	
Ehitustööde tellijatel saada	12 753	12 753	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 231	19 852	379	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	8 530	8 217	313	
Võlad töövõtjatele	44	44	0	
Maksuvõlad	195	195	0	6
Muud võlad	2 015	2 015	0	
Muud viitvõlad	2 015	2 015	0	
Saadud ettemaksed	534	534	0	
Muud saadud ettemaksed	534	534	0	
Ehitustööde tellijatel saada	3 174	3 174	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 492	14 179	313	

Kirje "Ehitustööde tellijatel saada" on seotud ehituslepingute valmidusastme meetodil kajastamisest tulenevate kohustustega.

Real "võlad tarnijatele" on pikaajalise kohustusena näidatud tagatisrahad, mille tähtajad on pikemad kui 12 kuud.

Rida "Muud viitvõlad" sisaldab muuhulgas kohustusi seotud osapoolte ees summas 8 tuhat eurot (31.12.2014 seisuga 1'265 tuhat eurot). Vt. ka lisa 25.

Lisa 14 Eraldised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2015
Garantiireserv	791	1 918	-65	-14	2 630
Vaegtööde reserv	2 462	889	-1 425	0	1 926
Lisatasu reserv	231	268	-200	0	299
Muud eraldised	15	9 213	-15	0	9 213
Kokku eraldised	3 499	12 288	-1 705	-14	14 068
Lühiajalised	2 803	6 980	-1 704	0	8 079
Pikaajalised	696	5 308	-1	-14	5 989

Real "Muud eraldised" kajastatakse ettevõtte lepingulistest suhetest tuleneda võivate kulude katteks moodustatud eraldisi, mille

realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad.

Pikaajaline garantiireserv on kajastatud nüüdisväärtuses, mida diskonteeritud intressimääraga 2.5%. Pikaajaliste garantiikohustuste tähtajad jäävad aastatesse 2017-2018. Vt. ka lisa 23.

Muude eraldiste all on kajastatud muuhulgas endiselt siidusettevõttelt üle võetud tuletisinstrumenti kohustus.

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	24 357	17 817
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	6 089	4 454
Garantiikirjad	7 138	8 863
Pandikonto	0	1
Juriidilise isiku garantii	250	71
Kokku tingimuslikud kohustused	37 834	31 206

Seisuga 31.12.2015 oli ettevõtte kehtiv garantiilimiidileping AS-iga Swedbank. Limiidi tagatiseks on kommertsant OÜ Astlanda Ehitus vallasvarale ja seotud isikutele kuuluva äriühingu poolt Tallinnas asuvatele kinnistutele seatud hüpoteek summas 8'200 tuhat eurot.

Seotud osapoollele on antud laenugarantii Swedbank AS kasuks vastutuse maksimumsummaga 250 tuhat eurot.

Lisa 16 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	639	639
Osade arv (tk)	11	11
Osanik	31.12.15	31.12.14
Osanik 1	€ 164'862	€ 164'862
Osanik 2	€ 164'862	€ 164'862
Osanik 3	€ 72'207	€ 72'207
Osanik 4	€ 72'207	€ 72'207
Osanik 5	€ 72'207	€ 72'207
Osanik 6	€ 28'755	€ 28'755
Osanik 7	€ 12'780	€ 12'780
Osanik 8	€ 12'780	€ 12'780
Osanik 9	€ 12'780	€ 12'780
Osanik 10	€ 12'780	€ 12'780
Osanik 11	€ 12'780	€ 12'780

2015.a. kuulutati välja dividende summas 400 tuhat eurot, mis kõik maksti osanikele välja. Välja kuulutatud dividendidelt arvestatud tulumaks moodustas 100 tuhat eurot (vt. lisa 24).

Lisa 17 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	78 763	72 127
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	78 763	72 127
Kokku müügitulu	78 763	72 127
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluruumide ehitus	78 416	71 312
Teenuste edasimüük	146	126
Materjali edasimüük	18	387
Kinnisvara müük	0	160
Muud teenused	183	142
Kokku müügitulu	78 763	72 127

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tooraine ja materjal	9 594	6 208	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	18	387	
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	0	153	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	146	126	
Energia	264	338	
Elektrienergia	154	196	
Soojusenergia	97	66	
Kütus	13	76	
Alltöövõtutööd	61 425	52 334	
Transpordikulud	504	215	
Üür ja rent	388	404	
Mitmesugused bürookulud	47	50	
Lähetuskulud	3	9	
Riiklikud ja kohalikud maksud	58	38	
Kulud eraldiste moodustamiseks	1 601	2 152	
Tööjõukulud	1 246	1 334	21
Amortisatsioonikulu	25	23	10,11
Garantiid, kindlustus	153	228	
Muud ostetud teenused	567	3 990	
Muud	122	156	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	76 161	68 145	

Real "Üür ja rent" on kajastatud rendikulud tulenevalt mittesiduvatest ja katkestatavatest rendilepingutest (tööriista- ja seadmete rent), mistõttu ei

ole vastavaid kulusid kajastatud lisas 12.

Lisa 19 Turustuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Transpordikulud	3	3	
Mitmesugused bürookulud	5	6	
Uurimis- ja arengukulud	0	4	
Tööjõukulud	209	211	21
Muud	39	108	
Kokku turustuskulud	256	332	

Lisa 20 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Üür ja rent	113	109	12
Energia	19	20	
Elektrienergia	8	9	
Soojusenergia	5	4	
Kütus	6	7	
Transpordikulud	45	50	
Mitmesugused bürookulud	86	86	
Lähetuskulud	3	0	
Koolituskulud	17	14	
Riiklikud ja kohalikud maksud	1	1	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	38	117	4
Tööjõukulud	750	663	21
Amortisatsioonikulu	42	42	10,11
Kulu varade väärtuse langusest	0	3	
Muud	192	176	
Konsultatsioonikulu	250	0	
Kokku üldhalduskulud	1 556	1 281	

Lisa 21 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Palgakulu	1 649	1 648	
Sotsiaalmaksud	556	560	
Kokku tööjõukulud	2 205	2 208	18,19,20
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	62	66	

Lisa 22 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	7 268	0	
Kasum sidusettevõtja müügist	7 268	0	8
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	7 268	0	

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Muud finantstulud	14	36	14
Intressitulu arvelduskontodelt ja hoiustelt	32	16	
Intressitulu laenudelt	431	451	
Tulu laenunõude allahindluse tühistamisest	375	0	3
Tuletisinstrumendi kahjum	-189	0	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	663	503	

Real "tuletisinstrumendi kahjum" on kajastatud tuletisinstrumendi eraldise moodustamisega ning õiglase väärtuse muutusega seotud jooksvad kulud.

Lisa 24 Tulumaks

(tuhandetes eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	400	100	400	106
Eesti	400	100	400	106
Kokku	400	100	400	106

2015.a. kuulutati välja dividende summas 400 tuhat eurot, mis kõik maksti ka osanikele välja. Täiendav informatsioon lisas nr. 16.

Lisa 25 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	5 652	0	9 304	195
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 792	8	8 106	1 070
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48	0	0	0

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	1 527	15	0	1 869
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	171	7 428	6 780	122
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	617	0	0
2014	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	
Sidusettevõtjad	2 053	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14	765	863	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	210	230

Rida "Nõuded sidusettevõtetele" sisaldab 31.12.2015 seisuga laenuõudeid summas 4'875 tuhat eurot (31.12.2014 seisuga 8'443 tuhat eurot) ning intressinõudeid 777 tuhat eurot (31.12.2014 seisuga 861 tuhat eurot). Laenuõuetele on tehtud allahindlusi summas -2'434 tuhat eurot (31.12.2014 seisuga -2'809 tuhat eurot). Vt. ka lisa 3.

2015. aastal arvestati intressitulu 431 tuhat eurot (2014.a. 429 tuhat eurot).

Laenu tagasimakseid tehti 1'991 tuhat eurot (2014.a. 863 tuhat eurot) ja intressi tasuti 214 tuhat eurot (2014.a. 669 tuhat eurot).

Laenuõude vähenemine 1'700 tuhat eurot tulenes mitterahalisest sissemaksest sidusettevõttesse laenuõude arvelt, vt. ka lisad 3 ja 8.

Lisaks tühistati laenuõude laekumisel nõude allahindlus summas 375 tuhat eurot, vt. ka lisa 23.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2015.a. soodustusi ei ole antud ja tingimuslikke kohustusi ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2016

OÜ Astlanda Ehitus (registrikood: 11366804) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO KOLSAR	Juhatuse liige	20.05.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Astlanda Ehitus osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Astlanda Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 24, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist ja õiglast esitamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning õigeks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Astlanda Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villems

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn 10621

20.05.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Astlanda Ehitus (registrikood: 11366804) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	20.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 576
Kokku	30 447
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 447
Kokku	30 447

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 576
Kokku	30 447

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	77653489	98.59%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6988000
Faks	+372 6988001
E-posti aadress	astlanda@astlanda.ee
Veebilehe aadress	www.astlanda.ee