

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kari 5

registrikood: 80173594

tänavatänu nimi: Kari tn 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10311

telefon: +372 6628218, +372 5159026

e-posti aadress: sirjeigalaan@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kari 5 tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva ehituse ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Käesolev aruanne on koostatud 2015. majandusaasta kohta. 2015. aastal vahetati täielikult küttesüsteem maksumuses 44 146 eurot. Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks, kellele arvestatud palka 3477 eurot, sotsiaalmaks 806 eurot.

Juhatuses esimehele maksti juhatuses liikme tasu 2015. a eest 1292 eurot, sotsiaalmaksu 426 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	5 552	27 975
Nõuded ja ettemaksed	7 879	3 908
Kokku käibevara	13 431	31 883
Kokku varad	13 431	31 883
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 303	25 788
Kokku lühiajalised kohustused	7 303	25 788
Kokku kohustused	7 303	25 788
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 327	2 327
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 768	3 670
Aruandeaasta tulem	33	98
Kokku netovara	6 128	6 095
Kokku kohustused ja netovara	13 431	31 883

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	57 657	10 102
Kokku tulud	57 657	10 102
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-49 812	-3 413
Tööjõukulud	-7 814	-6 593
Kokku kulud	-57 626	-10 006
Põhitegevuse tulem	31	96
Muud finantstulud ja -kulud	2	2
Aruandeaasta tulem	33	98

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	31	96
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 971	-304
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18 485	10 687
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-22 423	10 481
Kokku rahavood	-22 423	10 481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 975	17 494
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 423	10 481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 552	27 975

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 327	3 670	5 997
Aruandeaasta tulem		98	98
31.12.2014	2 327	3 768	6 095
Aruandeaasta tulem		33	33
31.12.2015	2 327	3 801	6 128

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse paragrahvidest 6 ja 8.

Tulude-kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	5 552	27 975
Kokku raha	5 552	27 975

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 879	7 879
Ostjatelt laekumata arved	7 879	7 879
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 879	7 879
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 908	3 908
Ostjatelt laekumata arved	3 908	3 908
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 908	3 908

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	82
Sotsiaalmaks	0	134
Kohustuslik kogumispension	0	9
Töötuskindlustusmaksed	0	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		234

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 840	4 928
Sotsiaalmaksud	1 927	1 616
Töötuskindlustus	47	49
Kokku tööjõukulud	7 814	6 593
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 292	1 150

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2016

Korteriühistu Kari 5 (registrikood: 80173594) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE IGALAAN	Juhatuse liige	21.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6628218
Mobiiltelefon	+372 5159026
E-posti aadress	arvokas@hotmail.ee